«СтатусСтройПроект»

Общество с ограниченной ответственностью

Юридический адрес: 452445,Россия, РБ, Иглинский район,
с. Старокубово, ул. Родниковая, д. 25
Почтовый адрес: 452445, Россия, РБ, Иглинский район,
с. Старокубово, ул. Родниковая, д. 25, тел.(347)266-65-11, e-mail: ssp002@mail.ru
ИНН 0224950175 КПП 022401001, ОГРН 1150280015731
р/с 40702810706000011561,к/с 30101810300000000601
в Отделении №8598 ОАО «Сбербанк России», БИК 048073601

Корректировка генерального плана сельского поселения Майский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан до 2035 года.

Заказчик: Администрация сельского поселения Майский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан

Договор 01/11-2015-П-ГП

Исполнитель: ООО «СтатусСтройПроект»

г. Уфа, 2015 г.

«СтатусСтройПроект»

Общество с ограниченной ответственностью

Юридический адрес: 452445,Россия, РБ, Иглинский район,
с. Старокубово, ул. Родниковая, д. 25
Почтовый адрес: 452445, Россия, РБ, Иглинский район,
с. Старокубово, ул. Родниковая, д. 25, тел.(347)266-65-11, e-mail: ssp002@mail.ru
ИНН 0224950175 КПП 022401001, ОГРН 1150280015731
р/с 40702810706000011561,к/с 30101810300000000601
в Отделении №8598 ОАО «Сбербанк России», БИК 048073601

Корректировка генерального плана сельского поселения Майский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан до 2035 года.

Том 1. Программный документ

Договор 01/11-2015-П-ГП

Исполнитель: ООО «СтатусСтройПроект»

Директор ООО «СтатусСтройПроект» Р.Р. Халиуллин

Главный инженер проекта И.Р. Кинзябаев

г. Уфа, 2015 г.

Состав генеральной схемы

№ п/п	Наименование частей и разделов	Обозначение	Примечание
1	Пояснительная записка	**01/11-2015-П-ГП**	

СОДЕРЖАНИЕ

Введение 6
1 ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА 9
2 ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ 10
2.1 Архитектурно-планировочная организация территории 10
2.2 Функциональное зонирование территории 14
2.2.1 Жилая зона 22
2.2.2 Общественно-деловая зона. Культурно-бытовое строительство 23
2.2.4 Зоны производственной, инженерной и транспортной инфраструктур 27
2.2.5 Зона специального назначения 29
2.2.6 Зона сельскохозяйственного использования и назначения 30
2.2.7 Зоны с особыми условиями использования территории 31
2.3 Размещение объектов капитального строительства 41
2.3.1 Развитие социальной инфраструктуры 41
2.3.2 Мероприятия по жилой застройке 45
2.3.3 Мероприятия по развитию систем культурно- бытового обслуживания 46
2.3.5 Развитие транспортной инфраструктуры 51
2.3.6 Развитие инженерной инфраструктуры 59
2.3.7 Заключение и рекомендации по строительству 64
2.4 Озеленение 73
2.5 Формирование среды жизнедеятельности маломобильных групп населения 76
2.6 Охрана окружающей среды 78
2.6.1 Мероприятия по охране окружающей среды 78
3 САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ 89

4 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ, ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА 102

4.1 Общая часть.....102

4.2 Зона возможных последствий поражения и ЧС природного и техногенного характера.....103

4.3 Чрезвычайные ситуации техногенного характера 108

4.4 Система обеспечения пожарной безопасности 116

4.5 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности 121

4.6 Основные показатели ИТМ ГОЧС, отражающие состояние защиты населения 122

4.7 Светомаскировка и оповещение 129

4.8 Проведение аварийно-спасательных работ 132

4.9 Лечебно-эвакуационное обеспечение.....134

4.10 Мероприятия по повышению устойчивости функционирования района проектирования, защите населения и территории в военное время и ЧС 135

4.11 Защита сельскохозяйственных животных, продукции животноводства и растениеводства 141

5 ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ 143

Территория.....143

Население.....143

Жилищный фонд 143

Объекты социального и культурно-бытового обслуживания 144

Транспортная инфраструктура 144

ВВЕДЕНИЕ

Разработка генерального плана сельского поселения Майский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан выполнена на основании:

– муниципального контракта № 01/11-2015-П-ГП от 11.2015г., заключенного между ООО «СтатусСтройПроект» и Администрацией сельского поселения Майский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан;

– технического задания на выполнение генеральных планов территорий сельских поселений муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан;

– «Градостроительного кодекса РФ» №190-ФЗ,

– федеральной инструкции «О порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

– Постановления Правительства РБ от 21 октября 2009 года №391 «О Республиканской целевой программе «Обеспечение территории Республики Башкортостан документами территориального планирования на 2009-2014 годы»,

Генеральный план является документом территориального планирования, определяющим основные направления развития сельского поселения на ближайшие 20 лет, долгосрочные перспективы планировочной организации территории, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных и муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий, долгосрочные перспективы планировочной организации селитебных территорий, производственных зон, зоны отдыха.

Необходимость разработки градостроительной документации возникла в связи с введением в действие с 29.12.2004г. Градостроительного кодекса Российской Федерации, коренным образом изменившего принципиальный подход в решении вопросов юридического, экономического и социального характера и

являющегося комплексным законодательным актом, регулирующим общественные отношения в сфере территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территории, проектирования и строительства.

Генеральный план на современном этапе является документом, определяющим устойчивое развитие территории при осуществлении градостроительной деятельности с обеспечением безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, с ограничением негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и с обеспечением охраны и рационального использования природных ресурсов.

Утвержденный проект генерального плана может быть использован в качестве основы для создания территориального градостроительного кадастра, банка данных для разработки всех последующих градостроительных программ развития сельского поселения с выявлением его ресурсных возможностей.

В проекте генерального плана максимально учтены существующая застройка, инженерно-транспортная и рекреационная структуры поселения, наличие памятников историко-культурного наследия. Для обоснования решений выполнен детальный анализ существующего положения всех функциональных систем в виде анкетирования производственных предприятий, объектов социальной инфраструктуры, жилого фонда и предприятий культурно-бытового обслуживания, проведен анализ демографических процессов, возможного увеличения численности населения за счет внешней миграции и естественного прироста.

Проектирование осуществлялось в соответствии с положениями и требованиями:

– Градостроительного Кодекса Российской Федерации №190-ФЗ от 29.12.2004г.;

– Республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Башкортостан «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан» 2008г.;

– Земельного Кодекса Российской Федерации №136-ФЗ 25 октября 2001 года;

– санитарных, противопожарных и других норм проектирования.

Цифровая картографическая основа (ЦКО) населенных пунктов (с.Майский, д. Расмикеево, д. Амирово, д. Подольский, д. Новоуфимск, д. Суражский) Майского сельсовета Иглинского района Республики Башкортостан.

Проект рассчитан на расчетный срок до 2035 года.

1 ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

Генеральный план определяет территориальное развитие сельского поселения на ближайший период (до 2035г.).

Цель работы

Формирование стратегии и приоритетов устойчивого развития территории сельсовета в свете новых подходов, направленных на обеспечение улучшения условий жизни населения при соблюдении необходимого баланса в использовании природных ресурсов.

Проектом выявляются ресурсные возможности территорий сельсовета (природные, социально-территориальные), даются предложения по развитию транспортной и инженерной инфраструктуры, организации рекреационных мест, отдыха и т.д.

Вопросы экономического, социального и территориального развития рассматриваются в тесной увязке с экологическим состоянием территории, со спецификой хозяйственной деятельности.

Главная задача

Главной задачей проекта является определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений РФ, РБ, муниципальных образований.

Проектные решения являются основой последующих стадий градостроительного проектирования (проекты планировок территорий и т.д), разработок жилищных и социальных программ.

Проект генерального плана выполнен на расчетный срок – 2035 год.

2 ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

2.1 Архитектурно-планировочная организация территории

В основу планировочного решения генерального плана положена идея создания современного поселения на основе анализа существующего положения с сохранением и усовершенствованием планировочной структуры, при этом учитывались сложившиеся природно-ландшафтное окружение и транспортные связи, а также автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения.

Комплексный градостроительный анализ территории сельского поселения Майский сельсовет с точки зрения инженерно-геологических, природно-экологических, санитарно-гигиенических факторов и с учетом пожеланий местных органов управления позволил выявить на территории населенных пунктов и прилегающих к ним участках ряд площадок, пригодных для освоения.

Проектом генерального плана градостроительного развития сельского поселения предложены следующие решения:

– функциональное зонирование территории с компактной селитебной зоной и упорядоченной производственной зоной;

– максимальное использование внутренних территориальных резервов для нового строительства;

– создание зон комфортного отдыха;

– экологический подход при решении планировочных задач, обеспечение экологически безопасного развития территории.

Генеральный план содержит проектное функциональное зонирование, направленное на оптимизацию использования территорий населенных пунктов, обеспечение комфортного проживания жителей, создание современной социальной, транспортной и инженерной инфраструктур. Предусмотрено формирование функциональных зон – жилых, общественно-деловых, природно-рекреационных, производственных, транспортных, зон инженерных сооружений,

зон перспективного градостроительного развития, сельскохозяйственного использования и других.

Одной из главных задач нового генерального плана является градостроительный прогноз перспективного направления развития сельского поселения на расчётный срок (до 2035г.).

Генеральный план предусматривает поэтапное освоение резервов территории в соответствии с прогнозом численности населения и средней жилищной обеспеченности.

При разработке генерального плана сельского поселения намечены следующие мероприятия:

развитие с. Майский в качестве административного центра сельского поселения;

– совершенствование транспортной инфраструктуры;

– совершенствование функционального зонирования населенных пунктов;

– формирование общественных центров и подцентров;

– организация зон отдыха;

– проектирование многофункциональной системы зеленых насаждений населенных пунктов;

– реконструкция и благоустройство существующей застройки;

– новое строительство;

– развитие производственных зон.

Прогноз жилищного фонда составлен с учетом обеспечения комфортности проживания населения и увеличения средней жилищной обеспеченности на расчетный срок до 25 м^2 общей площади на 1 человека (до 2035 г.). Развитие сельского поселения планируется за счет механического прироста населения на I очередь и естественного прироста на расчетный срок.

Развитие селитебной территории населенных пунктов предусмотрено в двух направлениях:

– максимальное сохранение существующего капитального жилищного фонда, его реконструкция и благоустройство согласно действующим нормам и современным требованиям при полном оснащении инженерным оборудованием;

– застройка проектируемых жилых кварталов индивидуальными жилыми домами;

– реконструкция существующих объектов обслуживания, размещение на проектируемом участке подцентров обслуживания с целью обеспечения полного комплекса услуг в соответствии с республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Башкортостан «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан», 2008г.

Село Майский – административный центр сельского поселения Майский сельсовет с населением 336 человек. Село расположено в центральной части территории сельского поселения и в 57 км восточней от районного центра с. Иглино.

С северо-востока территория села ограничена лесным массивом, с юга землями сельхоз назначения, на западной части дорога «Улу-Теляк - М5». До ближайшей ж/д станции Улу-Теляк 13 км.

Предлагается размещение малоэтажной усадебной жилой застройки с рекомендуемыми размерами приусадебных участков от 0,30 - 0,50 га на участках, благоприятных для строительства, в северном, южном и западном направлениях от существующих границ села. Индивидуальная застройка решена в виде ландшафтно-ориентированных кварталов. Новые кварталы органично включены в единую систему улично-дорожной сети.

Общественно деловая зона сформировалась в центре населенного пункта. Действующая промышленная зона южней от центра села.

Деревня Расмикеево находится на левом берегу реки Сим, в месте впадения реки Иргазы, расположено в 6 км севернее от административного центра сельского поселения и в 63 км восточней онт районного центра с. Иглино. Население – 105 человек. В северной части села протекает река Сим, с запада, востока и юга

территория села ограничена землями сельхоз назначения. До ближайшей ж/д станции Улу-Теляк 12 км.

Предлагается размещение малоэтажной усадебной жилой застройки с рекомендуемыми размерами приусадебных участков от 0,30 - 0,50 га на участках, благоприятных для строительства, в южном и западном направлениях от существующих границ села. Индивидуальная застройка решена в виде ландшафтно-ориентированных кварталов. Новые кварталы органично включены в единую систему улично-дорожной сети.

Деревня Амирово расположено в 7 км восточней от административного центра сельского поселения, в 64 км восточней от районного центра с. Иглино. Население – 32 человек. С севера и юга территория ограничена лесным массивом, с юго-востока и запада землями сельхоз назначения. До ближайшей ж/д станции Улу-Теляк 20 км.

Предлагается размещение малоэтажной усадебной жилой застройки с рекомендуемыми размерами приусадебных участков от 0,30 - 0,50 га на участках, благоприятных для строительства, в северо-западном и юго-восточном направлениях от существующих границ села. Индивидуальная застройка решена в виде ландшафтно-ориентированных кварталов. Новые кварталы органично включены в единую систему улично-дорожной сети.

Деревня Подольский расположено в 10 км западней от административного центра сельского поселения, в 67 км восточней от районного центра с. Иглино. Население – 34 человека. Находится на левом берегу Сим. С запада территория ограничена лесным массивом. До ближайшей ж/д станции Улу-Теляк 10 км.

Предлагается размещение малоэтажной усадебной жилой застройки с рекомендуемыми размерами приусадебных участков от 0,30 - 0,50 га на участках, благоприятных для строительства, в северном, западном и южном направлениях от существующих границ села. Индивидуальная застройка решена в виде ландшафтно-ориентированных кварталов. Новые кварталы органично включены в единую систему улично-дорожной сети.

Деревня Новоуфимск расположено в 35 км северо-восточней от административного центра сельского поселения, в 90 км восточней от районного центра с. Иглино. Население – 15 человека. Территория ограничена лесным массивом. До ближайшей ж/д станции Улу-Теляк 15 км.

Предлагается размещение малоэтажной усадебной жилой застройки с рекомендуемыми размерами приусадебных участков от 0,30 - 0,50 га на участках, благоприятных для строительства, в северо-западном и южном направлениях от существующих границ села. Индивидуальная застройка решена в виде ландшафтно-ориентированных кварталов. Новые кварталы органично включены в единую систему улично-дорожной сети.

Деревня Суражский расположено в 12 км юго-западней от административного центра сельского поселения, в 47 км восточней от районного центра с. Иглино. Население отсутствует. Находится на левом берегу р. Сим. С запада территория ограничена лесным массивом, с востока землями сельхоз назначения. До ближайшей ж/д станции Улу-Теляк 12 км.

Предлагается размещение малоэтажной усадебной жилой застройки с рекомендуемыми размерами приусадебных участков от 0,30 - 0,50 га на участках, благоприятных для строительства, в северном и южном направлениях от существующих границ села. Индивидуальная застройка решена в виде ландшафтно-ориентированных кварталов. Новые кварталы органично включены в единую систему улично-дорожной сети.

2.2 Функциональное зонирование территории

Основной составляющей документа территориального планирования – генерального плана сельского поселения Майский сельсовет – является функциональное зонирование с определением видов градостроительного использования установленных зон, параметров планируемого развития и ограничений на их использование.

Основные цели функционального зонирования:

– установление назначений и видов использования территории поселения;

– подготовка основы для разработки нормативного правового акта – правил землепользования и застройки, включающих градостроительное зонирование и установление градостроительных регламентов для территориальных зон;

– выявление территориальных ресурсов и оптимальной инвестиционно-строительной стратегии развития поселения.

Основными принципами предлагаемого функционального зонирования территории являются:

– территориальное развитие селитебных территорий;

– формирование рекреационных территорий;

– сохранение и развитие особо охраняемых территорий;

– упорядочение функциональной структуры территории.

Основаниями для проведения функционального зонирования являются:

– комплексный градостроительный анализ территории и оценка системы планировочных условий, в том числе ограничений по развитию территории;

– экономические предпосылки развития территории;

– проектная планировочная организация территории муниципального образования.

Функциональное зонирование сельского поселения Майский сельсовет:

– предусматривает увеличение площади селитебной и, возможно, производственной зон, и зоны с особыми условиями использования территории;

– поддерживает планировочную структуру, максимально отвечающую нуждам развития селитебной территории и охраны окружающей среды;

– направлено на создание условий для развития инженерной и транспортной инфраструктуры;

– содержит характеристику планируемого развития функциональных зон с определением функционального использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории указанных зон.

На территории сельского поселения выделено три основных группы функциональных зон:

– зоны интенсивного градостроительного освоения;

– зоны сельскохозяйственного использования территории;

– зоны ограниченного хозяйственного использования.

Первая группа функциональных зон – зоны интенсивного градостроительного освоения – выделена на территориях, где происходит развитие населённых пунктов, производственных и сельскохозяйственных комплексов, объектов и коммуникаций инженерно-транспортной инфраструктуры. В первой группе выделяются следующие подзоны:

– территории населённых пунктов и их развития;

– территории производств, размещения элементов транспортной и инженерной инфраструктуры и их развития.

Зона интенсивного градостроительного освоения – это, прежде всего, территории жилищного строительства во всех населенных пунктах.

Вторая группа функциональных зон – зоны сельскохозяйственного использования территории выделена на территориях, связанных с выращиванием и переработкой сельскохозяйственной продукции. Они расположены за границей населенных пунктов на территориях поселения, свободных от застройки, лесонасаждений и водных объектов.

В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, защитными полосами лесных насаждений, предназначенными для обеспечения защиты земель от воздействия негативных природных, антропогенных и техногенных явлений, водными объектами, а также зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

Земли сельскохозяйственного назначения могут использоваться для ведения сельскохозяйственного производства, создания защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей.

Третья группа функциональных зон – зоны с особыми условиями использования территорий включает территории, для которых в настоящее время установлен режим, не допускающий развития и размещения в них промышленных или сельскохозяйственных производств, других видов эксплуатации природных ресурсов, способных нанести значительный вред естественному или культурному ландшафту. В составе группы выделены следующие зоны:

– зоны рекреационного использования;

– охраняемые природные ландшафты;

– зоны сосредоточения объектов культурного наследия (памятников археологии, истории, архитектуры, культуры) и их охранные зоны;

– водные объекты с охранными зонами;

– различные зоны планировочных ограничений.

Зоны планировочных ограничений определяют режимы хозяйственной деятельности во всех типах функциональных зон в соответствии с правовыми документами.

Ограничения на использование территорий для осуществления градостроительной деятельности устанавливаются в следующих зонах:

– санитарно-защитные зоны;

– санитарные разрывы от линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

– зоны охраны объектов культурного наследия;

– водоохранные зоны;

– зоны охраны источников питьевого водоснабжения;

– зоны ограничений градостроительной деятельности по условиям добычи полезных ископаемых;

– зоны, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Баланс земель населенных пунктов по функциональным зонам

(на расчетный срок)

- Условные обозначения функциональных зон в таблице баланса земель:
- Ж – жилая усадебная застройка
- ОД – земли общественно-деловой зоны общего пользования
- ПК – производственно-коммунальная зона
- У – улицы, дороги, проезды
- К – кладбища
- В – водная поверхность
- З – зеленые насаждения общего пользования

Таблица 1. Баланс земель населенных пунктов по функциональным зонам

№ п/п	Населенные пункты кадастровый номер	Площадь терр., га сущ/р.с.	Функциональные зоны, га						
			Ж	ОД	ПК	У	З	К	В
1	с.Майский	56	34,4	19,6	-	3	-	1,02	-
		61.8000	67,4		-	6,1	-	1,02	-
2	д. Расмикеево	40	25,3	12,9	-	1,3	-	0,4	-
		63.8000	63,3		-	4,7	-	0,4	-
3	д. Амирово	23	10,3	8,2	-	0,7	-	0,5	-
		5.0000	32,3		-	1,8	-	0,5	-
4	д. Подольский	19	6,8	10,7	-	1,3	-	0,7	-
		35.6000	21,8		-	3	-	0,7	-
5	д. Новоуфимск	11	7,7	3,2	-	0,3	-	0	-
		15.0000	12,7		-	0,6	-	0	-
6	д. Суражский	0,2	0,1	0,1	-	0	-	0,2	-
		29.9000	10,1		-	0,9	-	0,2	-

	Итого	149	84,6	54,7	-	6,6	-	2,82	-
		211.1000	207,6		-	16,8	-	2,82	-

Баланс использования территорий

Проектом предлагаются изменения в балансе, связанные с изъятием для следующих целей:

1) для создания площадок нового градостроительного освоения;
2) для строительства учреждений рекреации и туризма;
3) под строительство новых автомобильных дорог.

Согласно проекту генерального плана сельского поселения, земли сельскохозяйственного назначения, используемые для выпаса скота и сенокошения, сократятся на 123 га с одновременным переводом части земель в категорию земель населенных пунктов в размере 272 га.

С учетом выше изложенного баланс земель выглядит следующим образом:

Таблица 2. Баланс территории сельского поселения Майский сельсовет по категориям земель

№ п.п.	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2015 г.
	Общая площадь земель сельского поселения Майский сельсовет в административных границах	га	19 174
	в том числе по категориям:		
1	Земель лесного фонда:	га	13 520
2	Земель водного фонда	га	1 000
3	Земель сельскохозяйственного назначения	га	3 025
4	Земель промышленности, энергетики, связи,	га	88

	земли обороны		
5	Земель транспорта	га	1 382
6	Земель населенных пунктов, в т.ч.:	га	149
	жилых зон с преобладанием индивидуальной застройки	га /%	80
	общественно-деловых зон	га	50
	производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур	га	14
	рекреационных зон	га	2
	земель водного фонда	га	2
7	Земель специального назначения	га	10

Кадастровая оценка

Проектом предусматривается расширение границ: с. Майский, д. Расмикеево, д. Амирово, д. Подольский, д. Новоуфимск, д. Суражский. Использование земельных участков планируется в целях индивидуального жилищного строительства. Перечень земельных участков приведен в таблице 3.

Согласно данным администрации муниципального района Иглинский район РБ на территории сельского поселения Майский сельсовет мелиоративная система отсутствует.

Таблица 3. Перечень земельных участков

Наименование населенного пункта	Категория земельного участка	№ кадастрового квартала	Площадь кадастрового кварт., га	Кадастровая стоимость земельного участка,	Площадь проектируемого участ	Кадастровая стоимость проектируемого участка,

				руб.	ка, га	руб.
1	2	3	4	5	6	7
1. с. Майский	Кат. не установлена	02:26:120601	-	-	61,8	-
	Кат. не установлена	02:26:120602	-	-		-
2. д. Расмикеево	Кат. не установлена	02:26:120402	-		63,8	-
	Кат. не установлена	02:26:120403	-			-
3. д. Амирово	Кат. не установлена	02:26:120501	-	-	5	-
4. д. Подольский	Кат. не установлена	02:26:120301	-	-	35,6	-
5. д. Новоуфимск	Кат. не установлена	02:26:120101	-	-	15	-
6. Суражский	Кат. не установлена	02:26:120302	-	-	29,9	-

Территория в границах населенных пунктов состоит из следующих функциональных зон, отраженных на графических материалах генерального плана поселения:

– жилая зона;

– общественно-деловая зона;

– производственная зона;

– зона инженерной и транспортной инфраструктур;

– зона сельскохозяйственного использования;

– рекреационная зона;

– зона особо охраняемых территорий;

– зона специального назначения.

2.2.1 Жилая зона

Жилая зона предназначена для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального и среднего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон включаются также территории, предназначенные для ведения дачного хозяйства и садоводства.

Проектируемая зона усадебной жилой застройки – индивидуальная застройка усадебного типа с рекомендуемыми размерами приусадебных участков, 0,30 – 0,50 га (размеры участков подлежат уточнению на стадии разработки Правил землепользования и застройки).

Градостроительное зонирование предоставляет свободу в выборе этажности и типологии жилых зданий. В соответствии с Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Башкортостан «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан» 2008г. регламентируется только плотность застройки.

Проектом предлагается сохранить исторически сложившийся принцип застройки с преобладающими приусадебными хозяйствами. Основной объем жилищного строительства планируется осуществлять за счет частных инвестиций.

Государственные вложения будут направлены на инфраструктурную подготовку земельных участков для последующей продажи их на рыночных принципах, а также на осуществление целевых государственных программ по жилищному обеспечению, включая инвалидов, ветеранов и других слоев населения.

В результате проведенного анализа градостроительных условий развития населенных пунктов сельского поселения Майский сельсовет были определены возможные условия их перспективного развития, выявлена общая численность трудовых резервов в составе населения, произведен расчет и технико-экономическое обоснование численности населения.

На расчетный срок строительства в населенных пунктах сельского поселения Майский сельсовет будет проживать 1014 человек. Для обеспечения их безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности, ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду определяются объемы и виды строительства.

2.2.2 Общественно-деловая зона. Культурно-бытовое строительство

Одной из основных целей разработки генерального плана сельского поселения Майский сельсовет является удовлетворение потребностей местного населения в учреждениях обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик и социальных норм, а также обеспечение равных условий доступности объектов обслуживания для всех жителей.

Общественно-деловая зона представлена существующими исторически сложившимися общественными центрами населенных пунктов и проектируемыми центрами обслуживания, расположенными как в существующих жилых образованиях (селитебная территория), так и на свободной от застройки территории в проектируемых кварталах.

В общественно-деловой зоне расположены объекты культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, здравоохранения, коммерческой деятельности, образовательных учреждений, административные, культовые

здания, автомобильные стоянки легкового транспорта, центры деловой, финансовой, общественной активности, торговые комплексы.

Общественно-деловая зона с. Майский:

– Администрация СП Майский сельсовет + Почта России
– Сельская библиотека
– ФАП
– Пришкольный интернат
– Магазин РайПО
– Теплая стоянка для пожарной машины
– Памятник участникам ВОВ
– МБОУНОШ с. Майское
– Школьная столовая
– Магазин вагончик
– Место для парка
– Проектируемый котлован/участок под строительство школы 3379 м^2

Общественно-деловая зона д. Расмикеево:

– Сельская библиотека
– Сельский клуб
– ФАП
– Памятник участникам ВОВ
– Магазин вагончик
– Проектируемые социально-культурный центр, спортплощадка, детская площадка, магазин площадью 10431 м^2

Общественно-деловая зона д. Амирово:

– Проектируемые социально-культурный центр, аптека, магазин площадью 1942 м^2

Общественно-деловая зона д. Подольский:

– Проектируемые социально-культурный центр, спортплощадка, детская площадка, магазин площадью 3257 м^2

Общественно-деловая зона д. Новоуфимск:

– Проектируемые социально-культурный центр, спортплощадка, детская площадка, магазин площадью 4400 м^2

Общественно-деловая зона д. Суражский:

– Проектируемые социально-культурный центр, спортплощадка, детская площадка, магазин площадью 3000 м^2

2.2.3 Зона рекреационного назначения

Зона рекреационного назначения представляет собой участки территории в пределах и вне границ населённых пунктов, предназначенные для организации массового отдыха населения, туризма, занятий физической культурой и спортом, а также для улучшения экологической обстановки и включает парки, сады, городские леса, лесопарки, пляжи, водоёмы и иные объекты, используемые в рекреационных целях и формирующие систему открытых пространств населенных пунктов.

В зоне рекреационного назначения выделены следующие подзоны:

Зона общественных пространств – занимает свободные от транспорта территории общего пользования, в том числе пешеходные зоны, площади, улицы, скверы, бульвары, специально предназначенные для использования в целях досуга, проведения массовых мероприятий, организации пешеходных потоков на территориях объектов массового посещения общественного, делового назначения.

В зоне общественных пространств запрещено:

– возведение ограждений, препятствующих свободному перемещению населения;

– строительство зданий и сооружений производственного, коммунально-складского и жилого назначения;

– строительство и эксплуатация любых объектов, оказывающих негативное воздействие на состояние окружающей среды.

В зоне общественных пространств допускается размещение объектов общественного питания и развлечения, функционирование которых направлено на

обеспечение комфортного отдыха населения и не оказывает вредного воздействия на экосистему.

Территории зеленых насаждений общего пользования включают озеленение газонов общественно-деловых центров и улиц населенных пунктов, прогулочных рекреационных зон в жилых кварталах, зеленых зон (скверов, бульваров) в селитебной зоне новых жилых кварталов и групп жилых домов на расчетный срок.

Территории зеленых насаждений ограниченного пользования – насаждения при детских садах и школах, больницах, промышленных предприятиях, насаждения при жилых домах усадебной застройки.

Зеленые насаждения специального назначения – озеленение водоохранных зон, насаждения вдоль автомобильных дорог, насаждения на кладбищах.

Функции озеленения разнообразны. Озеленение имеет большое значение в оздоровлении среды населенного пункта, в улучшении его архитектурного облика и в организации культурного обслуживания населения. Зеленые насаждения снижают силу ветра, регулируют тепловой режим, очищают и увлажняют воздух, являются наилучшей средой для отдыха населения и организации различных массовых мероприятий. При помощи озеленения осуществляются мероприятия по борьбе с оползневыми процессами и деградацией почв.

Основную роль в формировании зоны отдыха для жителей населенных пунктов играет естественный ландшафт, лесные массивы, расположенные рядом с новыми площадками освоения, прибрежные зоны речек и ручьев, протекающих по территории сельского поселения.

Зона размещения спортивных сооружений предполагает размещение существующих, сохраняемых и проектируемых спортивных объектов (в том числе плоскостных).

Основными задачами по данной зоне при принятии проектных решений генерального плана являются:

– обеспечение населения доступной возможностью заниматься физической культурой и спортом;

– формирование у населения, особенно у детей и молодежи, устойчивого интереса к регулярным занятиям физической культурой и спортом, здоровому образу жизни;

– улучшение качества физического воспитания населения.

В с. Майский существующая рекреационная зона представлена зелеными насаждениями, расположенными вдоль р. Иргазы, также зеленые насаждения имеются в центральной части села.

В д. Расмикеево существующая рекреационная зона представлена зелеными насаждениями, расположенными вдоль р. Сим.

В д. Амирово существующая рекреационная зона представлена зелеными насаждениями, расположенными вдоль р. Ардегель.

В д. Подольский существующая рекреационная зона представлена зелеными насаждениями, расположенными вдоль р. Сим.

В д. Новоуфимск существующая рекреационная зона представлена зелеными насаждениями, расположенными вдоль р. Ук.

2.2.4 Зоны производственной, инженерной и транспортной инфраструктур

Основу планировочной организации любого сельского населенного пункта в значительной мере определяет размещение производственной зоны, здания и сооружения которой представляют для большей части трудоспособного населения сферу приложения труда.

Градостроительная реорганизация производственных зон является одним из важнейших направлений обновления и развития среды села.

Основной задачей функциональной зоны производственной, инженерной и транспортной инфраструктур является обеспечение жизнедеятельности поселения и размещение производственных, складских, коммунальных, транспортных объектов, сооружений инженерного обеспечения в соответствии с требованиями технических регламентов.

При размещении предприятий в промышленно-производственной зоне учитывается класс вредности и специфика производства. Проектом рекомендуются следующие общие принципы градостроительного регулирования промышленной застройки:

– максимально возможное размещение промышленных объектов в отведенных промзонах населенных пунктов;

– развитие производственной застройки за счет уплотнения существующей застройки в производственных зонах, а также за счет освоения новых производственных участков;

– обеспечение расчетных размеров санитарно-защитных зон вокруг производственных территорий.

На территории производственных зон разрешенным видом использования является размещение промышленных предприятий, коммунально-складских объектов, объектов инженерно-транспортной инфраструктуры.

Производственная зона рассматриваемых населенных пунктов будет формироваться на основе уже сложившихся промышленных и животноводческих предприятий.

Проектом предусматривается санитарно-защитное озеленение по периметру участков предприятий, а также благоустройство и инженерное оборудование их территорий.

В составе зон производственной, инженерной и транспортной инфраструктур генеральным планом выделены подзоны:

– зона производственных объектов и объектов агропромышленного комплекса, коммунально-складского назначения и объектов жилищно-коммунального хозяйства;

– зона водозаборных сооружений хозяйственно-бытового водоснабжения;

– зона размещения очистных сооружений;

– зона размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры;

– зона размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры.

Развитие инженерного обеспечения на проектируемых территориях планируется путем реконструкции и капитального ремонта существующих систем в сочетании с созданием современной сети инженерных коммуникаций и головных сооружений, вводимых в строй в рамках планируемого строительства и реализации инвестиционных проектов по развитию сельского поселения.

2.2.5 Зона специального назначения

В состав зон специального назначения включаются зоны, занятые кладбищами, зелёными насаждениями специального назначения, объектами размещения отходов потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах. На генеральном плане выделены следующие зоны специального назначения, располагающиеся за границами населенных пунктов:

- зона объектов размещения отходов потребления;
- зона кладбищ.

Зона объектов размещения отходов потребления.

Ближайший специализированный полигон ТБО находится вблизи с. Иглино, на расстоянии 57 км.

Полигоны временного хранения отходов жизнедеятельности населения находятся в 100 метрах от с. Майский и в 210 метрах от д. Расмикеево.

В соответствии со «Схемой территориального планирования МР Иглинский район Республики Башкортостан» сбор и вывоз ТБО в населенных пунктах сельского поселения Майский сельсовет должен осуществляться по заявочной системе с мусоросборочных площадок в населенных пунктах на полигон твердых бытовых отходов, который находится за границами сел. Проектом предлагается, ликвидация полигонов временного хранения ТБО.

Устройство неконтролируемых свалок бытовых отходов и отходов промышленных предприятий не допускается. Запрещается вывозить отходы на непредназначенные для этого места, а также закапывать их на сельскохозяйственных полях.

Зона кладбищ

В границах сельского поселения Майский сельсовет расположено 5 действующих кладбищ общей площадью 2,8 га.

В с. Майский в восточном направлении площадью 1,02 га.

В д. Расмикеево в севером направлении площадью 0,4 га.

В д. Амирово в северо-западном направлении площадью 0,7 га.

В д. Подольский в северном направлении площадью 0,7 га.

В д. Суражское в северо-восточном направлении площадью 0,2 га.

Сельские кладбища относятся к V классу с санитарно-защитной зоной 50 метров (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03*(новая редакция). В этой зоне не допускается размещать жилую застройку. Территории закрытых сельских кладбищ отделяются 50-метровыми полосами зеленых насаждений как от жилой застройки, так и от проектируемых кладбищ, чем обеспечиваются нормативные санитарные разрывы от жилой застройки (согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»).

При размещении кладбищ учитываются следующие принципы:

– размещение за пределами водоохранных зон рек, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;

– месторасположение в центре групп населенных пунктов;

– наличие резервных территорий для расширения за расчетный срок;

– уменьшение пути следования ритуальных процессий.

2.2.6 Зона сельскохозяйственного использования и назначения

К данной зоне относятся сельскохозяйственные угодья вне границ населенных пунктов (земли сельскохозяйственного назначения), сельскохозяйственные угодья в границах населенных пунктов (земли сельскохозяйственного использования).

2.2.7 Зоны с особыми условиями использования территории

Зоны с особыми условиями использования территорий - это охранные зоны, включающие:

– санитарно-защитные зоны,

– зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,

– водоохранные зоны,

– зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения,

– зоны охраняемых объектов,

– иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Санитарно-защитные зоны

Санитарно-защитная зона – специальная территория с особым режимом использования, которая устанавливается вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения.

По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Санитарно-защитная зона промышленных производств и объектов разрабатывается последовательно: расчетная (предварительная) санитарно-защитная зона, выполненная на основании проекта с расчетами рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.); установленная (окончательная) – на

основании результатов натурных наблюдений и измерений для подтверждения расчетных параметров.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства здания и сооружения для обслуживания работников указанного объекта и для обеспечения деятельности промышленного объекта (производства): нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки

технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

На схеме ограничений использования территорий (лист ГП-1) в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 отображены санитарно-защитные зоны от существующих и проектируемых территорий объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека.

Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Согласно Федеральному Закону Российской Федерации от 25 июня 2002г. №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (принят Государственной Думой 24 мая 2002 года, одобрен Советом Федерации 14 июня 2002 года), к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом.

Охранная зона – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Зона охраняемого природного ландшафта – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

Границы зон охраны объекта культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения – органом государственной власти субъекта Российской Федерации по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия межмуниципального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения – в порядке, установленном законами субъектов Российской Федерации.

Особой категорией историко-культурного наследия является археологическое наследие, основу которого составляют объекты материальной и

духовной культуры, являющиеся результатом жизнедеятельности человека, имеющие возраст более 100 лет, охрана и использование которых требует применения археологических методов.

В соответствии со ст. 36 Закона РФ «Об объектах культурного наследия...» в случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, все строительные работы должны предусматривать мероприятия по обеспечению сохранности данных памятников. Наиболее предпочтительным является обход данных памятников. В случае невозможности или нецелесообразности подобного обхода в соответствии со ст.36, 40 в случае расположения на территории, подлежащей хозяйственному освоению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия необходимо осуществление мероприятий по обеспечению их сохранности. Согласно ст.40 ФЗ под сохранением объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы с полным или частичным изъятием археологических находок из раскопов.

Одной из составляющих этих мероприятий является проведение археологических разведок с целью оценки состояния выявленных и выявления новых памятников археологии и обеспечения их сохранности и раскопок для более углубленного их изучения.

Согласно действующему законодательству, все строительные, мелиоративные, дорожные и другие хозяйственные работы, в том числе работы по ремонту, реконструкции, перепланировке, прокладке коммуникаций (водо- и газопроводы и др.) и т.д. в обязательном порядке должны быть согласованы с органами охраны памятников.

Юридическим обоснованием проведения этих работ являются указанный Федеральный Закон, а также «Инструкция о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры».

Необходимо организовать работу по уточнению топографической привязки известных и вновь выявляемых памятников археологии и разработке охранных зон

отдельно взятых памятников с применением современных технических средств (GPS и пр.).

По данным отдела по охране культурного наследия Министерства культуры Республики Башкортостан на территории сельского поселения Майский сельсовет объекты культурного наследия не имеются.

Водоохранные зоны

Для водных объектов водоохранные зоны устанавливаются в соответствии со ст. 6 и 65 Водного кодекса РФ (в ред. Федерального закона от 21.10.2013г. №282-ФЗ).

Минимальные размеры водоохранных зон (ВЗ) водных объектов, их прибрежных защитных (ПЗП) и береговых полос (БП) на территории сельского поселения Майский сельсовет следующие:

Таблица 4. Минимальные размеры водоохранных зон (ВЗ) водных объектов, их прибрежных защитных (ПЗП) и береговых полос (БП)

№	Наименование реки	Протяженность реки, км	Ширина водоохраной зоны, м	Ширина прибрежной защитной полосы, м	Ширина береговой полосы, м
1	р. Сим	38	100	50	20
2	р. Ук	11	100	50	20
4	Реки, ручьи	менее 10 км	30	30	5

В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв (в ред. Федерального закона от 21.10.2013 N 282-ФЗ);

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и

ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов (в ред. Федерального закона от 11.07.2011 N 190-ФЗ);

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами (в ред. Федерального закона от 21.10.2013 N 282-ФЗ);

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств (п. 5 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ);

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов (п. 6 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ);

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод (п. 7 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ);

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах") (п. 8 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Прибрежная защитная и береговая полосы

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 метров для обратного или нулевого уклона, 40 метров для уклона до трех градусов и 50 метров для уклона три и более градуса. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями запрещаются распашка земель, размещение отвалов размываемых грунтов, выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 метров за исключением береговой полосы рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет 5 метров.

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

Существующее положение.

Основными водопотребителями, расположенными на территории сельского поселения Майский сельсовет, являются населенные пункты и производственные объекты. В настоящее время хозяйственно-питьевое водоснабжение базируется на использовании подземных вод. По обеспеченности водными ресурсами Иглинский район и, в частности, сельское поселение Майский сельсовет относится к относительно надежно обеспеченным по подземным источникам водоснабжения.

На момент проектирования на территории сельского поселения Майский сельсовет централизованное водоснабжение не имеется. Основной источник

водоснабжения индивидуальные колодца. Население обеспечивается водой из открытых источников - для хозяйственных нужд, из каптированных родников - для питьевых нужд.

Проектные предложения.

Проектом предлагается на территории сельского поселения Майский сельсовет организация во всех населенных пунктах централизованного водоснабжения и канализации.

В целях обеспечения санитарного благополучия питьевой воды предусматривается санитарная охрана источников водоснабжения (месторождений подземных вод) и проектируемых водопроводных сооружений в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02.

Зона санитарной охраны источника питьевого водоснабжения организуется в составе трех поясов: 1 пояс (строгого режима) – включает территорию водозабора, его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения;

2 и 3 пояса (пояса ограничений) – включают территорию, предназначенную для предупреждения соответственно микробного и химического загрязнения воды источника водоснабжения.

Зоны санитарной охраны водоводов, санитарно-защитная полоса, шириной 10 м - при прокладке в сухих грунтах и 50 м – в мокрых грунтах. Водовод прокладывается по трассе, на которой отсутствуют источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

Мероприятия по санитарной охране – гидрогеологическое обоснование границ поясов зон санитарной охраны, ограничения режима хозяйственного использования территорий 2 и 3 поясов разрабатываются в проекте зон санитарной охраны (ЗСО) в составе проекта водоснабжения села и утверждаются в установленном порядке.

Необходимо выполнить первоочередные мероприятия по обеспечению населения питьевой водой: очистка и обеззараживание питьевой воды, ревизия водопроводных сетей, повышение эффективности лабораторного контроля.

Качество воды, подаваемой в водопроводную сеть населенных пунктов, должно соответствовать СанПиН 2.1.4. 1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения, контроль качества».

Зоны охраняемых объектов

Зоны охраняемых объектов – территории, на которых расположены охраняемые объекты, порядок определения границ которых и порядок согласования градостроительных регламентов для которых устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Охраняемые объекты – здания, строения и сооружения, в которых размещены федеральные органы государственной власти; территории и акватории, прилегающие к указанным зданиям, строениям, сооружениям и подлежащие защите в целях обеспечения безопасности объектов государственной охраны; здания, строения и сооружения, находящиеся в оперативном управлении федеральных органов государственной охраны; предоставленные им земельные участки и водные объекты. Данные по объектам, входящим в зону охраняемых объектов на территории сельского поселения Майский сельсовет, отсутствуют.

Зона особо охраняемых территорий

К землям особо охраняемых территорий относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим.

К землям особо охраняемых территорий относятся земли:

1) особо охраняемых природных территорий, в том числе лечебно-оздоровительных местностей и курортов;

2) природоохранного назначения;

3) рекреационного назначения;

4) историко-культурного назначения;

5) иные особо ценные земли в соответствии с федеральными законами.

На территории сельского поселения Майский сельсовет особо охраняемых природных территорий не имеется.

2.3 Размещение объектов капитального строительства

2.3.1 Развитие социальной инфраструктуры

Население

Прогноз численности населения произведен исходя из демографической емкости территории, то есть предельно допустимого числа жителей, которых можно расселить в существующем сохраняемом и проектируемом жилом фонде на территории каждого населенного пункта.

Демографическая емкость территории определена с учетом функционально-пространственной организации территории:

– разработан проектный план градостроительного развития территории сельского поселения;

– определены площадки нового комплексного жилищного строительства;

– определена типология, структура и объемы новой жилой застройки;

– определен жилой фонд, размещаемый на территории поселения, с учетом принятых в генеральных планах сел параметров;

– произведен расчет населения, которое можно расселить в расчетном жилом фонде.

В пределах расчетного срока численность населения по демографической емкости территории определена в размере 1014 человек, в том числе:

с. Майский: 468 чел.

– существующее население 336 чел.

– на расчетный срок 66 проект.уч. х 2 чел.= 132 чел.

д. Расмикеево: 257 чел.

– существующее население 105 чел.

– на расчетный срок 76 проект.уч. х 2 чел.= 152 чел.

д. Расмикеево: 257 чел.

– существующее население 105 чел.

– на расчетный срок 76 проект.уч. х 2 чел.= 152 чел.

д. Амирово: 120 чел.

– существующее население 32 чел.

– на расчетный срок 44 проект.уч. х 2 чел.= 88 чел.

д. Подольский: 94 чел.

– существующее население 34 чел.

– на расчетный срок 30 проект.уч. х 2 чел.= 60 чел.

д. Новоуфимск: 35 чел.

– существующее население 15 чел.

– на расчетный срок 10 проект.уч. х 2 чел.= 20 чел.

д. Суражский: 40 чел.

– существующее население 0 чел.

– на расчетный срок 20 проект.уч. х 2 чел.= 40 чел.

Для их расселения необходимо задействовать территории жилых зон площадью 123 га, в том числе:

– с. Майский – 33 га;

– д. Расмикеево – 38 га;

– д. Амирово – 22 га;

– д. Подольский – 15 га;

– д. Новоуфимск – 5 га;

– д. Суражский – 10 га.

Предполагается, что освоение территориальных ресурсов будет происходить за счет механического прироста, в составе которого будут преобладать люди в трудоспособном возрасте с детьми, демографическая структура населения может стабилизироваться или улучшиться. В дальнейшем можно ожидать тенденции увеличения удельного веса детской возрастной группы вследствие повышения

рождаемости и миграционного притока населения, в структуре которого будет преобладать молодой детородный возраст.

Таблица 5. Структура населения сельского поселения Майский сельсовет

№ п/п	Населенный пункт	Численность населения (сущ.), чел.	Численность населения (проект.), чел.
1	с. Майский	336	468
2	д. Расмикеево	105	257
3	д. Амирово	32	120
4	д. Подольский	34	94
5	д. Новоуфимск	15	35
6	д. Суражский	0	40
	Итого:	522	1014

Таблица 6. Возрастная структура населения

Возрастные группы (чел.)	с.Майский	д.Расмикеево	д.Подольский	д.Амирово	д.Новоуфимск
До 7 лет	32	6	6	3	0
От 7 до 16 лет	20	5	4	0	1
Старше 55 лет женщин	23	18	4	8	0
Старше 60 лет мужчин	20	12	2	6	1
16-55 лет женщин	130	36	9	9	7

16-60 лет мужчин	111	28	9	6	6
Всего населения в с.п.	336	105	34	32	15

Трудовые ресурсы (экономически активное население)

В основу определения трудовых ресурсов положена современная возрастная структура населения и возможная динамика ее развития на перспективу**.** Основную возрастную группу трудовых ресурсов сельского поселения Майский сельсовет составляет население в трудоспособном возрасте. Дополнительным резервом трудовых ресурсов являются пенсионеры по возрасту, продолжающие трудовую деятельность. В структуре трудовых ресурсов не учитывается категория работающих подростков (до 16 лет) ввиду всеобщего обязательного среднего образования.

Оценка численности трудовых ресурсов выполнена на основе прогнозируемой возрастной структуры населения. Ожидаемая численность трудовых ресурсов увеличится в перспективе до 2242 человека.

Таблица 7. Оценка трудовых ресурсов

Категория населения	Современное состояние (2015г.)		Расчетный срок (2035г.)	
	чел.	%	чел.	%
Численность населения, всего	522	100	1014	100
Население в трудоспособном возрасте	351	67	680	67
Работающие лица старше трудоспособного возраста	28	30% возрастной группы	55	30% возрастной группы пенсионеров

		пенсионеров		
Итого трудовые ресурсы (экономически активное население)	354	68	690	68

На основании ориентировочных прогнозов возрастной структуры населения и анализа современного использования трудовых ресурсов приводятся обоснования по использованию трудовых ресурсов по этапам развития поселения.

2.3.2 Мероприятия по жилой застройке

Перспективный жилой фонд

На расчетный срок предусматривается развитие населенных пунктов сельского поселения Майский сельсовет за счет застройки индивидуальными жилыми домами. Перспективная численность населения составит 1014 человек, для расселения которых потребуется 25,3 тыс.кв.м общей площади жилья. Новое строительство составит 12,2 тыс.кв.м.

Жилищная обеспеченность к 2035 году составит 25 кв.м на 1 жителя, данные показатели ориентировочны и зависят в первую очередь от возможностей и желания населения при строительстве индивидуальных домов большей или меньшей площади.

Средняя плотность населения (с учётом существующего населения и количества населения на отведённых участках) составит 1014 чел.: 207,6 га = 4,8 чел./га.

Плотность застройки на расчетный срок составит 25300 кв.м : 207,6 га = 121,8 кв.м общей площади/га.

2.3.3 Мероприятия по развитию систем культурно- бытового обслуживания

В связи с развитием сельского поселения Майский сельсовет генеральным планом предусматривается строительство новых учреждений обслуживания с сохранением, реконструкцией или перепрофилированием существующих.

Территориальная организация культурно-бытового обслуживания сельского поселения строится по сетевому принципу, предполагающему сочетание крупных (базовых) и малых (приближенных к месту жительства) объектов. Размещение объектов обслуживания предполагается в зонах жилой застройки, в отдельно стоящих зданиях.

Таблица 8. Перечень основных учреждений культурно-бытового обслуживания населения сельского поселения, на расчетный срок – 1014 чел. (Согласно ТСН РБ)

Наименование	Ед. изм.	Норма обеспеч. на тыс.чел	Требуемое кол-во из расчетана 1014 чел.	Размеры земельных участков, га
Дошкольные организации	мест	33	34	сущ
Общеобразовательные учреждения	учащихся	144	146	сущ. по заданию на проект.
Спортивные залы общего типа	$м^2$	80	82	при школах
Клубы сельских поселений	1 место	230	234	сущ.
Помещения для досуга	$м^2$	60	61	при клубах
Сельские библиотеки	тыс.книг/чит.м	6 / 5	6/5	сущ.

	ест			
Магазины продовольственные	$м^2$ торг. площади	100	305	в составе ТБК
Магазины непродовольственные	$м^2$ торг. площади	200		в составе ТБК
Предприятия общ-ого питания	посадочных мест	40	41	в составе ТБК
Отделение связи	объект	1 на 0,5–6,0 тыс. жит	1	сущ.
Отделение банка	объект	0,5	1	сущ.
Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест	4	4	в составе ТБК
Фельдшерско-акушерский пункт	объект на н.п.	1	1	сущ.
Аптечный пункт	объект на н.п.	1	1	при ФАП
Кладбище	га	0,24	0,24	
Плоскостные спортивные сооружения	га	0,7	0,7	по заданию на проект. при школах

Учреждения и предприятия обслуживания сельского поселения Майский сельсовет размещены из расчета обеспечения жителей сельского поселения услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 мин. Обеспечение объектами более высокого уровня обслуживания предусмотрено на группу сельских поселений в районном центре с. Иглино. Для организации обслуживания необходимо предусматривать помимо стационарных зданий

передвижные средства и сооружения сезонного использования, выделяя для них соответствующие площадки.

Размещение учреждений и предприятий обслуживания в пределах сельского поселения Майский сельсовет с учетом нормативной потребности на расчетный срок:

Дошкольные образовательные учреждения:

В настоящее время в сельском поселении Майский сельсовет детских садов не имеется. Проектом предлагается открытие детского сада в с. Майский вместимостью 120 человек.

Общеобразовательные учреждения:

В настоящее время в сельском поселении Майский сельсовет имеется МБОУНОШ в с. Майский. На сегодняшний день вместимость школ не обеспечивает потребности на расчетный срок реализации генерального плана. Проектом предлагается открытие средней школы в с. Майский.

Больницы, поликлиники:

Потребность в стационарной медицинской помощи, сложной амбулаторно-поликлинической помощи и станции скорой медицинской помощи в сельском поселении обеспечивается в с. Иглино существующей районной больницей и поликлиникой.

Для медицинского обслуживания населения в с. Майский и д. Расмикеево имеются фельдшерско-акушерские пункты с организацией аптечных пунктов. В д. Амирово , д. Подольский, д. Новоуфимск, д. Суражеский медицинское обслуживание населения будет обеспечиваться за счет ближайшего расположения с. Майский и д. Расмикеево. Проектом предлагается открытие аптеки в с. Амирово.

Сельские клубы:

Вместимость существующих сельских клубов в сельском поселении Майский сельсовет на расчетный срок недостаточно. Проектом предлагается открытие клубов.

Магазины:

На сегодняшний в в сельском поселении Майский сельсовет существует 1 магазина товаров повседневного спроса и 2 магазина-вагончика. Обеспеченность населения сельского поселения объектами торговли на сегодняшний день ниже нормативной потребности.

В д. Расмикеево, д. Амирово, д.Подольский, д. Новоуфимск, д. Суражское проектом предлагается размещение магазинов.

Предприятия общественного питания:

На сегодняшний день по данным Администрации сельского поселения предприятий общественного питания обеспечивают потребности на расчетный срок реализации генерального плана.

Предприятия бытового обслуживания:

На сегодняшний день по данным Администрации сельского поселения во всех населенных пунктах предприятия бытового обслуживания отсутствуют. Проектом предлагается в проектируемых универсальных торгово-бытовых комплексах разместить предприятия бытового обслуживания в с. Майский.

Спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения:

Спортивные залы общего типа при школах сельского поселения Майский сельсовет обеспечивают потребности в закрытых спортивных залах на расчетный срок реализации генерального плана.

Проектом предлагается разместить плоские спортивные сооружения в рекреационной зоне населенных пунктов.

Кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи:

Отделение сберегательного банка в с. Майский обеспечивают потребности на расчетный срок реализации генерального плана.

Пожарное депо:

В настоящее время в Иглинском районе отсутствует полноценное пожарное депо.

Муниципальная пожарная охрана размещена в с. Майский.

Силы и средства пожарных и спасательных подразделений: на вооружении находятся 1 пожарная машина.

В нормативное время прибытия по техническому регламенту (10 мин – для городов, 20 мин – для сельской местности) охватываются все населенные пункты сельсовета.

Кладбища:

В границах сельского поселения Майский сельсовет расположено 5 действующих кладбищ общей площадью 2,8 га. Кладбища обеспечивают потребности на расчетный срок реализации генерального плана, проектируемых кладбищ не предусматривается.

В с. Майский в восточном направлении площадью 1,02 га.

В д. Расмикеево в севером направлении площадью 0,4 га.

В д. Амирово в северо-западном направлении площадью 0,7 га.

В д. Подольский в северном направлении площадью 0,7 га.

В д. Суражское в северо-восточном направлении площадью 0,2 га.

2.3.4 Мероприятия по промышленному строительству, сельскому хозяйству

Государственным Собранием РБ принят закон (в ред. от 02.04.2009 № 105-з, от 27.04.2009 № 114-з, от 13.07.2009 № 150-з) «О развитии сельского хозяйства в Республике Башкортостан».

Основными направлениями аграрной политики в Республике Башкортостан являются:

1) Поддержание стабильности обеспечения населения отечественными продовольственными товарами;

2) Формирование и регулирование рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия;

3) Поддержка сельскохозяйственных производителей;

4) Устойчивое развитие сельских территорий.

Согласно схеме территориального планирования, на территории муниципального района Иглинский район реализуются следующие программы, направленные на развитие сельского хозяйства:

1. Республиканская целевая программа «Развитие молочного скотоводства и увеличение производства молока. Комплексная модернизация 500 молочно-товарных ферм в Республике Башкортостан на 2012-2016 годы».

2. Развитие льготного кредитования на 2012-2016 года.

3. Развитие КФХ и личных подсобных хозяйств.

4. Лизинговые поставки техники для сельхоз товаропроизводителей.

5. Применение новейших технологий и совершенствование базисных факторов развития отраслей растениеводства и животноводства с использованием достижений науки и передового опыта сельскохозяйственных предприятий.

Проектом предлагается сохранить территории, занятые фермами (в том числе недействующими в настоящее время). На расчетный срок сохраняются и развиваются все существующие предприятия, обслуживающие агропромышленный комплекс.

Планируется развитие предпринимательства, особенно в приоритетных направлениях (сельское хозяйство, деревообработка, туризм, придорожный сервис, охота, прудовое рыбоводство).

Концепция территориального формирования производственных зон сводится:

-к максимальному территориальному сохранению промзон, обеспечению санитарно-защитных зон;

-к выделению территорий под развитие малого бизнеса.

2.3.5 Развитие транспортной инфраструктуры

Транспортный комплекс Иглинского района является частью транспортной сети как центрального региона, так и всей территории Республики Башкортостан.

Развитие транспортной системы является первым и необходимым условием экономического развития района. С созданием эффективной транспортной сети появляется возможность углубления и расширения товарного обмена, преобразования условий жизнедеятельности и хозяйствования. Устойчивое

развитие транспортной системы обеспечивает свободное перемещение товаров и услуг и улучшает условия и уровень жизни населения.

На основе анализа современного состояния определены объемы реконструкции и развития основных транспортных направлений.

Основными направлениями развития транспортного комплекса Иглинского района являются:

– создание единой транспортной системы для обеспечения устойчивых связей между населенными пунктами;

– организации межгрупповых и внутригрупповых поездок населения к местам приложения труда и зонам отдыха, центрам бытового и медицинского обслуживания;

– развитие экономических, торговых и культурных связей между районными центрами;

– возможность выхода на внешние трассы;

– обеспечение бесперебойного движения на основной части дорожной сети вне зависимости от сезонности и погодных условий;

– повышение безопасности дорожного движения и сокращение числа дорожно-транспортных происшествий по причине дорожных условий;

– организация придорожных сервисов, предприятий по обслуживанию автомобилей.

– Развитие транспортной сети позволит создать конкурентную среду для производителей транспортных услуг, реорганизовать убыточные предприятия транспорта, повысит уровень обслуживания населения. Решение вопросов здравоохранения, ликвидация последствий чрезвычайных ситуаций является неотъемлемой частью транспортного обслуживания населения.

– Проектом разработана единая схема транспортного обслуживания района, где предусмотрено взаимодействие всех видов транспорта, учитывающая наиболее полное использование существующих транспортных путей и сооружений.

– На территории района предполагается дальнейшее развитие автомобильного вида транспорта. Развитие водного, воздушного и трубопроводного вида транспорта не имеет экономической эффективности.

– Определение очередности строительства новых участков дорог и реконструкция существующих основывались на размещении проектируемых и развитии существующих предприятий, объектов народного хозяйства, центров обслуживания и зон рекреации.

Железнодорожный транспорт:

До ближайшей ж/д станции Улу-Теляк от села Майский 13 км.

По территории Иглинского района проходит участок Транссибирской магистрали протяженностью 71 км. Участок полностью электрифицирован. Крупные железнодорожные станции: Иглино, Тавтиманово, Кудеевский, Урман, Улу-Теляк.

На данном участке железнодорожного пути предполагается строительство дополнительного главного пути от станции Дема до станции Урман.

На территории района предполагается строительство новых железнодорожных путей от места примыкания южного железнодорожного обхода г. Уфы к Транссибирской магистрали до г. Благовещенск, и далее на г. Пермь.

Автомобильные дороги:

Существующая транспортная сеть сельского поселения представлена автодорогами местного значения.

Обслуживанием автомобильных дорог занимается Иглинское ДРСУ, которое находится на территории с.Иглино.

Таблица 9. Перечень автомобильных дорог общего пользования

№ п/п	Наименование автомобильных дорог общего пользования	Наименование участка автомобильной дороги и промежуточных населенных пунктов	Категория дороги	Протяжение всего	в т.ч с твердым покрытием	в т.ч.по типу покрытия		
						асфальтобетон	гравий	грунт
	Федерального значения							
1	М-5 «Урал»	Москва - Рязань- Пенза - Самара - Уфа - Челябинск	I	1879	1879	1879	-	-
Регионального значения								
1	М-5 «Урал» - Улу-Теляк	М-5 «Урал» - Улу-Теляк	IV	14	14	14	-	-
Межмуниципального значения								
1	Улу-Теляк-Подольский	Улу-Теляк - Подольский	IV	9,9	7,8	2,5	-	-
Местного значения								
1	Майский-Амирово	Майский - Амирово	V	5,5	-	-	-	-
2	Подъезд к с. Майский	Подъезд к с. Майский	V	0,5	0,5	0,5	-	-
3	Подъезд к д. Расмикеево	Подъезд к д. Расмикеево	V	2,8	2,8	2,8	-	-

Проектом генерального плана предусматривается реконструкция существующих дорог на территории сельского поселения для развития внутрирайонных и межрайонных связей, создание единой системы транспортной и улично-дорожной сети, взаимосвязанной с планировочной структурой населенных пунктов и прилегающими к ним территориями. Такая система обеспечит удобные,

быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

Таблица 10. Рекомендации по развитию автодорог в административных границах сельского поселения Майский сельсовет

№ п/п	Наименование основных автомобильных дорог	Существующее положение			Прогнозы		
		Общая протяжённость а/д, км (в границе с/с)	в том числе:		в том числе:		
			с щебеночным покрытием	грунтовые	с асфальтовым покрытием	с улучшенным покрытием	грунтовая
I. Реконструкция автодорог							
1	Майский-Амирово	Майский - Амирово	V	5,5	-	-	-

Улично-дорожная сеть населенных пунктов решена в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения, территориально-планировочной организации территории и характера застройки. В составе улично-дорожной сети выделены улицы и дороги следующих категорий:

– поселковые дороги, по которым осуществляется связь населенного пункта с внешними дорогами общей сети;

– главные улицы, обеспечивающие связь жилых территорий с общественными центрами и местами приложения труда;

– улицы в жилой застройке, в т.ч.:

– основные, осуществляющие транспортную (без пропуска грузового и общественного транспорта) и пешеходную связь внутри жилых территорий и с главными улицами,

– второстепенные, обеспечивающие связь между основными жилыми улицами;

– пешеходные улицы (дорожки), необходимые для связи с местами приложения труда, учреждениями и предприятиями обслуживания;

– производственные дороги, по которым обеспечивается транспортная связь в пределах производственных зон, а также выходы на поселковые и внешние дороги.

Дороги и улицы в проектируемых кварталах обозначены условно, без названий.

Ширина существующих дорог и улиц продиктована сложившейся застройкой, что и определило ширину проезжей части 3-5 м.

Ширина проектируем проезжей части 5 м.

Реконструкция существующих дорог и улиц предусматривает их благоустройство с усовершенствованием покрытия, устройство «карманов» для остановки общественного транспорта, парковок и стоянок автотранспорта в местах скопления людей в зоне общественных центров, местах массового отдыха, промышленных зонах и т.д., а также уширение проезжих частей улиц и дорог перед перекрестками.

Особое внимание при проведении реконструкции улично-дорожной сети необходимо уделить обеспечению удобства и безопасности пешеходного движения.

Таблица 11. Показатели улично-дорожной сети в границах населенных пунктов

сельского поселения Майский сельсовет

Наименование	Протяженность, км		Площадь, га	
	Сущ.	На расчетный срок	Сущ.	На расчетный срок
с. Майский	5	10,3	3	6,1
д. Расмикеево	2,6	7,4	1,3	4,4
д. Амирово	1,3	3	0,7	1,8
д. Подольский	2,3	5,1	1,3	3
д. Новоуфимск	0,6	1	0,3	0,6
д. Суражский	0	1,6	0	0,9
Всего	13,9	28,4	6,6	16,8

Пассажирский транспорт:

В настоящее время отправление пассажирских автобусов производится от автостанции в районном центре Иглино.

Инфраструктура пассажирского транспорта должна формироваться на основе взаимодействия и увязки различных видов транспорта для комфортного передвижения и, в конечном счете, экономии свободного времени пассажиров.

Для повышения конкурентоспособности автомобильного пассажирского транспорта и, как следствие этого, повышения комфортности передвижений, намечается развитие инфраструктуры этого вида транспорта.

Основной задачей развития инфраструктуры пассажирского транспорта является обеспечение транспортной доступности на уровне, гарантирующем социальную стабильность, развитие межрегиональных связей, возможное только при повышении надежности и доступности услуг магистрального пассажирского транспорта.

Предложенная проектом автодорожная сеть позволяет осуществлять транспортные связи всех категорий по соответствующим направлениям.

Основной вид транспорта в населенных пунктах - автомобильный.

Гаражи для индивидуального транспорта в усадебной застройке размещены на приусадебных участках.

Объекты по обслуживанию индивидуального транспорта:

Предприятия, обслуживающие автотранспорт на территории Иглинского района сосредоточены, в районном центре - с. Иглино и представлены следующими наименованиями:

- Автозаправочные станции;
- Станции технического обслуживания;
- Перечень АЗС и АГЗС:
- АЗС №32 ОАО «Башкирнефтепродукт»;
- АЗС № 288 ОАО «Башкирнефтепродукт»;
- АЗС №279 «Шакшинка» ОАО «Башкирнефтепродукт»;
- АЗС №34 ОАО «Башкирнефтепродукт»;
- АЗС №140 ОАО «Башкирнефтепродукт»;
- АЗС № 234 ОАО «Башкирнефтепродукт»;
- АЗС № 31 ОАО «Башкирнефтепродукт»;
- АЗС № 31 ООО «Лукойл-Уралнефтепродукт».

Техническое обслуживание автомобилей, принадлежащих жителям района, производится на СТО в с. Иглино.

Уровень автомобилизации в сельском поселении Майский сельсовет в 2015 году составляет 1080 авт. / 1000 жит. Согласно ТСН РБ п. 3.5.7 принимаем на расчетный срок - 350 автомобилей на 1000 жителей.

Суммарный уровень автомобилизации на расчетный срок составит:

1014 х 350 / 1000 = 355 автомобиль.

Для индивидуальной жилой застройки предусмотрено хранение личных индивидуальных автомобилей на приусадебных участках.

Размещение АЗС и АГЗС выполнено с учетом транзитного и грузового транспорта. По характеру производственной деятельности предприятия, эксплуатирующие грузовые автотранспортные средства, подразделяются на 3 группы:

1.Автопредприятия специализированные, для которых перевозки грузов на коммерческой основе являются основным видом их деятельности;

2.Предприятия других отраслей экономики (ведомственный транспорт), которые осуществляют перевозки грузов, связанных с технологическим процессом производства;

3.Предприятия индивидуальных предпринимателей, занимающиеся коммерческими перевозками грузов.

Кратковременные стоянки:

Открытые стоянки для кратковременного хранения автомобилей предусматриваются из расчета 70% расчетного парка индивидуальных автомобилей (п. 3.5.166 ГПН, стр.147), что на расчетный срок составит 1024 х 0,7 = 710 машиномест на сельское поселение.

Из них в жилых районах – 30%, 213 машиномест; в общественных центрах – 15%, 107 машиномест; в производственных зонах – 10%, 71 машиномест.

Согласно п. 9.17 Республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Башкортостан «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан» 2008г. на открытых автостоянках около объектов социальной инфраструктуры на расстоянии не далее 50 м от входа, а при жилых зданиях – не далее 100 м, следует выделять до 10 % мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов с учетом ширины зоны для парковки не менее 3,5 м.

Трубопроводный транспорт:

По территории сельского поселения Майский сельсовет проходят нефтепроводы филиала «Башнефть-Добыча». Для обеспечения надежности и уменьшения риска при эксплуатации нефтепроводного транспорта основная работа будет связана с реконструкцией и ремонтом изношенных участков сети с учетом новых технологий, норм и требований.

2.3.6 Развитие инженерной инфраструктуры

Мероприятия по инженерной подготовке территории

Инженерная подготовка представляет собой комплекс мероприятий, обеспечивающих создание благоприятных условии для строительства и эксплуатации населенных мест, размещения и возведения здании, прокладки улиц, инженерных сетей и других элементов градостроительства с обязательным учетом экологических требований.

Перед проектированием инженерной подготовки тщательно обследуют отводимую для населенного места территорию и особенности каждого из ее участков, с сопоставлением полученных данных с требованиями к застройке и эксплуатации селитебной, промышленной и других зон.

Основными задачами инженерной подготовки территорий являются:

– осушение участков, защита от затопления, защита от оползней, от ветровой эрозии, от смыва плодородного слоя почвы;

– подготовка территории под строительство дорог, сооружений, выравнивание поверхности участков по проектным отметкам (вертикальная планировка), организация поверхностного стока дождевых и талых вод;

– укрепление берегов и склонов рек, водоемов, озер, оврагов;

– осушение заболоченных участков и орошение (обводнение) в засушливых условиях;

– мероприятия по устранению селей, явлений карста, оползней;

– рекультивация - техническая и биологическая – территории.

В соответствии с инженерно-геологическими условиями и архитектурно-планировочным решением территории населенных пунктов сельского поселения Майский сельсовет определен следующий состав мероприятий по инженерной подготовке территории: вертикальная планировка территории, организация поверхностного стока, регулирование водостоков, укрепление оврагов, благоустройство береговых полос водных объектов.

Вертикальная планировка территории

Вертикальная планировка поверхности земли обеспечивает наиболее целесообразные и экономичные условия для размещения зданий и сооружений на местности, отвод дождевых и талых вод к местам сброса в водоем, создает

необходимые продольные уклоны улиц и дорог для движения автомобилей и пешеходов, а также для прокладки подземных инженерных сетей безнапорной канализации и дренажа.

При осуществлении вертикальной планировки учитывают природоохранные требования. Целесообразно по возможности сохранять естественный рельеф, почвенный покров, растительность, всемерно сокращать объем земляных работ с несбалансированными объемами выемок и насыпей.

Вертикальная планировка нужна в минимальной степени на участках, где естественный рельеф местности обеспечивает необходимые уклоны для стока дождевых вод (0,005…0,01), для рациональной вертикальной посадки зданий (0,005…0,05). Требуемые продольные уклоны для улиц: не менее 0,005 и не более 0,05 – для магистральных улиц, до 0,08 - для жилых, до 0,04 - для скоростных дорог, 0,005…0,08 -для проездов и пешеходных дорог в жилых микрорайонах.

Участки микрорайонов следует располагать на отметках более высоких, чем отметки красных линий обрамляющих их улиц, чтобы стоки дождевых вод с жилых территорий направлялись к водоприемным устройствам на улицах.

Снимаемый при вертикальной планировке слой плодородной почвы следует складировать, предохранять от размыва и загрязнения с последующим использованием при озеленении территории.

Организация поверхностного стока

В настоящее время на территории сельского поселения ливневая канализация отсутствует. Организация поверхностного стока в комплексе с вертикальной планировкой территории является одним из основных мероприятий по инженерной подготовке территории. Своевременное организованное отведение поверхностных сточных вод (дождевых, талых, поливомоечных) способствует обеспечению надлежащих санитарно-гигиенических условий для эксплуатации территорий, наземных и подземных сооружений.

Отведение поверхностных сточных вод с территорий застройки предусматривается путем устройства открытых лотков. В качестве открытых водостоков приняты кюветы трапециидального сечения и лотки. Ширина по дну –

0,5м, глубина – 0,6-1,0м, заложение откосов 1:2. Крепление откосов предусматривается одерновкой. Открытые водостоки будут выполнять функцию дрен. На участках территории с уклонами более 0,03 во избежание размыва проектируется устройство бетонных лотков прямоугольного сечения. Ширина лотков 0,4-0,6м, глубина – 0,6м. Трассировка водоотводящей сети по улицам населенных пунктов производится с учетом бассейнов стока. Водоотвод предусматривается самотеком.

Водоприемниками поверхностных сточных вод в населенном пункте сельского поселения Майский сельсовет является р. Сим и притоки-ручьи. В соответствии с требованиями по очистке ливневых стоков перед выпуском их в водоем проектом предусмотрена система специальных сооружений по очистке поверхностных сточных вод, расположенных на одной площадке с очистными сооружениями хозяйственно-бытовых и производственных стоков.

Для распределения и направления дождевого стока на очистные сооружения предусмотрены распределительные камеры на водостоках. Распределение стоков проводится с учетом того, что очистные сооружения будут принимать наиболее загрязненную часть поверхностного стока, при этом очистке подвергается не менее 70% годового объема поверхностного стока. На очистные сооружения направляется первая, наиболее загрязненная часть стоков. Пиковые расходы, относящиеся к наиболее интенсивной части дождя и наибольшему стоку талых вод, через распределительные камеры сбрасываются без очистки.

Очищенные до нормативно чистых стоки возможно использовать для промышленно-технических целей, полива зеленых насаждений.

Гидравлические расчеты очистных сооружений, которые включают определение расчетных расходов загрязненной части стока дождевых и талых вод, уточнение границ водосборных площадей, расчетные концентрации загрязнений поверхностных вод, определение степени очистки стоков, выполняются лицензированной организацией на стадии специального проекта.

Укрепление оврагов

Влияние овражной эрозии на населенные пункты и смежные с ними территории заключается главным образом в расчленении их на отдельные части. Эрозия может отрицательно воздействовать на участки автомобильных дорог, ухудшая условия их эксплуатации. Овраги ограничивают использование сельскохозяйственных угодий, затрудняя механическую обработку земель.

Инженерная подготовка овражных территорий в целях увеличения площади полезного использования их, и предотвращения их дальнейшего роста предусматривает засыпку верховий оврагов, уполаживание склонов с озеленением, посадкой растительности с развитой корневой системой, засыпку части ложа оврагов с прокладкой по дну коллекторов с целью дальнейшего использования под проезды или бульвары и полную засыпку оврагов.

Благоустройство береговых полос водных объектов

В настоящее время санитарное состояние водоемов неудовлетворительное. Прибрежные территории и дно водоемов заилены, берега поросли болотной растительностью.

С целью обустройства рекреационных зон поселения, предусматривается ряд мероприятий, направленных на благоустройство водоемов:

– регулирование, благоустройство и расчистка русел и ручьев сельского поселения на расчетный срок в новых границах населенных пунктов;

– профилирование берегов;

– подсыпка заболоченных участков прибрежных территорий;

– посадка зеленых насаждений, посев трав;

– устройство пешеходных прогулочных связей, удобных подъездов и подходов к воде;

– подсыпка дамб, замена труб большего диаметра (при необходимости), прочистка существующих труб.

Рекомендуется профилирование склонов для предотвращения задержки стока ливневых и талых вод, крутые склоны уполаживаются или террасируются с устройством промежуточных берм.

В качестве основного метода защиты откосов от ветровой и водной эрозии применяются устройство на них травяного покрова, посадка кустарников и деревьев с развитой корневой системой. Водоохранная растительность обеспечивает интенсивное поглощение почвой талых и дождевых вод, перевод их из поверхностного стока в грунтовый, что способствует удлинению стока за счет периода его поступления в водоемы, устраняет бурные наводнения весной, создает полноводность водоемов в межень и предохраняет их от обмеления и заиления. Лесные и парковые насаждения по берегам водоемов наиболее полно проявляют почвозащитное, берегоукрепительное и водоохранное влияние. На пойменных участках с высоким стоянием грунтовых вод и даже покрытых тонким слоем воды необходимо производить посадку влаголюбивых растений (биодренаж) – ольхи, особых сортов ивы, камыша, тростника и др.

Грунт от расчистки водоемов необходимо использовать для отсыпки прибрежных территорий. При застройке новых жилых кварталов вывоз минерального и растительного грунта рекомендуется направлять на пониженные участки, берега рек и прилегающую к ним территорию для планирования территории согласно генеральному плану.

2.3.7 Заключение и рекомендации по строительству

Территория Иглинского района расположена в предуральской лесной, достаточно влажной зоне Республики Башкортостан. Территория района относится к Прибельской увалисто-волнистой равнине, сложенной неогеновыми глинами, песками и галечниками.

Характер рельефа равнинный. Генетический тип рельефа западной части территории (до реки Сим) – эрозионно-аккумулятивный. Форма рельефа холмисто-увалистая. Генетический тип рельефа восточной части территории (после реки Сим) – денудационно-литоморфный.

Прибельская холмисто – увалистая возвышенность расположена на западе, юго-западе и севере территории. Восточная ее граница на большом протяжении проводится по реке Сим. Абсолютные отметки водоразделов в 89 – 274 м.

Предгорья западного склона Урала расположены в восточной части района до реки Сим. Абсолютные отметки водоразделов в 100 – 512 м.

Карстующиеся породы на территории района очень распространены. По условиям залегания карстующихся пород, карст, расположенный на территории района, относится к карстовой стране Восточно-Европейской равнины. По характеру рельефа, карст в районе относится к равнинному карсту в горизонтально и пологозалегающих слабодислоцированных породах Предуралья (западная часть района, пораженность территории карстом 5-25%), а также к равнинному и предгорному карсту Предуралья в пологозалегающих и слабодислоцированных породах (восточная часть района, пораженность территории карстом менее 1%). Граница между данными типами карста проходит по реке Сим.

Эрозионные процессы не являются влияющим фактором. Интенсивность распространения (пораженность) проявлений овражной эрозии территории менее 1%, интенсивность распространения (пораженность) проявлений эрозионных склоновых процессов 1-5%.

Абсолютные отметки на проектируемой территории колеблются от 89 м до 512 м.

В основном территория района, по условиям рельефа, пригодна для механизированной обработки полей и уборки урожая с применением сложных сельскохозяйственных машин и орудий.

Территория в целом благоприятна для градостроительного освоения, за исключением крутых склонов водоразделов, оврагов и закарстованных участков.

Водоснабжение и канализация

Основными водопотребителями, расположенными на территории сельского поселения Майский сельсовет, являются населенные пункты и производственные объекты. В настоящее время хозяйственно-питьевое водоснабжение базируется на использовании подземных вод. По обеспеченности водными ресурсами Иглинский район и, в частности, сельское поселение Майский сельсовет относится к относительно надежно обеспеченным по подземным источникам водоснабжения.

На момент проектирования на территории сельского поселения Майский сельсовет централизованное водоснабжение не имеется. Основной источник водоснабжения индивидуальные колодца. Население обеспечивается водой из открытых источников - для хозяйственных нужд, из каптированных родников - для питьевых нужд.

Проектные предложения.

Проектом предлагается на территории сельского поселения Майский сельсовет организация во всех населенных пунктах централизованного водоснабжения и канализации.

Нормы водопотребления, расчетные расходы воды.

Водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения определено в соответствии с Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Башкортостан «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан» по удельному хозяйственно-питьевому водопотреблению в населенных пунктах, включающему расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях.

На расчетный срок водопотребление сельского поселения Майский сельсовет составит: 0,160 $м^3$/сут. на 1 чел. х 978 чел.= 162,24 $м^3$/сут.

Расчеты расхода воды перспективного потребления выполняются в следующей стадии проектирования.

Источники водоснабжения.

В качестве источников водоснабжения населенных пунктов сельского поселения на расчетный срок строительства рекомендуется использовать подземные воды.

Для обеспечения перспективной потребности водопотребления необходимо:

– провести изыскания источников водоснабжения с участием специалистов Управления по недрам РБ, выполнить поисково-оценочные и разведочные работы для определения запасов пресных подземных вод для обеспечения перспективной потребности водопотребления населенных пунктов сельского поселения Майский;

– определить источники хозяйственно-питьевого водоснабжения на основе санитарной оценки условий формирования и залегания подземных вод, оценки качества и количества воды, санитарной оценки места расположения водопроводных сооружений, прогноза санитарного состояния источников.

В качестве регулирующих сооружений на водозаборах предусматривается установка металлической водонапорной башни с емкостью 15,0 $м^3$. Местоположение водозаборных сооружений уточняется на следующих стадиях проектирования при обязательном участии представителей санитарно-эпидемиологической службы и местных органов управления с оформлением соответствующими актами.

В целях обеспечения санитарного благополучия питьевой воды предусматривается санитарная охрана источников водоснабжения (месторождения подземных вод) и проектируемых водопроводных сооружений в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02.

Зона санитарной охраны источника питьевого водоснабжения организуется в составе трех поясов:

1 пояс (строгого режима) – включает территорию водозабора, его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения;

2 и 3 пояса (пояса ограничений) – включают территорию, предназначенную для предупреждения соответственно микробного и химического загрязнения воды источника водоснабжения.

Зоны санитарной охраны водоводов – санитарно-защитная полоса, шириной 10 м при прокладке в сухих грунтах и 50 м при прокладке в мокрых грунтах. Водовод прокладывается по трассе, на которой отсутствуют источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

Мероприятия по санитарной охране – гидрогеологическое обоснование границ поясов зон санитарной охраны, ограничения режима хозяйственного использования территорий 2 и 3 поясов разрабатываются в проекте зон санитарной

охраны (ЗСО) в составе проекта водоснабжения деревни и утверждаются в установленном порядке.

В случае отсутствия пригодных для потребления подземных вод источником водоснабжения населенного пункта принимаются поверхностные воды, с соответствующей водоподготовкой перед подачей в водопроводную сеть.

Качество воды подаваемой в водопроводную сеть населенного пункта должно соответствовать СанПиН 2.1.4. 1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения, контроль качества».

Схема и система водоснабжения

В каждом населенном пункте предусматривается организация централизованной системы водоснабжения в целях бесперебойного обеспечения хозяйственно-питьевых, производственных и противопожарных нужд по принципиальным схемам.

Системы водоснабжения принимаются хозяйственно-питьевые противопожарные, низкого давления.

Схема подачи воды: из водозаборных скважин вода погружными насосами подается в резервуары чистой воды (2 шт.) при насосной станции 2 подъема. В насосной станции 2 подъема предусматривается установка насосов для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды и на пожаротушение, установки обеззараживания воды и узел учета водопотребления.

Насосами 2-го подъема вода подается по двум водоводам в разводящие сети, а в часы минимального водопотребления в регулирующую емкость (водонапорную башню), в часы максимального водопотребления вода из емкости поступает в сеть.

В резервуарах чистой воды при насосной станции 2-го подъема предусматривается хранение неприкосновенного пожарного запаса воды для организации наружного и внутреннего пожаротушения объектов и регулирующего объема воды на хозяйственно-питьевые нужды.

Схема канализации

Схема канализации выполнена с учетом рельефа местности, гидрогеологических условий площадки строительства и ситуационного плана местности.

Объем бытовых сточных вод от жилой застройки, общественных зданий и производственных объектов в соответствии со СНиП 2.04.03-85 принят равным объему водопотребления.

На расчетный срок общее водоотведение населенных пунктов сельского поселения Майский сельсовет составит: 0,160 $м^3$/сут. на 1 чел. х 1014 чел.= 162,24 $м^3$/сут., в т.ч.:

В населенных пунктах численностью менее 500 чел. (с. Майский, д. Расмикеево, д. Амирово, д. Подольский, д. Новоуфимск, д. Урожай, д. Суражский – на расчетный срок до 2035г.) проектом предусмотрены местные системы сбора бытовых сточных вод – выгреба – с регулярным вывозом содержимого ассенизационными машинами на биологические очистные сооружения сельского поселения.

Расчетные среднесуточные расходы производственных сточных вод от промышленных и сельскохозяйственных предприятий определяются на основе технологических данных в следующей стадии проектирования.

Для сбора и отведение на очистные сооружения бытовых сточных вод от жилой застройки, общественных зданий и производственных объектов предусматривается система самотечной канализации.

Хозяйственно-бытовые стоки, собираемые самотечными коллекторами, направляются в приемные резервуары канализационных насосных станций и далее по напорному трубопроводу через камеру гашения напора на проектируемые очистные сооружения.

Очищенные и обеззараженные стоки по напорно-самотечному коллектору выпускаются в реки: Сим, Ук, Ардегель. Место выпуска очищенных сточных вод в водоем определяется ниже по течению реки от границы всех мест водопользования населения и уточняется на следующих стадиях проектирования. Показатели

качества очищенной воды должны полностью удовлетворять требованиям природоохранных норм сброса в водоем рыб хозяйственного назначения.

Канализация дождевых сточных вод

Система дождевой канализации предназначается для сбора, утилизации и очистки поверхностных сточных вод.

Сбор и утилизация дождевых сточных вод осуществляется через дождеприемники, установленные в пониженных местах внутриплощадочных проездов, закрытой системой канализации самотеком на очистные сооружения.

Для очистки поверхностных сточных вод рекомендуется предусматривать простые в эксплуатации и надежные в работе сооружения механической очистки закрытого типа комплектно-блочного заводского изготовления: решетки, песколовки, отстойники, фильтры. Место расположения очистных сооружений дождевых стоков находится в комплексе с очистными сооружениями хозяйственно-бытовых и производственных стоков ниже по течению реки Сим от границ мест водопользования.

Концентрация загрязнений в очищенной дождевой воде на выходе должна составить: по взвешенным веществам до 5,0 мг/л, по нефтепродуктам - 0,05 мг/л., что соответствует нормам сброса в водоем рыб хозяйственного назначения.

Разработка мероприятий по очистке поверхностных сточных вод на предприятиях выполняется на рабочей стадии проектирования на основании данных об источниках загрязнения территории, характеристике водосборного бассейна, сведениях об атмосферных осадках, выпадающих в данном районе, режимах полива и мойки территории.

Проекты водоснабжения и водоотведения будут выполнены на расчетный срок в следующей стадии проектирования с отведением бытовых сточных вод населенных пунктов сельского поселения на очистные сооружения полной биологической очистки, которые будут располагаться за границами населенных пунктов ниже по течению рек.

Электроснабжение

Основным источником электроснабжения сельского поселения является подстанция рядом с селом Улу-Теляк ПС 110/10кВ. Энергопитание населенных пунктов сельского поселения Майский сельсовет осуществляется по воздушной ВЛ 10 кВ.

Потребителями электроэнергии являются промышленные предприятия, предприятия легкой, пищевой промышленности, сельское хозяйство, жилая застройка с административно-бытовыми и коммунальными предприятиями.

По степени обеспечения надежности электроснабжения электропотребители Иглинского района относятся к потребителям второй, третьей и частично к первой категориям.

Электроснабжение потребителей на территории района обеспечивают Иглинский РЭС – БашРЭС.

Электрические нагрузки определены в соответствии с Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Башкортостан «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан» по укрупненным показателям электропотребления для сельских поселений, предусматривающим электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, канализации, теплоснабжения.

На расчетный срок электропотребление сельского поселения Майский сельсовет составит: 1,350 тыс. кВт ч/год на 1 чел. х 1014 чел.= 1368,9 тыс.кВт.

Расчеты мощности перспективного потребления, ожидаемые электрические нагрузки и их распределение выполняются в следующей стадии проектирования.

Наружные питающие сети предусмотрены воздушными на железобетонных опорах с использованием самонесущих изолированных проводов СИП 2А.

Проектом предлагается на расчетный срок при необходимости произвести реконструкцию существующих трансформаторных подстанций.

Молниезащита жилых, общественных и производственных зданий должна обеспечить безопасность населения и пожарную безопасность.

Здания и сооружения, расположенные в жилом районе, должны иметь устройства молниезащиты, соответствующие III категории.

Способ защиты, а также перечень зданий и сооружений, подлежащих защите от прямых ударов молнии, следует определять в соответствии с РД34.21.122-87 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений».

Газоснабжение и теплоснабжение

Газоснабжение сельского поселения Майский сельсовет на данный момент не осуществляется.

Проектом предлагается организация газоснабжения во всех населенных пунктах сельского поселения.

Отопление индивидуальной застройки всех населенных пунктов сельского поселения Майский сельсовет на расчетный срок предусматривается газовое(от индивидуальных источников тепла).

В объемы проекта по настоящему разделу входит:

1) выбор количества и места расположения ШРП (шкафных распределительных пунктов) и ГРП;

2) нанесение трасс подземных газопроводов низкого давления на проектируемых участках населенных пунктов сельского поселения Майский сельсовет.

Расчеты расхода газа перспективного потребления и расчетная схема газоснабжения будут выполнены в следующей стадии проектирования.

Проводные средства связи

Обеспечение потребителей сельского поселения Майский сельсовет телефонной проводной связью производится от АТС ОАО «Башинформсвязь». Абонентская разводка по населенным пунктам на опорах.

Услуги беспроводной связи с достаточно устойчивой зоной покрытия предоставляют операторы связи ОАО «МТС», «Мегафон», «Билайн».

Потребность в телефонных номерах на расчетный срок принята из расчета 100% охвата для жилых зданий и минимальное необходимое количество

телефонных номеров для административно-хозяйственных объектов и культурно-бытовых учреждений и т.п.

Для обеспечения расчетного числа абонентов в соответствии с нормами телефонной плотности предусматривается расширение сети сельской телефонной связи путем организации новых станций и расширения емкостей существующих ЭАТС. Развитие телефонной связи района предлагается путём строительства новых АТС в центральных усадьбах сельских муниципальных образований, где они отсутствуют, и поэтапной замены оборудования координатного типа существующих АТС на электронные.

Телевидение, радиофикация

Прием телепередач в целом по району будет осуществляться персональными и коллективными антеннами на крышах жилых домов и культурно-бытовых зданий.

Устойчивый прием телевизионных и радиопрограмм обеспечивают телевизионные ретрансляторы, установленные в районном центре с.Иглино. Кроме того, в населенных пунктах Иглинского района развито спутниковое телевидение, развиваются Интернет и IP-телевидение.

2.4 Озеленение

Одной из важнейших проблем современного градостроительства является улучшение окружающей человека среды и организация здоровых и благоприятных условий жизни.

Зеленые насаждения оказывают большое влияние на регулирование теплового режима, понижение солнечной радиации, очищение и увлажнение воздуха.

Почвенно-климатические условия Иглинского района Республики Башкортостан благоприятны для развития растительности, здесь сохранились значительные по площади лесные массивы. Общая площадь земель лесного фонда по сельскому поселению Майский сельсовет составляет 13 520 га.

Проектируемая система озеленения поселения включает разнообразные по назначению объекты озеленения, равномерно размещенные по территории, которые образуют композиционно и функционально взаимосвязанную единую совокупность внутрипоселковых и внешних насаждений. Основными узлами этой системы являются зеленые насаждения общего пользования и зоны рекреации. Озеленение микрорайонов, детских, учебных и спортивных учреждений составляют зеленые насаждения ограниченного пользования. Связующим звеном насаждений между собой и окружающими лесами служат насаждения улиц, санитарно-защитных зон, промышленно-складских территорий, т.е. зеленые насаждения специального назначения, выполняющие защитные и санитарно-гигиенические функции.

Для отдыха населения могут быть использованы лесопарковые территории, примыкающие к жилой застройке. Для исключения негативного влияния рекреации необходимо проведение соответствующего обустройства территории лесопарка (организованной дорожно-тропиночной сети, оборудованных мест отдыха, мусоросборников и т.д.)

Охранные зоны автомобильных дорог, различных инженерных коммуникаций подлежат озеленению насаждениями фильтрующего типа, которые выполняют роль механического и биологического фильтра загрязненного воздушного потока.

Зеленые насаждения индивидуального пользования - это приусадебные участки.

Существующие зеленые насаждения в настоящем проекте максимально сохранены.

Проектируемые скверы озеленяются богатым составом древесных и кустарниковых пород со значительным процентом хвойных пород деревьев. Скверы рекомендуется устраивать как открытого партерного типа с преобладанием газонов и цветников, так и свободного пейзажного типа.

В озеленении детских учреждений используются растения, не выделяющие запахи в период цветения, гипоаллергенные, неколючие. На территориях школ и

детских садов по всему периметру должна быть создана сплошная зеленая полоса из деревьев и кустарников. Для этого рекомендуются следующие породы деревьев и кустарников: клен остролистый, липа, тополь, можжевельник, туя западная и др. Менее высокие живые изгороди из кустарников (сирень, чубушник, бирючина и др.) рекомендуются для разграничения различных площадок и сооружений. Большую роль в озеленении играют рядовые посадки вдоль улиц.

Насаждения специального назначения в населенных пунктах размещаются в зависимости от их целевого назначения. К ним относятся санитарно-защитные зоны между производственными территориями и жилыми массивами, от автодороги общего пользования, от производственных дорог и прибрежные защитные полосы вдоль рек и ручьев.

Зеленые насаждения на территориях производственных зон по их функциональному назначению можно разделить на внешние (защитные) и внутренние (разделительные, защитно-теневые и декоративные). Функции первых заключаются в защите производственных зданий и территорий от ветров, шума транспортных магистралей. Назначение вторых – изоляция отдельных частей производственной зоны и создание комфортных условий для пребывания людей и животных.

Зеленые насаждения специального назначения в проекте представлены санитарно-защитным озеленением производственных объектов и автодорог разных категорий.

Санитарно-защитное озеленение создается согласно санитарным нормам со специальным подбором пород, снижающих вредную микрофлору воздуха, загрязнение его выхлопными газами транспорта, шумовые нагрузки. Растения, используемые для озеленения санитарно-защитных зон, должны отвечать требованиям газоустойчивости, теневыносливости, быть малотребовательными к почве, обладать крупной листвой, быстрым ростом, непросматриваемостью.

Следует уделять большое внимание озеленению придорожного пространства. Для этой цели используют рядовые и групповые древесные и кустарниковые насаждения и травяной покров на придорожной полосе.

Придорожное озеленение может использоваться в качестве противоэрозионного ветрозащитного и снегозадерживающего средства.

Для создания полноценной водоохраной зоны и прибрежной защитной полосы рек и ручьев проектом предусматривается посадка влаголюбивых пород деревьев и кустарников, создание лесопарков, озелененных зон отдыха.

Соблюдение всех предлагаемых проектом мероприятий сохранит экосистему прибрежных зон, улучшит её состояние.

2.5 Формирование среды жизнедеятельности маломобильных групп населения

На основании п. 9.1. Республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Башкортостан «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан» 2008г. необходимо обеспечивать доступность объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения. При проектировании и реконструкции общественных, жилых и промышленных зданий следует предусматривать для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения, в соответствии со СНиП 35-01-2001, СП 35-101-2001, СП 35-102-2001, СП 31-102-99, СП 35-103-2001, ВСН 62-91*, РДС 35-201-99.

К объектам, подлежащим оснащению специальными приспособлениями и оборудованием для свободного передвижения и доступа инвалидов и маломобильных граждан, на территории сельского поселения Майский сельсовет относятся:

– Администрация сельского поселения;

– отделение банка;

– отделение связи;

– сельские клубы со зрительным залом, библиотекой, помещениями для досуга;

– столовые, закусочные;

– предприятия торговли;

– предприятия бытового обслуживания;

– учреждения здравоохранения;

– школы со спортивными залами;

– детские сады;

– спортивные площадки;

– места отдыха, парки, рекреации;

– тротуары;

– объекты и сооружения транспортного обслуживания населения;

– переходы улиц, дорог и магистралей.

Проектные решения объектов, доступных для маломобильных групп населения, должны обеспечивать:

– досягаемость мест целевого посещения и беспрепятственность перемещения внутри зданий и сооружений;

– безопасность путей движения (в том числе эвакуационных), а также мест проживания, обслуживания и приложения труда;

– своевременное получение полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания), получать услуги, участвовать в трудовом и учебном процессе и т. д.;

– удобство и комфорт среды жизнедеятельности.

Реконструкцию объектов соцкультбыта на территории населенных пунктов необходимо вести с учетом потребностей инвалидов.

Жилые дома с наличием инвалидов необходимо размещать в радиусе не более 300 метров от предприятий повседневного спроса.

В проектах планировки территории должны быть предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к зданию с учетом требований действующих нормативов. На всех путях движения, доступных для маломобильных групп населения, должна быть обеспечена система средств информационной поддержки.

2.6 Охрана окружающей среды

2.6.1 Мероприятия по охране окружающей среды

Раздел «Охрана окружающей среды» включает анализ и оценку экологической обстановки в районе поселения, прогноз изменений функциональной значимости и экологических условий территории при реализации намечаемых решений по ее структурной организации.

Разработка предложений по охране основных компонентов окружающей среды на рассматриваемой территории: атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод, растительного покрова и животного мира, по улучшению санитарно-гигиенических и санитарно-эпидемиологических условий должна способствовать сохранению и стабилизации экологического равновесия и эффективному развитию и функционированию всех отраслей хозяйства до конца расчетного срока реализации генерального плана сельского поселения.

В рамках территориальной комплексной схемы градостроительного планирования развития территории как комплекса технико-экономических, планировочных и инженерных мероприятий, решение задачи охраны природы тесно взаимосвязано со всеми основными направлениями хозяйственного использования территории: размещением производительных сил, расселением, организацией массового отдыха.

Конкретные мероприятия по охране основных компонентов окружающей среды на рассматриваемой территории отражены в нижеследующих разделах.

Экологическое обоснование проектных решений генерального плана направлено на обеспечение экологической безопасности и комфортных условий проживания населения, отвечающих нормативным требованиям.

<u>Охрана воздушного бассейна</u>

Территория Иглинского района относится к достаточно благополучному с точки зрения чистоты атмосферного воздуха. Наличие крупных лесных массивов, практическое отсутствие местных промышленных источников воздушного за-

грязнения делают это место притягательным для жилищного и рекреационного использования.

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха в Иглинском районе являются автотранспорт и действующие производственные предприятия.

Проектом предложена организация санитарно-защитных зон от предприятий, их благоустройство и озеленение, вынос и ликвидация части предприятий.

Также предусматриваются мероприятия до конца расчетного срока строительства:

– совершенствование технологических процессов, внедрение малоотходных производств;

– увеличение доли природного газа в топливном балансе;

– внедрение централизованного отопления;

– отопление жилых индивидуальных домов от местных источников тепла (АОГВ) на природном газе;

– оснащение всех стационарных источников газопылеулавливающим оборудованием;

– контроль за работой автотранспорта;

– организация службы контроля за уровнем загрязнения воздушного бассейна;

– разработка и внедрение норм предельно-допустимых выбросов по каждому промпредприятию и котельным.

Одним из решений проблемы загрязнения атмосферы является газификация автотранспорта. Применение природного газа обеспечивает значительное снижение выбросов окиси углерода, неметановых углеродов, оксидов азота и твердых частиц.

Основными источниками загрязнения атмосферы являются котельные, автотранспорт, промпредприятия, сельскохозяйственные объекты. Котельные, работающие на жидком и твердом топливе, выбрасывают в атмосферу сернистый ангидрид, окислы азота, сажу; от автотранспорта поступают, в основном, окись углерода, углеводороды.

Основными нарушениями законодательства в области охраны атмосферного воздуха являются: превышение норм токсичности (дымности) автотранспортных средств, нарушение правил эксплуатации газопылеочистных установок (ГОУ), выброс загрязняющих веществ без специального разрешения.

Наиболее проблемными вопросами в области охраны атмосферного воздуха является отсутствие установок по улавливанию легких фракций углеводородов на объектах нефтедобычи, старение автопарка предприятий.

Охрана водных ресурсов

В соответствии с требованиями Водного кодекса РФ от 03.06.2006г. 74-ФЗ (рес. Федеральных законов от 04.12.2006г №201-ФЗ от 19.06.2007г. №102-ФЗ) ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

1) до 10км - в размере 50м;
2) от 10 до 50км - в размере 100м;
3) от 50км и более - в размере 200м.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 метров для обратного или нулевого уклона, 40 метров для уклона до 3° и 50 метров для уклона 3° и более.

В водоохранных зонах запрещается (в ред. Федерального закона от 21.10.2013 N 282-ФЗ):

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6)размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, размещение, реконструкция, ввод в эксплуатацию и эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, и истощения вод в соответствии с водным законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями для водоохранных зон запрещаются:

– распашка земель;

– размещение отвалов размываемых грунтов;

– выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Настоящим проектом предусматриваются водоохранные мероприятия, направленные на улучшение санитарного состояния и предотвращения дальнейшего загрязнения поверхностных вод.

В их ряду важнейшим является полный поэтапный охват канализацией населенных пунктов района с обязательной очисткой загрязненных сточных вод перед выпуском. Повсеместно принята полная искусственная биологическая очистка с выпуском очищенных стоков в водотоки и на поля орошения.

Использование очищенных сточных вод на орошение позволяет сократить забор свежей воды на эти цели.

Производственные стоки от животноводческих комплексов направляются в навозохранилища, рассчитанные на хранение годового запаса, с последующим использованием их в качестве удобрения.

Для учреждений отдыха намечается использовать как централизованную, так и децентрализованную схему канализации.

Помимо метода биологической очистки для объектов отдыха периодического действия найдут широкое применение сооружения физико-химической очистки сточных вод.

Для предотвращения возможного истощения стока малых рек запрещается осушение болот. Возможно в небольших объемах осушение заболоченных территорий с целью использования торфа для органических удобрений.

Охрана подземных вод.

Охрана подземных вод включает в себя защиту подземных вод от загрязнения и истощения.

В целях защиты подземных вод от истощения необходимо проведение следующих мероприятий:

– перевод всех самоизливающихся скважин на крановый режим или их своевременная ликвидация;

– оборудование водозаборных скважин контрольно-измерительной аппаратурой;

– строгое соблюдение режима эксплуатации водозаборов, недопущение превышения рассчитанных допустимых величин понижений уровня подземных вод и дебитов скважин;

– исключение использования пресных подземных вод для технических целей;

– введение там, где это возможно, оборотного водоснабжения.

Мероприятия по охране подземных вод от загрязнения могут быть разделены на мероприятия, связанные с:

– состоянием водозаборных сооружений;

– с промышленностью;

– с добычей полезных ископаемых.

В целях охраны подземных вод от загрязнения на водозаборах необходимы:

– организация зон санитарной охраны вокруг водозаборных сооружений и поддержание в них соответствующего санитарного режима;

– своевременная ликвидация (тампонаж) малопроизводительных и «сухих» скважин;

– строительство водозаборных сооружений в строгом соответствии с проектно-сметной документацией, согласованной с контролирующими органами;

– осуществление постоянного контроля за химическим составом подземных вод и их динамическими уровнями.

Решение проблемы защиты подземных вод от промышленного загрязнения заключается, в основном, в осуществлении мероприятий общего характера.

К ним относятся:

– создание систем оборотного водоснабжения;

– использование бессточных технологий или с минимальным количеством сточных вод;

– создание отстойников с обязательным устройством противофильтрационных экранов как из естественных, так и искусственных материалов.

Охрана лесов

Основное воздействие человека на леса выражается: рубкой спелых и перестойных насаждений, рубками ухода, пастьбой скота в лесу и искусственным лесовозобновлением.

Постоянное недоиспользование расчетных лесосек по лиственным породам ведет к накоплению спелых и перестойных насаждений, что ведет за собой падение прироста, сопровождающееся ухудшением состояния леса и качества древесины, а также нарушением водоохранных и защитных свойств леса. Экологическую обстановку в лесу ухудшает многоотходная технология при заготовке леса.

Перестойные леса больше подвержены болезням леса к воздействию вредителей леса, а также отрицательно влияют на атмосферный воздух при гниении.

Борьба с болезнями и вредителями леса, проведение профилактических работ в этом направлении – важнейшая составляющая охраны лесов.

Профилактика возникновения пожаров и организация материально-технической базы пожаротушения также является средством охраны и защиты лесов.

Экологическую ситуацию в лесу ухудшает многоотходная технология при заготовке леса.

Большой ущерб лесу оказывает выпас скота. В результате вытаптывается и выедается скотом естественный подрост леса, нарушается надпочвенный покров, происходит эрозия почвы, уничтожаются выводки диких животных и птиц.

Леса, расположенные вблизи населенных пунктов часто захламляются несанкционированными свалками различных отходов.

Охрана почв

Для повышения сельскохозяйственной продуктивности почв необходимо систематическое и научно обоснованное внесение органических и минеральных удобрений, применение приемов по накоплению и сохранению влаги (снегозадержание, боронование, бороздование и т.с. полей).

В полосах загрязнения почв вдоль транспортных магистралей необходимо провести посадки защитных полос из газоустойчивых пород деревьев и кустарников. Полосы должны быть полностью исключены из сельскохозяйственного использования.

Проектом предложена посадка зеленых полос вдоль существующей автомобильной магистрали республиканского значения.

Мероприятия по защите почв от эрозии должны обеспечивать:

в зонах проявления водной эрозии – регулирование стока ливневых и талых вод создание водоустойчивой поверхности почвы, накопление, сохранение и рациональное использование влаги;

в зонах ветровой эрозии – уменьшение скорости ветра в приземном слое, сокращение размеров пылесборных площадей и создание ветроустойчивой поверхности почв.

Эти мероприятия обеспечиваются комплексностью защитных мер, т.е. одновременным применением в необходимых соотношениях организационно-хозяйственных, агротехнических, мелиоративных и гидротехнических мероприятий.

Одним из эффективных приемов, повышающих почвозащитную роль всех севооборотов, является полосное размещение сельхозкультур со вспашкой и посевом только поперек склона, а в районах ветровой эрозии - перпендикулярно направлению господствующих ветров.

В зонах водной эрозии в результате смывов с полей плодородного слоя (гумуса), почвы резко снижают свою способность поглощать и удерживать талые и дождевые воды.

На пастбищах основным противоэрозионным приемом является регулирование выпаса в сочетании с улучшением пастбищ в период отдыха.

Составной частью противоэрозионных мероприятий являются гидротехнические. К гидротехническим мероприятиям относятся - создание водоудерживающих валов водосборных сопрягающих сооружений, данных запруд и перепадов противоэрозионных прудов.

Берегоукрепление применяется для защиты от береговых размывов водотоков, вызывающих угрозу сельхозугодьям.

Основным направлением охраны почв является борьба с эрозией и оврагообразованием. Предусматривается укрепление оврагов защитными лесонасаждениями по откосам, берегам и днищам оврагов.

Охрана зеленых насаждений занимает одно из ведущих мест. К числу охранных мероприятий относятся:

– охрана лесов от пожаров;

– защита от различных видов вредителей;

– охрана от самовольных порубок, пастьбы скота;

– восстановление лесов путем посадки новых саженцев.

Охрана животного мира

Для увеличения численного и видового состава фауны необходимо сохранение существующих и восстановление нарушенных местообитаний животных путем облесения балок, оврагов, очистки водоемов.

Для предотвращения гибели животных необходимо применение биологических методов защиты сельхозугодий и лесов, ограничение авиационной обработки полей и лесов ядохимикатами.

Учитывая возрастающее антропогенное воздействие на природу района, необходимо предусмотреть мероприятия по защите животного мира:

– оградить и сохранить в естественном состоянии гнездовья редких и ценных видов;

– установить особый режим рекреационной деятельности в местах сосредоточения животных (выделить фиксированные места для купания, рыбной ловли, стоянок, исключить заезд отдыхающих в период вывода птенцов и т.п.), для чего необходимо проведение специальных исследований;

– проводить комплексные биотехнические мероприятия в лесхозах.

На основе закона Министерства экологии и природопользования Республики Башкортстан с 1 июля 2009 года отменены ограничения на охоту копытных (лось, косуля, кабан).

Особо охраняемые природные территории (ООПТ)

Перечень мер, необходимых для сохранения памятника природы (режим охраны) установлен Положением о памятниках природы в Республике Башкортостан от 26 февраля 1999г. №48.

Последние годы к созданию новых ООПТ изменились, особо охраняемые природные территории создаются на основе предварительных исследований и заключения специализированной лаборатории. Начиная с 2002 года в республике осуществляются мероприятия по формированию системы охраняемых природных территорий. Система охраняемых природных территорий Республики Башкортостан (СОПТ) – это комплекс функционально и территориально взаимосвязанных территорий, который проектируется с учетом природных, социально-культурных и национальных особенностей республики. Одной из составляющих правовой базы СОПТ является «Концепция развития системы охраняемых природных территорий в Республике Башкортостан», утвержденная постановлением Правительства Республики Башкортостан от 01.09ю2003 №209.

Постановлением правительства Республики Башкортостан от 24 мая 2005 г. №92 для эффективного управления особо охраняемыми природными территориями было создано Государственное учреждение Дирекция по особо охраняемым природным территориям Республики Башкортостан, которое передано в ведение Министерства природопользования и экологии Республики Башкортостан.

На территории сельского поселения Майский сельсовет особо-охраняемых природных территорий не имеется.

Физические факторы воздействия на окружающую среду

К физическим факторам риска на рассматриваемой территории относятся электромагнитные поля и акустическое загрязнение. Основным физическим фактором воздействия на окружающую среду является шумовой.

Электромагнитное воздействие

Переменные электрические и магнитные поля возникают вблизи воздушных и кабельных линий электропередачи (ЛЭП), электрооборудования различного назначения и теплоцентралей. Действующие «Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрических полей, создаваемых воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты» относят к санитарно-защитным зонам те участки ЛЭП, на которых напряженность электрического поля (Е) превышает значение 1 кВ/м. Напряженность до 5 кВ/м допускается на участках ЛЭП вне зон жилой застройки.

На территории сельского поселения Майский сельсовет возможно наличие таких источников электромагнитного излучения, как трансформаторные подстанции. Однако, как показывает опыт работ РГЭЦ в Республике Башкортостан, уровни напряженностей электрических и магнитных полей тока промышленной частоты (50 Гц) от трансформаторных подстанций обычно не превышают допустимых уровней на расстоянии 2 м от подстанции.

Таким образом, в пределах территории сельского поселения Майский сельсовет электромагнитное излучение будет находиться ниже предельно-допустимого уровня, установленного СанПиН 2.1.2.002-00 «Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям».

Акустическое загрязнение

Источниками акустического загрязнения на территории жилой застройки являются потоки всех видов автомобильного транспорта. Уровень шума на улицах зависит, в первую очередь, от величины транспортного потока, его состава и скорости, а также от состояния дорожного покрытия. На сельских улицах он незначителен, но организация защитных полос зеленых насаждений вдоль транспортных магистралей в границах населенных пунктов рекомендуется.

3 САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ

Согласно республиканской целевой программе «Совершенствование системы управления твердыми бытовыми отходами в РБ» на 2011-2020г., порядок сбора отходов на территориях муниципальных образований, предусматривающий их разделение на виды (пищевые отходы, текстиль, бумага и другие), определяется органами местного самоуправления и должен соответствовать экологическим, санитарным и иным требованиям в области охраны окружающей среды и здоровья человека.

Ближайший специализированный полигон ТБО находится вблизи с. Иглино, на расстоянии 57 км.

Полигоны временного хранения отходов жизнедеятельности населения находятся в 100 метрах от с. Майский и в 210 метрах от д. Расмикеево.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-защитная зона свалки твердых бытовых отходов составляет 1000 м. Свалки размещены с нарушением санитарных норм и подлежат ликвидации, территория свалок – рекультивации.

Мероприятия по улучшению санитарно-эпидемиологических условий территории сельского поселения Майский сельсовет:

– организация планово-регулярной системы сбора и вывоза твердых бытовых отходов специализированным транспортом на полигон ТБО;

– ликвидация несанкционированных свалок с последующим проведением рекультивации территории, расчистка захламленных участков территории;

– организация оборудованных контейнерных площадок для селективного сбора отходов.

Организация планово-регулярной системы и режим удаления бытовых отходов определяются на основании решений местных административных органов по представлению органов коммунального хозяйства и учреждений санитарно-эпидемиологического надзора. В число объектов обязательного обслуживания спец автохозяйств включают жилые здания, встроенные в жилые дома,

предприятия торговли. Из числа отдельно стоящих объектов подлежат обязательному обслуживанию детские сады, школы.

Отходы, образующиеся при строительстве, ремонте, реконструкции жилых и общественных зданий, объектов культурно-бытового назначения, а также административно-бытовых зданий промышленных предприятий, вывозят автотранспортом строительных организаций на специально выделенные участки. Некоторые виды строительных отходов можно использовать для засыпки оврагов в качестве инертного материала. Неутилизируемые отходы промышленных предприятий вывозят транспортом этих предприятий на полигон промышленных отходов для их обезвреживания и захоронения.

Удаление мусора из зданий общественной застройки производится в мусоросборники с дальнейшим вывозом специальным мусоровозным транспортом по системе планово-регулярной очистки не реже чем через 1-2 дня.

Жидкие отходы из выгребов вывозятся ассенизационным вакуумным транспортом на сливную станцию, расположенную на территории очистных сооружений бытовой канализации с дальнейшей биоочисткой на них.

Согласно приложению 11, СНиП 2.07.01-89* «Планировка и застройка городских и сельских поселений», количество бытовых отходов по сельскому поселению с учетом нормы накопления отбросов на 1 жителя составит

Таблица 12. Количество бытовых отходов по сельскому поселению

Бытовые отходы	Сущ.			Расчетный срок		
	Кол-во жителей, тыс.чел	Норма накопления, кг/чел	Кол-во отходы, тыс.тонн в год	Кол-во жителей, тыс.чел	Норма накопления, кг/чел	Колво отходов, тыс.тонн в год

с. Майский			**0,213**			**0,388**
Твердые от жилых и общественных зданий, оборудованных водопроводом и канализацией	0,336	190	0,063	0,468	190	0,088
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации), тыс.м^3	0,336	0,002	0,672	0,468	0,002	0,936
Смет с 1 м^2 твердых покрытий улиц	3	5	0,15	6,1	5	0,3
д. Расмикеево			**0,079**			**0,268**
Твердые от жилых и общественных зданий, оборудованных водопроводом и канализацией	0,105	190	0,019	0,257	190	0,048
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации), тыс.м^3	0,105	0,002	0,21	0,257	0,002	0,514
Смет с 1 м^2 твердых покрытий улиц	1,3	5	0,06	4,4	5	0,22
д. Амирово			**0,041**			**0,112**
Твердые от жилых и общественных зданий, оборудованных водопроводом и канализацией	0,032	190	0,006	0,12	190	0,022
Жидкие из выгребов (при	0,032	0,002	0,064	0,12	0,002	0,240

отсутствии канализации), тыс.м^3						
Смет с 1 м^2 твердых покрытий улиц	0,7	5	0,035	1,8	5	0,09
д. Подольский			**0,066**			**0,167**
Твердые от жилых и общественных зданий, оборудованных водопроводом и канализацией	0,034	190	0,006	0,094	190	0,017
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации), тыс.м^3	0,034	0,002	0,068	0,094	0,002	0,188
Смет с 1 м^2 твердых покрытий улиц	1,3	5	0,06	3	5	0,15
д. Новоуфимск			**0,017**			**0,036**
Твердые от жилых и общественных зданий, оборудованных водопроводом и канализацией	0,015	190	0,002	0,035	190	0,006
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации), тыс.м^3	0,015	0,002	0,03	0,035	0,002	0,070
Смет с 1 м^2 твердых покрытий улиц	0,3	5	0,015	0,6	5	0,03
д. Суражский			**0**			**0,047**
Твердые от жилых и общественных зданий,	0	190	0	0,04	190	0,007

оборудованных водопроводом и канализацией						
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации), тыс.м^3	0	0,002	0	0,04	0,002	0,080
Смет с 1 м^2 твердых покрытий улиц	0	5	0	0,9	5	0,04
Итого:			**0,416**			**1,018**

Сбор и удаление ТБО

Система сбора и удаления бытовых отходов включает: подготовку отходов к погрузке в собирающий мусоровозный транспорт, организацию временного хранения отходов в домовладениях, сбор и вывоз бытовых отходов с территорий домовладений и организаций, обезвреживание и утилизацию бытовых отходов. Периодичность удаления бытовых отходов выбирается с учетом сезонов, климатической зоны, эпидемиологической обстановки, согласовывается с местными учреждениями санитарно-эпидемиологического надзора и утверждается решением местных административных органов. Удаление мусора из зданий общественной и жилой застройки производится выносным об разом в мусоросборники с дальнейшим вывозом специальным транспортом по планово-регулярной системе, но не реже чем 1-2 дня.

Таблица 13. Морфологический состав ТБО

Компоненты	% по массе	Расчетный срок 1,018 тыс.тонн в год
Пищевые отходы	(20-28) 25	0,2545

Бумаги, картон	(35-45) 38	0,3868
Дерево	(1-2) 1	0,0101
Металлолом	(1,5-2) 2	0,0202
Текстиль	(4-7) 5	0,0509
Кости	(1-2) 2	0,0202
Стекло	(3-6) 4	0,0407
Кожа, резина	(1-3) 2	0,0202
Камни, штукатурка	(1-2) 2	0,0202
Пластмасса	(1,5-2,5) 2	0,0202
Прочие	(1-2) 2	0,0202
Отсев	(10-18) 10	0,1018
Крупногабаритные отходы	5	0,0509
Итого	100	1,018

Сбор и удаление крупногабаритных отходов.

К крупногабаритным отходам относятся отходы, не помещающиеся в стандартные контейнеры. На расчетный срок количество отходов составит 1,018

тыс.тонн в год. Сбор крупногабаритных отходов производится в бункеры-накопители емкостью 5 м^3.

Сбор пищевых отходов.

Пищевые отходы являются ценным сырьем для животноводства. В них содержится крахмал, каротин, белки, углеводы, витамины и другие ценные компоненты. Пищевые отходы вместе с кормовой частью содержат 15% балластных примесей (полимерные упаковки, стекло, резину, металл, бумагу, и др.), что ухудшает работу технологического оборудования предприятия по приготовлению кормов, снижают качество кормов, ухудшает товарный вид.

Пищевые отходы, образующиеся на предприятиях общественного питания, пищевой промышленности, не содержат балластовых примесей. Для сбора пищевых отходов необходимо использовать специальные сборники.

Селективный сбор ТБО

В проекте предлагается на расчетный срок раздельный сбор вторичного сырья и организация стационарного приема вторсырья от населения.

Для организации раздельного сбора отходов необходимо:

– установить специальные контейнеры для селективного сбора бумаги, стекла, пластика, металла в жилых кварталах;

– создать на территории сельского поселения приемные пункты вторичного сырья;

– организовать передвижные пункты сбора вторичного сырья;

– органам местного самоуправления создать условия, в том числе и экономические, стимулирующие раздельный сбор отходов.

Раздельный сбор вторсырья позволяет добиться значительного сокращения объемов ТБО, уменьшает число стихийных свалок, оздоравливает экологию, позволяет получить ценное вторичное сырье для промышленности.

Утилизируемые отходы (полиэтилен, черный и цветной металлы, автомашины, аккумуляторы, ртутные лампы, бумага, картон и т.д.) должны отправляться на переработку для получения вторичного сырья.

Расчет площади полигона ТБО:

Площадь полигона на годовое накопление мусора из расчета 0,02 га на 1 тыс.тонн отбросов в год составит 1,018 тыс.тонн в год х 0,02 га = 0,02 га в год.

Площадь полигона на расчетный период действия генерального плана (до 2035г.) составит 0,02 га в год х 20 лет = 0,4 га.

Организация рациональной системы сбора, временного хранения, регулярного вывоза твердых и жидких бытовых отходов и уборки территорий должна удовлетворять требованиям СанПиН 42-128-4690-88 "Санитарные правила содержания территорий населенных мест".

На территории домовладений должны быть выделены специальные площадки для размещения контейнеров с удобными подъездами для транспорта. Площадка должна быть открытой, с водонепроницаемым покрытием и желательно огражденной зелеными насаждениями.

При временном хранении отходов в дворовых сборниках должна быть исключена возможность их загнивания и разложения. Поэтому срок хранения в холодное время года (при температуре -5°С и ниже) должен быть не более трех суток, в теплое время (при плюсовой температуре свыше +5°С) не более одних суток (ежедневный вывоз). В населенных пунктах периодичность удаления твердых бытовых отходов согласовывается с местными учреждениями санитарно-эпидемиологической службы.

Для сбора твердых бытовых отходов в благоустроенном жилищном фонде следует применять стандартные металлические контейнеры. В домовладениях, не имеющих канализации, допускается применять деревянные или металлические сборники. Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 метров, но не более 100 метров. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

Согласно п. 2.2.3 СанПиН 42-128-4690-88. Размещение мест временного хранения отходов, особенно на жилой территории необходимо согласовать с районным архитектором и районными санэпидстанциями. На территории частных

домовладений места расположения мусоросборников, дворовых туалетов и помойных ям должны определяться самими домовладельцами.

Для сбора жидких отходов в неканализованных домовладениях устраиваются дворовые выгребные ямы, которые должны иметь водонепроницаемый выгреб и наземную часть с крышкой и решеткой для отделения твердых фракций. Для удобства очистки решетки передняя стенка выгребной ямы должна быть съемной или открывающейся. При наличии дворовых уборных выгреб может быть общим.

Ориентировочный расчет количества контейнеров:

Для сбора крупногабаритных отходов расчетом предусмотрена установка бункеров-накопителей емкостью 5 м^3 на специально оборудованных площадках. Вывоз по мере заполнения, но не реже одного раза в неделю.

На расчетный срок при средней плотности крупногабаритных отходов (КГО) 180 кг/м^3 количество крупногабаритных отходов составит:

- с. Майский: 388000 кг х 0,05 : 180 кг/м^3 = 0,107 тыс. м^3
- д. Расмикеево: 268000 кг х 0,05 : 180 кг/м^3 = 0,074 тыс. м^3
- д. Амирово: 112000 кг х 0,05 : 180 кг/м^3 = 0,031 тыс. м^3
- д. Подольский: 167000 кг х 0,05 : 180 кг/м^3 = 0,046 тыс. м^3
- д. Новоуфимск: 36000 кг х 0,05 : 180 кг/м^3 = 0,01 тыс. м^3
- д. Суражскиц: 47000 кг х 0,05 : 180 кг/м^3 = 0,013 тыс. м^3

На расчетный срок при средней плотности ТБО 200 кг/м^3 количество мусора составит:

- с. Майский: 388000 кг х 0,95 : 200 кг/м^3 = 1,843 тыс. м^3
- д. Расмикеево: 268000 кг х 0,95 : 200 кг/м^3 = 1,273 тыс. м^3
- д. Амирово: 112000 кг х 0,95 : 200 кг/м^3 = 0,532 тыс. м^3
- д. Подольский: 167000 кг х 0,95 : 200 кг/м^3 = 0,793 тыс. м^3
- д. Новоуфимск: 36000 кг х 0,95 : 200 кг/м^3 = 0,171 тыс. м^3
- д. Суражскиц: 47000 кг х 0,95 : 200 кг/м^3 = 0,223 тыс. м^3

Таблица 14. Расчёт необходимого количества контейнеров и бункеров для сбора муниципальных и крупногабаритных отходов

Наименование	Числен. населения, чел	Объем муниципальных отходов, $м^3$/год			Кол-во контейнеров и бункеров, шт.		Периодичность вывоза
		Общий	ТБО	КГО	V=0,75 $м^3$	V= 5$м^3$	
с. Майский	468	1950	1843	107	25,2	0,48	ТБО-1 раз в 3 дня, КГО-1 раз в неделю
с учетом К=1,1					28	1	
д. Расмикеево	257	1347	1273	74	17,4	0,33	
с учетом К=1,1					20	1	
д. Амирово	120	563	532	31	7,2	0,14	
с учетом К=1,1					8	1	
д. Подольский	94	839	793	46	10,8	0,21	
с учетом К=1,1					12	1	
д. Новоуфимск	35	181	171	10	2,3	0,04	
с учетом К=1,1					3	1	
д. Суражский	40	241	228	13	3,1	0,05	
с учетом К=1,1					4	1	
Всего	1014	5121	4840	281	75	6	

Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле:

$В_{кон} = П_{год}$ x t x $К_1$ / (365 x V)

где $П_{год}$ – годовое накопление муниципальных отходов, $м^3$;

t – периодичность удаления отходов, сут.;

$К_1$ – коэффициент неравномерности отходов, 1,25;

V – вместимость контейнера, 0,75 $м^3$.

Для определения списочного числа контейнеров Вкон должно быть умножено на коэффициент К2=1,1, учитывающий число контейнеров, находящихся в ремонте и резерве.

<u>Определение количества мусоровозов, необходимых для вывоза ТБО</u>:

В расчетах числа спецмашин для вывоза муниципальных отходов взяты наиболее часто применяемые типы мусоровозов: КО-413 на шасси ГАЗ-3307; КО-440-3 на шасси ГАЗ-3307 и КамАЗ-53213 КО-415А, предлагаемые для приобретения на расчетный срок.

Расчет производится с учетом перехода работы мусоровозного транспорта на полуторасменный рабочий день. В этом случае обеспечивается наибольшая по сравнению с односменным режимом работы производительность и, как следствие, меньшая потребность в технике.

Число мусоровозов М, необходимых для вывоза бытовых отходов, определяют по формуле:

$M = П_{год} / (365 \times П_{сут} \times К_{исп})$

где $П_{год}$ – количество бытовых отходов, подлежащих вывозу в течение года с применением данной системы, $м^3$;

$П_{сут}$.- суточная производительность единицы данного вида транспорта $м^3$;

$К_{исп}$ – коэффициент использования машин – 0,75.

Таблица 15. Исходные данные для расчета количества мусоровозов

Наименование	Ед. изм.	Обознач.	Марка		
			ГАЗ 3307 КО-413(МЗГ)	ГАЗ 3307 КО-440-3	КмАЗ-53213 КО-415А
Количество отходов, вывозимых за один рейс	т	m	3,3	3,3	9,37
Емкость кузова	$м^3$	e	7,5 (8,2)	7,5	22,5
Коэффициент уплотнения мусора			2	2	2
Количество ТБО вывозимых за 1	$м^3$	E	15,0	15	45

рейс с учетом уплотнения			(16,4)		
Продолжительность рабочего дня	час	Т	8	8	8
Время на подготовительно-заключительные операции	час	$Т_{пз}$	0,5	0, 5	0,5
Продолжительность нулевых пробегов	час	$Т_{о}$	0,5	0,5	0,5
Продолжительность погрузки мусоровоза	час	$Т_{пог.}$	2	2	6
Коэффициент использования машин	-	$К_{исп}$	0,8	0,8	0,8
Средняя транспортная скорость	км/ч	V1	40	40	40
Средняя внутриквартальная скорость	км/ч	V2	5	5	5
Время на разгрузку	час	$Т_{раз}$	0,5	0,5	0,7

Суточную производительность мусоровоза определяют по формуле:

$П_{сут} = Р * Е$,

где Р – число рейсов в сутки;

Е – количество отходов, перевозимых за один рейс, $м^3$;

Число рейсов за смену определяется по формуле:

$Р = Т – (Т_{пз} + Т_{о}) / (Т_{пог} + Т_{раз} + Т_{прб})$

где Т – продолжительность смены, час;

$Т_{пз}$ – время, затрачиваемое на подготовительно-заключительные операции в гараже, 0,5 час.;

$Т_{о}$ – время, затрачиваемое на нулевые пробеги (от гаража до места работы и обратно), 0,5 часа;

$Т_{пог.}$ – продолжительность погрузки, час;

$Т_{разг.}$ – продолжительность разгрузки, включая маневрирование, час;

$Т_{прб}$ – время, затрачиваемое на пробег от места сбора до полигона и обратно.

Таблица 16. Расчет количества мусоровозов

Наименование	Ед. изм.	Обознач.	значение
Плечо вывоза ТБО	км	L	20
Время, затрачиваемое на пробег составит:	час	$Т_{прб}$	1
Число рейсов мусоровозов	р/сут	Р	2
Суточная производительность мусоровозов с учетом уплотнения	$м^3$/сут	$П_{сут}$	30
Объем ТБО, подлежащий вывозу на расчетный срок	$м^3$/год	$П_{год}$	5121
Число мусоровозов на расчетный срок	шт.	М	1

Согласно полученному результату требуется 1 машины марки ГАЗ 3307 КО-413 (более маневренны, стоимость их меньше чем КамАЗ-53213 КО-415А).

Маршрутизация движения собирающего мусоровозного транспорта осуществляется для всех объектов, подлежащих регулярному обслуживанию. За маршрут сбора отходов принимают путь движения собирающего мусоровоза по обслуживаемому району от начала до полной разгрузки машины. Маршруты сбора ТБО и графики движения пересматривают в процессе эксплуатации мусоровозов при изменении местных условий. Составление маршрутов сбора и графиков движения выполняется по отдельному проекту.

В разрабатываемом проекте раздел выполнен в объеме, соответствующем данной стадии, согласно Градостроительному кодексу.

Таким образом, периодичность вывоза ТБО по системе планово-регулярной очистки (не реже, чем через 1-2 дня) может составлять 2 рейса одной единицы мусоровозного транспорта.

4 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ, ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

4.1 Общая часть

При разработке раздела «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (далее – ПМ ГОЧС) использованы следующие законодательные и нормативные документы:

– Градостроительный Кодекс Российской Федерации от 29.12.04 (с изменениями на 19 июля 2011 года);

– СНиП 2.1.51-90 – «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и ЧС»;

– СНиП 2.01.53-84 «Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства»;

– СП 11-107-98 Свод правил по проектированию и строительству «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Мероприятия по предупреждению ЧС» проектов строительства»;

– СНиП II-II-77* - «Защитные сооружения гражданской обороны»;

– СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований. Москва 2001г;

– СНиП 10-01-94 «Система нормативных документов в строительстве. Основные положения (взамен СНиП 1.01.01-82)»;

– СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка городских и сельских поселений»;

– Республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Башкортостан «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан», 2008г.;

– СНиП 2.09.04-87 «Административные и бытовые здания»;

– СНиП 21-02-99 «Стоянки автомобилей»;

– СНиП 23-01-99 «Строительная климатология»;

– Методические рекомендации по составлению раздела ИТМ ГО и ЧС. Москва, 2001г;

– Лицензия на право разработки раздела ИТМ ГО и ЧС, приказ Госстроя РФ от 19 мая 2011 года.

4.2 Зона возможных последствий поражения и ЧС природного и техногенного характера

Границы территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера, установлены в соответствии с законодательством РФ.

Главными отраслями промышленности сельского поселения являются предприятия животноводства и молочной отрасли, коммунально-складские предприятия.

Развитие чрезвычайных ситуаций возможно в связи:

– с возникновением природных лесных пожаров;

– с возникновением взрывов, пожаров на взрывопожароопасных объектах;

– со взрывами бытового газа;

– с авариями на коммунально-энергетических сетях и сооружениях;

– с аварийными отключениями электроэнергии;

– массовыми заболеваниями людей и животных инфекционными заболеваниями;

– с ударами молний по зданиям и сооружениям;

– с авариями, связанными с эксплуатацией автомобильного транспорта;

– с террористическим актом.

Таблица 17. Существующие производственные предприятия и объекты коммунального назначения на территории сельского поселения Майский сельсовет

№ п/п	Наименование предприятия (объекта)	СЗЗ,м	Класс опасности	Примечание
с. Майский				
1	МТМ	300 м	III	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
д. Расмикеево				
1	МТФ	300 м	III	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

Потенциально опасные объекты инфраструктуры

Потенциально опасные объекты инфраструктуры - объекты, на которых используют, производят, перерабатывают, хранят, эксплуатируют, транспортируют или уничтожают радиоактивные, пожаровзрывоопасные и опасные химические и биологические вещества, а также гидротехнические сооружения, создающие реальную угрозу возникновения источника кризисной ситуации.

На территории сельского поселения Майский сельсовет потенциально опасных объектов нет, химически опасные, радиационно-опасные, биологически-опасные объекты отсутствуют.

Природная чрезвычайная ситуация

Федеральный закон «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» принят 21.12.1994 г. № 68 – ФЗ (с ред. От 29.12.2010)

Природная чрезвычайная ситуация (природная ЧС) – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате

возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлек за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Природные чрезвычайные ситуации – опасное природное явление или процесс, в результате которого на определенной территории или акватории произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация. Природные чрезвычайные, ситуации различают по характеру источника и масштабам.

Источниками природной ЧС на проектируемой территории могут являться опасные геологические процессы, опасные гидрогеологические процессы, опасные природные явления, природные очаговые инфекции.

Опасные геологические явления и процессы

Опасное геологическое явление – событие геологического происхождения или результат деятельности геологических процессов, возникающих в земной коре под действием различных природных или геодинамических факторов или их сочетаний, оказывающих или могущих оказать поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растений, объекты экономики и окружающую природную среду (овражная эрозия, карсты, обвалы, оползни).

Карстовые процессы наиболее интенсивно протекают в пределах речных долин и на прилегающих к ним склонах водоразделов. Карстовые формы рельефа представлены оврагами, логами и суходолами.

Оврагообразование широко развито. В результате размыва рыхлых отложений временными потоками, образуются промоины, которые расширяясь и углубляясь, превращаются в овраги различной формы и размеров. Наиболее глубокие (10 – 20 м) и короткие овраги наблюдаются на круглых склонах долин и водоразделов, когда они прорезают коренные отложения (известняки, песчаники, конгламераты). В нижней части склонов оврагов наблюдаются осыпи.

Оползни развиты по берегам рек протекающих по территории сельского поселения. Размеры оползневых массивов по берегам рек обычно небольшие 5 – 15 м в длину, 2 – 3 м в ширину. Кроме оползней по крутым обрывистым склонам

водоразделов и рек, по бортам оврагов в местах обнажения коренных пород отмечаются осыпи, обычно небольшие по размерам и мощности.

Выделение областей, районов для отдельных участков местности на поверхности земли по степени потенциальной сейсмической опасности осуществляется на базе комплексного анализа геологических и геофизических данных. По сейсмическому районированию территория Майский сельского поселения не относится к сейсмически опасным районам.

Опасные гидрологические явления и процессы

Опасное гидрологическое явление – событие гидрологического происхождения или результат гидрологических процессов, возникающих под действием различных природных факторов или их сочетаний, оказывающих поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду (наводнение, полноводье, паводок, затопление, подтопление).

Наводнениям подвергаются временно затопляемые территории из-за повышения уровня воды водоема или подземных вод.

Наиболее значительное место среди стихийных бедствий по повторяемости занимают наводнения в ходе весеннего паводка наблюдающиеся 1 раз в год в весенний период.

На территории сельского поселения Майский сельсовет населённые пункты не подвержены подтоплению паводком 1% обеспеченности.

Наводнения, вызванные весенними половодьями, как правило, прогнозируются заблаговременно. В соответствии с постановлением КМ РБ от 6 августа 1998 № 164 для защиты населения, обеспечения сохранности предприятий, зданий и сооружений предусматривается комплекс мероприятий по инженерной защите территорий от временного затопления.

Опасные метеорологические явления и процессы

Опасные метеорологические явления – природные процессы и явления, возникающие в атмосфере под действием различных природных факторов или их сочетаний, оказывающие или могущие оказать поражающее воздействие на людей,

сельскохозяйственных животных и растений, объекты экономики и окружающую природную среду (сильный ветер, продолжительный дождь, гроза, ливень, снег, гололед, заморозок, сильный снегопад, сильная метель, туман, засуха, природные пожары).

На территории муниципального района возможны ЧС, вызванные опасными метеорологическими явлениями и процессами такими, как: снежные заносы, сильные морозы, резкие перепады температур, гололед, осадки в виде снега и дождя, налипание мокрого снега, усиление ветра, метели. Возможны штормовые предупреждения.

На данном этапе проектирования защита от ЧС природного характера заключается в планировании профилактических мероприятий по предотвращению ЧС (своевременное доведение штормовых предупреждений, очистка дорожного полотна и т.д.) и мероприятий по инженерной подготовке территории.

Природные пожары

Под природным пожаром понимается пожар, распространяющийся по лесной площади или стихийное (неуправляемое) распространение огня в лесу на покрытых и не покрытых площадях, землях лесного фонда.

На территории сельского поселения Майский сельсовет сохраняется вероятность возникновения техногенных пожаров в жилой зоне.

Согласно Республиканской целевой программе "Охрана лесов от пожаров на 2011–2015 годы", утвержденной Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 27 июня 2011г. № 219 для повышения эффективности охраны лесного фонда от пожаров проводится комплекс организационно-технических мер:

– охрана лесов от пожаров путем обеспечения оперативного обнаружения и тушения силами наземной и авиационной охраны лесов;

– проведение предупредительных (профилактических) противопожарных мероприятий, создание системы мониторинга пожарной опасности в лесах;

– эффективное противодействие ухудшению экологической ситуации, связанной с лесными пожарами;

– создание материально-технической базы пожарно-технических станций республики.

Природные очаговые инфекции

Значительных изменений в биолого-социальной и демографической обстановке на территории муниципального района Иглинский район не прогнозируется. Иглинский район остается благополучным по инфекционным заболеваниям с/животных и поражения с/культур ввиду отсутствия заболеваний на протяжении 10 лет и более.

Сибиреязвенных скотомогильников на территории муниципального района нет. Территории скотомогильников не затапливаются паводковыми водами. Риск возникновения ЧС маловероятен. Объекты экономики и населенные пункты не попадают в неблагоприятную зону.

4.3 Чрезвычайные ситуации техногенного характера

К ЧС техногенного характера относятся потенциально возможные аварии на потенциально опасных промышленных объектах, автомобильном транспорте, магистральных трубопроводах, в системах жизнеобеспечения, на химически опасных, пожаро-взрывоопасных и радиоактивных объектах.

Взрывопожароопасные объекты

Наибольшую опасность для населения муниципального района Иглинский район представляют объекты, имеющие в своем производстве, хранении и транспортировке взрывопожароопасные вещества (материалы), в первую очередь нефть, нефтепродукты, природный газ. Аварии такого порядка локальны, последствия выражаются в виде утечки топлива, возможных пожаров на промышленных объектах, разрушений различной степени зданий и сооружений, загрязнении местности, атмосферы.

На территории сельского поселения Майский сельсовета взрывопожароопасных объектов нет.

Основными причинами аварий на магистральных трубопроводах являются технические нарушения при производстве ремонтных работ в охранных зонах,

коррозия, несанкционированные криминальные врезки в трубопровод с целью хищения нефтепродуктов, а также подвижки земной коры в районах геологических разломов.

Наиболее потенциально опасные участки на магистральных трубопроводах – места пересечения их коридоров с основными транспортными магистралями. Весьма опасными по экологическим соображениям являются места пересечения водных преград.

Для обеспечения надежности и уменьшения риска при эксплуатации трубопроводного транспорта основная работа будет связана с реконструкцией и ремонтом изношенных участков сети, а в некоторых случаях с перекладкой существующих трубопроводов в технологические коридоры для обеспечения требуемых условий эксплуатации и безопасности прохождения трубопроводов мимо населенных пунктов с учетом санитарно-защитных разрывов.

При пересечении трубопроводов с реками необходимо предусматривать задвижки на границах поймы и дюкерные переходы в защитных чехлах.

При пересечении трубопроводов с автомобильными дорогами необходимо предусматривать защитные мероприятия от деформаций.

Целенаправленная работа по диагностике и определению остаточного ресурса оборудования, своевременная замена аварийных участков позволяют значительно снизить аварийность на объектах магистральных трубопроводов.

Населенные пункты сельского поселения Майский сельсовет в зону возникновения чрезвычайной и аварийной ситуации не попадают, угрозы жизни населения нет.

Основными мероприятиями по снижению риска и смягчению последствий возможных ЧС, обеспечению безопасности населения являются создание системы производственного контроля за соблюдением требований охраны труда и промышленной безопасности, организация и ведение технологического процесса в соответствии с требованиями ГОСТ и нормативных докуметов, организованная система ремонта и технического обслуживания, профессионализм персонала,

создание финансовых и материальных резервов для локализации и ликвидации возможных аварий.

В комплекс предупредительных мероприятий входит осуществление систематических проверок состояния безопасности зданий, сооружений, оборудования и организации технологических процессов.

На территории сельского поселения Майский сельсовет наиболее вероятно возникновение техногенных ЧС, связанных:

– с авариями на электроэнергетических системах и системах жизнеобеспечения в связи с износом основных производственных фондов;

– с ударами молнии по зданиям и сооружениям;

– с техногенными пожарами в жилой зоне;

– с дорожно-транспортными происшествиями.

Аварии такого порядка локальны, последствия выражаются в виде утечки топлива, возможных пожаров на промышленных объектах, разрушений различной степени зданий и сооружений, загрязнении местности, атмосферы.

Возможны отдельные локальные отключения коммунальных энергоресурсов.

На территории сельского поселения Майский сельсовет аварийно-опасных участков не выявлено, стационарных постов ДПС нет, крупных ДТП не зарегистрировано.

Авария на системах водоснабжения

Основными водопотребителями, расположенными на территории сельского поселения Майский сельсовет, являются населенные пункты и производственные объекты. В настоящее время хозяйственно-питьевое водоснабжение базируется на использовании подземных вод. По обеспеченности водными ресурсами Иглинский район и, в частности, сельское поселение Майский сельсовет относится к относительно надежно обеспеченным по подземным источникам водоснабжения.

На момент проектирования на территории сельского поселения Майский сельсовет централизованное водоснабжение не имеется. Основной источник водоснабжения индивидуальные колодца. Население обеспечивается водой из

открытых источников - для хозяйственных нужд, из каптированных родников - для питьевых нужд.

Проектом предлагается на территории сельского поселения Майский сельсовет организация во всех населенных пунктах централизованного водоснабжения и канализации.

В качестве регулирующих сооружений в каждом населенном пункте сельского поселения проектом предусматривается установка металлических водонапорных башен. При выходе из строя водонапорной башни, водоснабжение населения осуществляется из частных колодцев.

Авария на объектах ЖКХ

На территории сельского поселения Майский сельсовет сохраняется вероятность возникновения аварийных ситуаций на электросетях в связи с износом основных производственных фондов.

Проектом установлены технические зоны и охранные зоны инженерных сооружений и коммуникаций:

Охранная зона – территория с особыми условиями использования, которая устанавливается в порядке, определенном Правительством Российской Федерации, вокруг объектов инженерной, транспортной и иных инфраструктур в целях обеспечения охраны окружающей природной среды, нормальных условий эксплуатации таких объектов и исключения возможности их повреждения.

На территории сельского поселения выделяются следующие охранные зоны:

- воздушных линий электропередач;
- телефонных кабелей связи;
- систем газоснабжения;
- сети водоснабжения;
- транспортных магистралей.

Охранные зоны электрических сетей

Под электрическими сетями понимаются подстанции, распределительные устройства, воздушные линии электропередач, а также подземные и подводные кабельные линии электропередачи.

Согласно республиканским нормативам градостроительного проектирования Республики Башкортостан «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан» охранные зоны линий электропередач - это земельные участки вдоль воздушных линий электропередач, ограниченные линиями, отстоящими от проекции крайних фазовых проводов на землю на расстояние 10м - для ВЛ до 20 кВ, 15 метров – ВЛ 35 кВ.

Для отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 6 - 20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью каждого до 1000 кВА - 10м, для электрических подстанций с трансформаторами мощностью 125 кВА - 50 м.

Охранные зоны линий и сооружений связи

Охранные зоны линий и сооружений связи устанавливаются для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, а также других сооружений связи на территории Российской Федерации. Размеры охранных зон и регламенты использования земельных участков в их пределах устанавливаются согласно «Правилам охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.95г. № 578.

Охранные зоны систем газоснабжения

Для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации систем газоснабжения устанавливаются охранные зоны. В пределах охранной зоны запрещается производить строительство зданий и сооружений с фундаментом, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений, земляные и дорожные работы.

Для газораспределительных сетей согласно Постановлению Правительства РФ от 20.11.2000г. №878, СНиП 2.07.01-89 устанавливаются следующие охранные зоны:

– вдоль трассы межпоселкового газопровода высокого давления в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии для

газопровода высокого давления I категории – 10 м с каждой стороны газопровода, для газопровода высокого давления II категории – 7 м с каждой стороны газопровода на основании табл. 14* СНиП 2.07.01-89;

– вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии от ГРП (типа ПГБ - 6)-1,2 МПа– 15м, ШРП -0,6 МПа – 10м от границ этих объектов; расстояние следует принимать от наружных стен зданий ГРП и ШРП, а при расположении оборудования на открытой площадке – от ограждения (таб. 54, Республиканские нормативы градостроительного проектирования «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан»);

– вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода.

Санитарные разрывы от автомагистралей

Величину санитарного разрыва от бровки земляного полотна автомобильных дорог до застройки необходимо принимать не менее:

– для дорог I, II, III категорий до жилой застройки — 100 м, до садоводческих, огороднических, дачных объединений — 50 м;

– для дорог IV категории до жилой застройки — 50 м, до садоводческих огороднических, дачных объединений — 25 м.

Охранные зоны сети водоснабжения

Для предотвращения источников водоснабжения от возможных загрязнений предусматривается организация водоохранных зон водозаборов. При использовании недостаточно защищенных подземных вод граница I пояса санитарной охраны водозабора подземных вод устанавливается на расстоянии не менее 50 метров от водозабора (п.2.2.1.1.СанПин 2.1.4.027-95).

– граница II пояса зоны санитарной охраны водозабора подземных вод устанавливается на расстоянии 200 метров от водозабора (таблица 1 СанПиН 2.1.4.1110-02).

Техногенные пожары в жилой зоне. На территории сельского поселения Майский сельсовет преобладают одноэтажные жилые дома, находящиеся в частной и муниципальной собственности, сохраняется вероятность возникновения техногенных пожаров в жилой зоне.

Безопасное расстояние (удаленность) при пожаре на каком-либо объекте для людей составит 16 метров. Дальность переноса высокотемпературных частиц (искр) не превысит 100 метров. Смертельное поражение люди могут получить практически в пределах горящего объекта.

Перечень предупредительных мероприятий, направленных на снижение пожаров: проведение регулярной проверки противопожарного состояния жилого фонда, формирование запаса огнетушащих средств и заполнение пожарных водоемов водой, проведение разъяснительной работы среди населения по вопросам пожарной безопасности, содержание пожарной техники и приспособлений в состоянии постоянной готовности, регулярное проведение учений добровольных пожарных дружин.

Удары молний по зданиям и сооружениям. Молниезащита жилых, общественных и производственных зданий должна обеспечить безопасность населения и пожарную безопасность.

Здания и сооружения, расположенные в жилом районе, должны иметь устройства молниезащиты, соответствующие III категории.

Способ защиты, а также перечень зданий и сооружений, подлежащих защите от прямых ударов молнии, следует определять в соответствии с РД34.21.122-87 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений».

Взрывы бытового газа. Опасным веществом на проектируемом и существующем газопроводе является природный газ. Природный газ – это смесь углеводородов, в которых содержится до 98 % метана. Одним из мероприятий по предотвращению взрыва бытового газа является жесткий контроль за использованием газовых систем. Задачей обслуживания, профилактических осмотров и ремонтов систем газоснабжения является поддержание газопроводов, оборудования и устройств в состоянии, обеспечивающем безопасность

эксплуатации и бесперебойное снабжение потребителей газом. Для этого проводится комплекс мероприятий, осуществляемых эксплуатационными предприятиями, а также инженерно-техническим и обслуживающим персоналом потребителей газа.

Аварийное отключение электроэнергии. Проектируемые и существующие здания на территории населенных пунктов сельского поселения Майский сельсовет относятся к отключаемым объектам. Нарушение в электроснабжении происходит при обрыве воздушной линии электропередачи и механическом повреждении электрического кабеля. Для обеспечения бесперебойного электроснабжения проектом предусматриваются мероприятия по повышению надежности снабжения зданий электроэнергией.

Террористический акт. Учитывая требования РД 78.36.003-2002 «Инженерно-техническая укрепленность. Технические средства охраны. Требования и нормы проектирования по защите объектов от преступных посягательств» по предотвращению постороннего вмешательства в деятельность проектируемого объекта на территории обеспечиваются условия сохранности материальных средств и ресурсов, безопасность людей, а также соблюдение установленного распорядка работы и нахождения.

Мероприятия по борьбе с терроризмом организованы в соответствии с ФЗ «О борьбе с терроризмом», принятого 25 июля 1998 г. и на основе ведомственных документов.

Основными мероприятиями по защите территории района от стихийных бедствий техногенного характера являются:

– разработка и проведение профилактических мероприятий для предприятий, организаций, учреждений и всего населения;

– подготовка сил и средств для защиты от стихийных бедствий техногенного характера;

– своевременное обнаружение очагов опасности определение их границ, локализация и ликвидация;

– содержание в надлежащем состоянии дорог, мостов и переходов, используемых для предупреждения, защиты и ликвидации последствий стихийных бедствий;

– поддержание постоянной технической исправности и готовности техники;

– санитарная обработка населения и обеззараживание техники, защита рабочих и служащих от АХОВ;

– снабжение средствами, снижающими или предупреждающими действие поражающих факторов и своевременное оказание медицинской помощи пораженным;

– организация лабораторного контроля за зараженностью объектов внешней среды;

– устройство ограждающих земляных валов, ограничивающих растекание горючей жидкости вокруг емкостей с горючими веществами;

– эвакуация сельскохозяйственных животных из хозяйств, расположенных в зонах возможных сильных заражений;

– защита сельскохозяйственных растений от заражения радиоактивными веществами и бактериальными средствами.

4.4 Система обеспечения пожарной безопасности

Система обеспечения пожарной безопасности - совокупность сил и средств, а также мер правового, организационного, экономического, социального и научно-технического характера, направленных на предотвращение пожара, обеспечение безопасности людей и защиту имущества при пожаре.

Каждый объект должен иметь систему обеспечения пожарной безопасности.

Система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты включает в себя систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты, комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Основные функции системы обеспечения пожарной безопасности:

– нормативное правовое регулирование и осуществление государственных мер в области пожарной безопасности;

– создание пожарной охраны и организация ее деятельности;

– разработка и осуществление мер пожарной безопасности;

– реализация прав, обязанностей и ответственности в области пожарной безопасности;

– проведение противопожарной пропаганды и обучение населения мерам пожарной безопасности;

– содействие деятельности добровольных пожарных, привлечение населения к обеспечению пожарной безопасности;

– научно-техническое обеспечение пожарной безопасности;

– информационное обеспечение в области пожарной безопасности;

– осуществление государственного пожарного надзора и других контрольных функций по обеспечению пожарной безопасности;

– производство пожарно-технической продукции;

– выполнение работ и оказание услуг в области пожарной безопасности;

– лицензирование деятельности в области пожарной безопасности и подтверждение соответствия продукции и услуг в области пожарной безопасности;

– тушение пожаров и проведение аварийно-спасательных работ;

– учет пожаров и их последствий;

– установление особого противопожарного режима.

Планировка территории сельского поселения Майский сельсовет осуществляется в соответствии с требованиями пожарной безопасности.

К зданиям и сооружениям и строениям обеспечен подъезд пожарных автомобилей. Ширина проездов составляет не менее 6 метров. Тупиковые проезды заканчиваются площадками для разворота пожарной техники размером не менее 15 х 15 метров. Максимальная протяженность тупикового проезда не превышает 150 метров.

Планировочное решение малоэтажной жилой застройки (до 3 этажей включительно) обеспечивает подъезд пожарной техники к зданиям, сооружениям и строениям на расстояние не более 50 метров.

Противопожарные расстояния от границ застройки сельских поселений с одно-, двухэтажной индивидуальной застройкой до лесных массивов составляют не менее 50 метров для хвойных лесов, 30 м для лиственных и смешанных лесов.

Источники противопожарного водоснабжения

Здания, сооружения и строения, а также территории организаций и населенных пунктов должны иметь источники противопожарного водоснабжения для тушения пожаров. В качестве источников противопожарного водоснабжения могут использоваться естественные и искусственные водоемы, а также внутренний и наружный водопроводы (в т.ч. питьевые, хозяйственно-питьевые, хозяйственные и противопожарные).

Допускается не предусматривать водоснабжение для наружного пожаротушения в поселениях с количеством жителей до 50 человек при застройке зданиями высотой до 2 этажей, а также в отдельно стоящих, расположенных вне сельских поселений организациях общественного питания при объеме зданий до 1000 кубических метров и организациях торговли при площади до 150 квадратных метров, общественных зданиях I, II, III и IV степеней огнестойкости объемом до 250 кубических метров, производственных зданиях I и II степеней огнестойкости объемом до 1000 кубических метров.

На территории сельского поселения Майский сельсовет проектом предусмотрены источники наружного и внутреннего противопожарного водоснабжения:

– Наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами;

– Водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В сельских поселениях с количеством жителей до 5000 человек допускается предусматривать в качестве источников наружного противопожарного

водоснабжения природные или искусственные водоемы. К рекам и водоемам должна быть предусмотрена возможность подъезда для забора воды.

В п. 94 ППБ 01 – 03 «Правила пожарной безопасности в РФ» предусмотрено, что при наличии на территории объекта или вблизи его (в радиусе 200 м) естественных или искусственных водоисточников (реки, озера, бассейны, градирни и т.п.) к ним должны быть устроены подъезды с площадками (пирсами) с твердым покрытием размерами не менее 12 х 12 м для установки пожарных автомобилей и забора воды в любое время года. Поддержание в постоянной готовности искусственных водоемов, подъездов к источникам воды и водозаборных устройств в населенных пунктах возлагается на органы местного самоуправления.

Водоемы, используемые для пожаротушения на территории сельского поселения Майский сельсовет:

- р. Сим;
- р. Ук;
- р. Ардегель;
- пруды и речки.

Пожаротушение

Расчетные расходы воды на наружное пожаротушение приняты по СП 8.13130.2009: для жилой застройки по таблице 1, для общественных зданий - по таблице 2.

Расчетные расходы воды на пожаротушение в сельском поселении Майский сельсовет, с количеством жителей до 5000 тыс.чел. на расчетный срок составят 15 л/сек в том числе:

- жилая застройка - 5 л/сек;
- общественные здания сельских поселений - 5 л/сек;
- внутреннее пожаротушение 2,5 л/с х 2 струи.

Расчетное количество пожаров - 1.

Продолжительность тушения пожара – 3 часа.

Противопожарный запас воды составит 162 $м^3$

Расчетные расходы воды на внутреннее пожаротушение зданий приняты по СП 10.13130.2009; СНиП 2.08.02-89* для клубов до 300 мест – 2,5 л/сек х 2 струи.

Хранение противопожарного запаса предусматривается в резервуарах питьевой воды при насосной станции 2-го подъема.

Срок восстановления пожарного запаса не более 72 часов.

Наружное пожаротушение осуществляется от пожарных гидрантов уличной кольцевой сети, установка которых производится в соответствии с требованиями СП 8.131.30.2009.

Информационное обеспечение в области пожарной безопасности

Информационное обеспечение в области пожарной безопасности осуществляется посредством создания и использования в системе обеспечения пожарной безопасности специальных информационных систем и банков данных, необходимых для выполнения поставленных задач.

Метеорологические службы и другие уполномоченные государственные органы обязаны незамедлительно и на безвозмездной основе информировать Государственную противопожарную службу о неблагоприятных для пожарной безопасности событиях и прогнозах.

Средства массовой информации обязаны незамедлительно и на безвозмездной основе публиковать по требованию Государственной противопожарной службы экстренную информацию, направленную на обеспечение безопасности населения по вопросам пожарной безопасности.

Органы государственной власти и органы местного самоуправления должны информировать население о принятых ими решениях по обеспечению пожарной безопасности и содействовать распространению пожарно-технических знаний.

Большую роль в обеспечении пожарной безопасности играет противопожарная пропаганда и обучение мерам пожарной безопасности.

Противопожарная пропаганда – целенаправленное информирование общества о проблемах и путях обеспечения пожарной безопасности, осуществляемое через средства массовой информации, посредством издания и распространения специальной литературы и рекламной продукции, устройства

тематических выставок, смотров, конференций и использования других форм информирования населения. Противопожарную пропаганду проводят органы государственной власти, органы местного самоуправления, пожарная охрана и организации.

Обязательное обучение детей в дошкольных образовательных учреждениях и лиц, обучающихся в образовательных учреждениях, мерам пожарной безопасности осуществляется соответствующими учреждениями по специальным программам, согласованным с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на решение задач в области пожарной безопасности. Органами управления образования и пожарной охраной могут создаваться добровольные дружины юных пожарных.

4.5 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Существующее положение

В настоящее время в Иглинском районе отсутствует полноценное пожарное депо.

Муниципальная пожарная охрана размещена в с.Майский.

Силы и средства пожарных и спасательных подразделений: на вооружении находятся 1 пожарная машина.

В нормативное время прибытия по техническому регламенту (10 мин – для городов, 20 мин – для сельской местности) охватываются все населенные пункты сельсовета.

Телефон единой дежурно-диспетчерской службы (ЕДДС) 112.

ЕДДС является органом повседневного управления районного звена областной территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций (РСЧС). ЕДДС предназначена для координации действий дежурных и диспетчерских служб района, в первую очередь имеющих силы и средства постоянной готовности к реагированию на возникающие ЧС. Руководителем тушения пожара при привлечении сил и средств пожарной охраны соседних гарнизонов является

старшее должностное лицо местного гарнизона, если начальником УГПС или лицом, исполняющим его обязанности, руководство тушением пожара не возложено на другое лицо.

4.6 Основные показатели ИТМ ГОЧС, отражающие состояние защиты населения

Существующие помещения защитных сооружений ГО

«Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций». По состоянию на 2015 год в муниципальном районе Иглинский район противорадиационных укрытий не имеется.

Проектные предложения

Укрытие населения в защитных сооружениях (ЗС) является основным и главным способом его защиты. Основными защитными сооружениями ГО являются убежища, противорадиационные укрытия, различные по конструкции, защитными свойствами и сроками строительства. Необходимо осуществлять планомерное накопление необходимого фонда защитных сооружений далее ЗС ГО путем строительства ЗС в целях заблаговременного создания убежищ в категорированных городах и объектах и противорадиационных укрытий (ПРУ) - в некатегорированных городах и сельских районах, а так же при необходимости строительство быстровозводимых учреждений и простейших укрытий для населения, не обеспеченного заблаговременно подготовленными ЗС ГО. Фонд ЗС ГО (убежища) для рабочих и служащих (НРС) предприятий создается на территории этих предприятий.

Создание фонда ЗС ГО осуществляется заблаговременно, путем:

а) комплексного освоения подземного пространства для нужд экономики с учетом приспособления и использования его сооружений в интересах защиты населения, а именно приспособление помещений во вновь строящихся и существующих сооружениях различного назначения, отдельно стоящих заглубленных вновь строящихся и существующих сооружений различного назначения: горных выработок, пещер и др. подземных полостей;

б) приспособление под ЗС ГО помещений в цокольных и наземных этажах существующих и вновь строящихся зданий и сооружений или возведения отдельно стоящих возвышающихся ЗС ГО.

ЗС ГО должны приводится в готовность для приема укрываемых в сроки не превышающие 12 часов.

Согласно СНиП 2.01.51-90 убежища гражданской обороны должны обеспечивать защиту укрываемых от расчетного воздействия поражающих факторов ядерного оружия и обычных средств поражения (без учета прямого попадания), бактериальных (биологических) средств (БС) отравляющих средств (ОВ), а также при необходимости от катастрофического затопления, АХОВ, радиоактивных продуктов при разрушении ядерных установок, высоких температур и продуктов горения при пожаре.

Все убежища должны обеспечивать защиту укрываемых от воздействия избыточного давления во фронте воздушной ударной волны $P_ф$=100 кПа (1 кгс/см^2) и иметь степень ослабления проникающей радиации ограждающими конструкциями (А) равную 1000.

Наружное ограждение помещения ПРУ должно обеспечивать защиту укрываемых от поражающего воздействия гамма-излучения. ПРУ следует проверять по расчету согласно п. 6.11. СНиП II-11-77*1985г., соответствуют они или нет коэффициенту защиты укрытия согласно п. 2.17. СНиП 2.01.51-90 ИТМ ГОЧС.

В соответствии с требованиями СНиП 2.01.51 - 90 защита работающих смен в зоне возможных разрушений планируется на рабочих местах в ПРУ с коэффициентом защиты $К_з$=200 и для остального населения $К_з$=100.

Убежища размещаются в непосредственной близости от мест постоянного пребывания людей, подлежащих укрытию на территории объектов или на прилегающей к ним местности, в пределах радиуса сбора укрываемых. Радиусы сбора людей для ПРУ допускаются 1000 м в зонах возможных слабых разрушений и до 3000 м – вне зон разрушений. Для производственных объектов кроме времени

на оповещение и на переход к ЗС должно учитываться время, затрачиваемое на остановку оборудования.

Ограждающие конструкции защитных укрытий для пожарной техники должны быть рассчитаны на избыточное давление в фронте воздушной волны, принятое для убежищ, в которых укрывается личный состав боевых расчетов пожарной охраны.

Системы жизнеобеспечения убежищ должны обеспечить непрерывное пребывание в них расчетного количества укрываемых в течении двух суток.

Воздухоснабжение убежищ, как правило, должно осуществляться по двум режимам: чистой вентиляции (1-й режим) и фильтровентиляции (2-й режим).

В убежищах, расположенных в местах возможной опасной загазованности воздуха продуктами горения, в зонах возможного опасного химического заражения, возможных сильных разрушений и возможного катастрофического затопления, следует предусматривать режим полной или частичной изоляции с регенерацией внутреннего воздуха (3-й режим).

Помещения, приспособленные под ПРУ, обеспечиваются вентиляцией, отоплением, водоснабжением и освещением в соответствии с требованиями эксплуатации их в мирное время и содержатся в состоянии, обеспечивающим возможность проведения их в готовность в самые короткие сроки.

Помещения для укрываемых необходимо оборудовать местами для лежания и сидения. Места для лежания должны составлять не менее 20 % общего количества мест в укрытии.

Помещения под ПРУ в мирное время необходимо использовать, исходя из конкретных потребностей населенного пункта, что снижает затраты на их создание и содержание. Опыт строительства таких сооружений двойного назначения показывает возможность их использования для производственных, складских бытовых, торговых и других надобностей, что не должно мешать быстрому переводу их для применения по прямому назначению. В случае замены принятых типовых проектов жилых домов, культурно-бытовых объектов, в подвалах

которых размещены ПРУ, другими, вопрос о количестве укрываемого населения решается штабом ГО и ЧС.

Кроме заблаговременно возводимых капитальных, важное место занимают быстровозводимые убежища (БВУ), строящиеся в самые сжатые сроки с максимальным использованием имеющихся сборных конструкций и материалов, упрощенного оборудования, с наиболее эффективным применением рабочей силы и средств механизации, при введении общей готовности ГО.

При размещении таких сооружений, местоположение их выбирается с расчетом, чтобы не было нарушено нормальное функционирование постоянных зданий, сооружений, коммуникаций. БВУ могут быть размещены на участках школ, вблизи спортивных площадок, на территориях перспективного развития поселений.

В БВУ предусматриваются помещения:

– для укрываемых из расчета не менее 50 человек;

– место для размещения фильтровентиляции (агрегатов);

– санузел;

– место для емкости с водой;

– вход с тамбуром.

При строительстве БВУ небольшой емкости, на 50 укрываемых, допускается размещать санузел и емкости для отбросов в тамбуре, а емкости с водой - в помещении для укрываемых. Внутреннее оборудование и инвентарь БВУ включает:

– комплект фильтров промышленного изготовления или простейших фильтров (песчаных, шлакопесчаных, гравийно-песчаных) с приводом;

– противовзрывные устройства из малогабаритных секций или металлические дефлекторы;

– аккумуляторные фонари (лампы) не менее одного;

– нары или скамьи для укрываемых;

– емкости для питьевой воды;

– емкости или выгребные ямы для сточных вод, отбросов;

– бумажные мешки для сухих отбросов.

Для устройства БВУ роют котлован, в котором с помощью автокрана устанавливают остов сооружения. Ограждающие конструкции герметизируют мятой глиной толщиной не менее 0,1 м. Устраивают входы с тамбуром и предтамбуром, оборудованные защитно-герметическими и герметическими дверями. Затем остов засыпают грунтом толщиной не менее 1 м.

Строительство простейших укрытий (щели открытые и перекрытые) осуществляется в угрожаемый период, и предназначаются для массового укрытия людей в момент взрыва. Они защищают от воздействия ударной волны, радиоактивного излучения, светового излучения, обломков разрушенных зданий, предохраняют от прямого попадания на одежду и кожу РВ, ОВ и БС.

Щели выкапывают глубиной 1,7 – 2,0 м, шириной поверху 1,1 – 1,2 м, по дну 0,8 м, с входом под углом 90° к ее продольной оси. На дне устраивают канаву и водосборный приемник глубиной до 0,5 м. Длину выбирают из расчета 0,5 м на одного укрываемого. Длина прямого участка не должна превышать 15 м, а затем она может быть продолжена под углом 90 . Максимальная вместимость одной щели - 40 – 50 человек. Крутости укрепляют и обшивают досками, жердями. В последующем щель перекрывают рельсами, бревнами, железобетонными плитами и обсыпают грунтом толщиной 50 – 60 см. На входе устанавливают защитную дверь. Внутри ставят скамьи для сиденья, у входа размещают туалет. Для вентиляции по торцам устанавливают трубы из досок 20×20 см.

При проектировании и строительстве ПРУ необходимо руководствоваться СНиП II-11-77*1985 «Нормы проектирования. Защитные сооружения гражданской обороны», СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны», СНиП 3.01.09-84 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством защитных сооружений и их содержание в мирное время».

Территория муниципального района Иглинский район категорию по гражданской обороне не имеет. Иглинский район, соответственно и сельское поселение Майский сельсовет, не попадает в зону возможного сильного

радиоактивного заражения (загрязнения) согласно СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» (ИТМ ГО).

Защита населения, проживающего в сельских районах, предусматривается, главным образом, от радиоактивного заражения. Для размещения ПРУ следует использовать помещения:

– производственных и вспомогательных зданий предприятий, лечебных учреждений и жилых зданий;

– школ, библиотек, клубов, кинотеатров и других зданий общественного назначения;

– пансионатов, баз отдыха;

– складов сезонного хранения.

На основании СНиП II-11-77*85 защите в ПРУ подлежит 85 % населения, что составит на расчетный срок 1014 х 0,85 = 862 чел.

Остальное население (15 % - 153 чел.) подлежит укрытию по месту работы на предприятиях.

Согласно Постановлению Правительства Республики Башкортостан от 04.09.2008г. №306 «Об организации эвакуации населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы» в муниципальный район Иглинский район эвакуация населения, материальных и культурных ценностей определена. Район размещения эвакуируемого населения ежегодно корректируется. На территории сельского поселения Майский сельсовет эваконаселение не размещается.

Размещение эвакуируемого населения

Территория в пределах административных границ республики, расположенная вне зон возможных разрушений, возможного опасного химического заражения, возможного катастрофического затопления, а также вне зон возможного опасного радиоактивного заражения (загрязнения) и пригодная для жизнедеятельности местного и эвакуируемого населения, образует загородную зону (п. 1.7 СНиП 2.01.51-90).

Согласно п. 3.15 СНиП 2.01.51-90 при размещении эвакуируемого населения в загородной зоне обеспечение жильем осуществляется из расчета 2,5 $м^2$ общей площади на одного человека.

На территории сельского поселения Майский сельсовет эваконаселение не размещается.

Пункта временного размещения сельского поселения Майский сельсовет – нет.

Инженерное, медицинское, материально-техническое, коммунально-бытовое обеспечение, разведка и охрана общественного порядка осуществляются службами ГО, НАСФ муниципального района Иглинский район.

Маршруты эвакуации проходят по автодорогам республиканского значения с асфальтовым покрытием, а также по дорогам местного значения с твердым покрытием.

Проектом предлагается предусмотреть в населенных пунктах сельского поселения Майский сельсовет размещение ПРУ вместимостью 862 чел., оборудование которых на объектах капитального строительства определяются на следующих стадиях проектирования.

В соответствии с требованиями СНиП 2.01.51-90 в зоне возможного сильного радиоактивного заражения (загрязнения) ПРУ должны иметь степень ослабления радиации внешнего излучения – коэффициент защиты, равный 50 для населения сельских населенных пунктов и эвакуируемого населения.

Таблица 18. Ориентировочное размещение населения в проектируемых ПРУ

№ п/п	Наименование нового объекта капитального строительства	Кол-во укрываемого населения, чел	Коэффициент защиты	Примечание
Расчетный срок 2035 год				
1	с. Майский	**372**		

	1. МБОУНОШ: 2. Подвалы жилых домов:	100 272	50	
2	д. Расмикеево	**250**		
	Подвалы жилых домов	250	50	
3	д. Амирово	**100**		
	Подвалы жилых домов:	100	50	
4	д. Подольский	**80**		
	Подвалы жилых домов:	80	50	
5	д. Новоуфимск	**30**		
	Подвалы жилых домов:	30	50	
6	д. Суражский	**30**		
	Подвалы жилых домов:	30	50	
Итого		**862**		

4.7 Светомаскировка и оповещение

Светомаскировка проводится по сигналу «воздушная тревога» (ВТ) с целью создания в темное время суток условий, затрудняющих обнаружение сельских поселений и объектов народного хозяйства с воздуха путем визуального наблюдения или с помощью оптических приборов, рассчитанных на видимую область излучения (0,40— 0,76 мкм).

Согласно п. 9.2 СНиП 2.01.51-90 территория Республики Башкортостан не входит в зону светомаскировки.

В сельских поселениях и на объектах народного хозяйства, не входящих в зону светомаскировки, осуществляются заблаговременно, как правило, только организационные мероприятия по обеспечению отключения наружного освещения населенных пунктов и объектов народного хозяйства, внутреннего освещения жилых, общественных, производственных и вспомогательных зданий, а также организационные мероприятия по подготовке и обеспечению световой маскировки производственных огней при подаче сигнала «Воздушная тревога».

Оповещение населения муниципального района.

В Российской Федерации созданы и функционируют федеральная и межрегиональные (в границах федеральных округов), региональные (в границах субъектов Российской Федерации), местные (в границах муниципальных образований) и локальные (объектовые) системы оповещения (в районах размещения потенциально опасных объектов). Кроме того, развернуты работы по созданию специализированных технических средств информирования и оповещения населения, таких как общероссийская комплексная система информирования и оповещения населения в местах массового пребывания людей (ОКСИОН) и система защиты от угроз природного и техногенного характера, информирования и оповещения населения на транспорте (СЗИОНТ), предназначенных для информирования и оповещения населения в местах массового пребывания и на объектах транспортной инфраструктуры. Для оповещения и информирования населения также привлекаются средства связи и массовой коммуникаций общего пользования.

Комплексная система экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций – комплекс программно-технических средств систем мониторинга опасных природных явлений и техногенных процессов и оповещения для доведения сигналов и экстренной информации оповещения до органов управления, сил РСЧС и населения в автоматическом режиме. Создание Комплексной системы экстренного оповещения населения в строгом соответствии с требованиями Указа Президента Российской Федерации от 13 ноября 2012 года №1522 необходимо осуществлять на всех уровнях управления – федеральном, межрегиональном, региональном, муниципальном и объектовом. В рамках Комплексной системы экстренного оповещения населения предлагается объединить существующие автоматизированные системы централизованного оповещения населения с системами мониторинга, прогнозирования и лабораторного контроля. На объектовом уровне дополнительно необходимо сопряжение с системами оповещения и управления эвакуацией людей при пожарах.

Население муниципального района по распоряжению главы Администрации муниципального района оповещается главами администраций сельских поселений и руководителями организаций муниципального района.

Основной способ оповещения населения – передача информации и сигналов оповещения по сетям связи для распространения программ телевизионного вещания и радиовещания. Система оповещения строится на базе сетей связи общего пользования в целях своевременного и безусловного доведения сигналов (распоряжений) и информации до населения.

Оповещение в населенных пунктах предусматривается с использованием уличных громкоговорителей или громкоговорителей объектных систем оповещения. Места установки наружных средств оповещения определяют с учетом границ зон действия предполагаемых к установке средств оповещения.

Оповещение людей по сигналам ГО и ЧС осуществляется в автоматическом режиме трансляцией громкоговорителями речевых сообщений после подачи сигнала «Внимание всем!» электронными сиренами.

Оповещение района по сигналам ГО оперативным дежурным ГОЧС РБ осуществляется установленными Правительством РБ сигналами, а также используются каналы телевидения и радио.

Служба оповещения и связи организована на базе Иглинского межрайонного узла электрической связи (ИМУЭС) и обеспечивает связь со всеми населенными пунктами района. Узел связи размещен в наземном здании, обеспечен резервным источником электропитания и комплектами аккумуляторов и имеют не мене двух выводов от независимых источников.

В сельских домах культуры имеются громкоговорители для оповещения населения в целях своевременного пресечения паники, информирования населения об обстановке, мерах безопасности, о возможностях и местах обеспечения водой, питанием, предметами первой необходимости, местах размещения медицинских пунктов и лечебных учреждений, о порядке обеспечения коммунально-бытовыми услугами.

При воздушной тревоге (ВТ) для оповещения населения устанавливаются средства наружного оповещения (электросирены) с учетом радиуса слышимости от 500 до 700 м.

4.8 Проведение аварийно-спасательных работ

Непосредственное руководство аварийно-спасательными и другими неотложными работами, координацией привлекаемых сил и средств осуществляет комиссия по чрезвычайным ситуациям объекта.

Для ликвидации аварий и проведения аварийно-спасательных работ на объектах экономики на территории района организуется группировка сил и средств гражданской обороны. Если масштабы чрезвычайной ситуации таковы, что объектовая комиссия не может самостоятельно справиться с ее локализацией и ликвидацией, она обращается за помощью к вышестоящей комиссии по чрезвычайным ситуациям.

На объектовом уровне работу КЧС обеспечивает постоянно действующий штаб (отдел, сектор) ГОЧС или специально назначенное должностное лицо.

Аварийно-спасательные и другие неотложные работы организуются и проводятся в соответствии с решением председателя КЧС объекта с предоставлением подчиненным инициативы в выборе конкретных методов и технологий проведения работ в соответствии с реальной обстановкой.

Развертывание органов управления и наращивание привлекаемых сил и средств для проведения АСДНР осуществляется по мере приведения их в готовность и выдвижения к месту аварии или катастрофы.

В первую очередь в зону чрезвычайной ситуации вводятся подразделения разведки и аварийно-спасательные формирования (подразделения) постоянной готовности объекта, а также оперативные группы органов управления ГОЧС. Срок их прибытия для проведения АСДНР – до 30 мин. Этими силами организуются разведка и первоочередные мероприятия по защите населения.

Во втором эшелоне вводятся территориальные и ведомственные аварийно-спасательные формирования (при необходимости могут быть привлечены

подразделения войск ГО), с помощью которых организуется проведение полномасштабных аварийно-спасательных и других неотложных работ. Срок их прибытия в район бедствия – не более трех часов.

Проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ включает следующие основные мероприятия:

– оповещение органов управления ГОЧС, рабочих и служащих объекта, а также населения прилегающих территорий, если они попадают в зону чрезвычайной ситуации;

– проведение разведки в зоне чрезвычайной ситуации, оценка обстановки и прогнозирование ее развития;

– локализация и ликвидация очагов пожаров;

– установление режима доступа в зону ЧС, охрана общественного порядка в ней;

– поиск и извлечение пострадавших из-под завалов, эвакуация их в места сбора пораженных;

– оказание пострадавшим первой медицинской, врачебной помощи и эвакуация их в лечебные учреждения;

– локализация и ликвидация аварий на коммунально-энергетических сетях;

– проделывание проходов и проездов в завалах и разборка завалов разрушенных зданий и сооружений;

– санитарная обработка участников ликвидации чрезвычайной ситуации;

– обеззараживание, дезактивация территории объекта зданий, сооружений, техники, транспорта и имущества;

– проведение других неотложных работ.

Аварийно-спасательные и другие неотложные работы ведутся, как правило, непрерывно, днем и ночью, в любую погоду. При крупных авариях и катастрофах, больших объемах АСДНР и в сложных условиях их проведения работы организуются в 2 – 3 смены. Смена формирований (подразделений) проводится непосредственно на рабочих местах. При этом тяжелая инженерная техника

обычно не выводится, а передается подразделению (формированию), прибывшему на смену, непосредственно на месте работ.

Чрезвычайная ситуация считается ликвидированной, когда устранена или снижена до приемлемого уровня непосредственная угроза жизни и здоровью людей, локализовано или подавлено воздействие поражающих факторов. Решение о завершении АСДНР принимает руководитель работ (председатель КЧС), осуществлявший руководство ликвидацией чрезвычайной ситуации.

4.9 Лечебно-эвакуационное обеспечение

Лечебно-эвакуационное обеспечение населения в чрезвычайных ситуациях (ЛЭО в ЧС) - часть системы медицинского обеспечения, представляющая собой комплекс своевременных, последовательно проводимых мероприятий по оказанию экстренной медицинской помощи (ЭМП) пораженным в зонах ЧС в сочетании с эвакуацией их в лечебные учреждения для последующего лечения.

Практическая реализация лечебно-эвакуационных мероприятий достигается:

– созданием повсеместно необходимых чрезвычайных резервных фондов лекарственных препаратов, медикаментов и медицинского имущества:

– заблаговременной специальной подготовкой руководящего состава и формирований сил службы ЭМП (обучение, тренировка, соответствующее оснащение);

– готовностью транспорта (автомобильного, речного, авиационного, железнодорожного), предполагаемого к участию в лечебно-эвакуационных мероприятиях, и оснащение его соответствующей медицинской техникой и оборудованием;

– координацией действий всех формирований (спасательных, службы ЭМП и других медицинских учреждений), четким определением их сфер деятельности в ЧС, объемов работ, взаимодействия и подчинением единому центру руководства аварийно-спасательными работами;

– определением пунктов сбора, лечебных учреждений и готовностью их к принятию пораженных;

– взаимодействием между местными органами власти, аварийно-спасательными формированиями, милицией, войсковыми частями, лечебными учреждениями, предприятиями и организациями в зонах ЧС.

В случае чрезвычайной ситуации на территории Иглинского муниципального района медицинская помощь населению оказывается в учреждениях здравоохранения районного центра с.Иглино.

В ГБУЗ ЦРБ с.Иглино имеется передвижной медицинский комплекс (ПМК), необходимый запас лекарств и медицинского оборудования, медперсонал укомплектован. Спланировано бесперебойное снабжение больницы водой, теплом, электроэнергией.

В сельском поселении Майский сельсовет имеется 2 фельдшерско-акушерских пункта, с организацией аптечных пунктов.

4.10 Мероприятия по повышению устойчивости функционирования района проектирования, защите населения и территории в военное время и ЧС

Мероприятия по повышению устойчивости функционирования сельского поселения, защите его населения и территории в зависимости от его нахождения в зоне возможного сильного радиоактивного заражения (загрязнения) в военное и мирное время в соответствии со СНиП 2.01.51-91 «ИТМ ГО и ЧС и СНиП 2.07.01-89* должны предусматривать:

– рациональную застройку и размещение зданий и сооружений на территории населенных пунктов сельского поселения;

– обеспечение защиты населения;

– повышение надежности работы коммунально-энергитических и инженерно-транспортных систем населенных пунктов сельского поселения;

– исключение или ограничение возможности образования вторичных факторов поражения (пожаров, взрывов);

– обеспечение надежности системы управления районом;

– обеспечение надежных производственных связей и материально-технического снабжения;

– подготовку перевода коммунально-энергитических и инженерно-технических систем района и объектов экономики на аварийный режим работы и упрощенные технологии для военного времени;

– подготовку к восстановлению коммунально-энергитических систем населенных пунктов сельского поселения, нарушенного производства на объектах;

– инженерную подготовку территории (для обеспечения пожарной безопасности, защиты территории от опасных природных процессов);

– инженерное оборудование территории для систем водоснабжения, канализации, газоснабжения, теплоснабжения, связи, радиовещания, телевидения и т. д.);

– разработку транспортных схем (включая улично-дорожную сеть, автомобильный транспорт).

К решению задач повышения устойчивости функционирования района привлекаются объекты жилищно-коммунального хозяйства, объекты здравоохранения, управления внутренних дел, объекты сельскохозяйственного назначения, объекты торговли и питания, транспортные организации, строительные организации и др.

– Объекты жилищно-коммунального хозяйства обеспечивают повышение надежности работы водопроводных, газовых, энергетических и других сетей и сооружений коммунального хозяйства и подготовку к проведению неотложных восстановительных работ при их повреждении. Они обеспечивают также защиту воды и сооружений водопровода от заражения ОВ, РВ и БС, организуют лабораторный контроль за зараженностью питьевой воды на водопроводных станциях.

– Объекты здравоохранения разрабатывают и осуществляют мероприятия по медицинскому обеспечению населения.

– Управление внутренних дел разрабатывает и осуществляет мероприятия по охране наиболее важных объектов.

– Объекты сельскохозяйственного назначения организуют проведение мероприятий по защите сельскохозяйственных животных и растений, продуктов растениеводства и животноводства от оружия массового поражения (ОМП), подготовку сельскохозяйственной и специальной техники для проведения обработки пораженных животных и растений, обеззараживания территории, а также использование ее для выработки электроэнергии и обеспечения работы оборудования.

– Предприятия энергетики осуществляют мероприятия по светомаскировке объектов.

Наиболее вероятное поражение предприятий, отдельных сооружений будет в зонах возможных разрушений, а также на территории, где могут возникнуть вторичные очаги поражения в результате аварий предприятий, хранящих и использующих в производственном процессе аварийно-химическиопасные, легковозгораемые и взрывчатые вещества.

Для всех источников водоснабжения и водопроводных сооружений должны быть выполнены проекты зон санитарной охраны. Зона санитарной охраны строгого режима должна быть огорожена и благоустроена. На территории ЗСО I и II поясов должны выполняться все требования, предусмотренные СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Мероприятия по подготовке систем хозяйственно-питьевого водоснабжения предусматриваются согласно ВСН ВК 4-90 «Инструкции по подготовке систем хозяйственно-питьевого водоснабжения в чрезвычайных ситуациях».

При организации водоснабжения в районах размещения рассредоточиваемого и эвакуируемого населения в местах, не имеющих централизованного водоснабжения, следует пользоваться ГОСТ В 22.1.004-83 «Водоснабжение в районах размещения рассредоточиваемого и эвакуируемого населения. Общие требования» и ДСЛ-2.

Для хозяйственно-питьевого водоснабжения должен использоваться весь наличный ресурс подземных вод. Преимущество должно быть отдано хорошо защищенным подземным водам. Необходимо использовать также хорошо защищенные подземные воды, содержащие природные примеси, удаляемые с помощью апробированных и используемых в практике методов обезжелезивания, обесфторивания, умягчения, удаления сероводорода, метана, микрофлоры.

При недостаточном количестве хорошо защищенных подземных вод в соответствии с ГОСТ 2761-84 «Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора» должны использоваться и менее защищенные классы подземных вод:

– подрусловые воды;

– системы искусственного пополнения запасов подземных вод (СИППВ);

– подземные воды, не имеющие перекрывающих водонепроницаемых слоев.

Переход на источники водоснабжения с меньшей санитарной надежностью разрешается только в том случае, если для целей хозяйственно-питьевого водоснабжения использован весь ресурс хорошо защищенных подземных вод, а подведение подземных вод из отдаленных водоисточников связано с чрезмерной затратой материальных и финансовых средств. Поверхностные воды для системы хозяйственно-питьевого водоснабжения (СХПВ) могут использоваться только в тех случаях, когда исчерпан весь ресурс подземных водоисточников.

Все магистральные линии и трубопроводы, подводящие воду к основным потребителям, должны быть закольцованы, чтобы гарантировать бесперебойную подачу воды потребителям при авариях, выходе из строя и ремонте отдельных участков сети, для обеспечения постоянной циркуляции воды, предотвращающей образование отложений и их выносы к потребителям.

На водоводах и магистральных трубопроводах должны быть оборудованы пункты раздачи питьевой воды в передвижную тару. В порядке исключения дополнительные водоразборные пункты могут быть организованы на пожарных гидрантах при условии, что данный участок сети оборудован фильтром-поглотителем. Количество точек отбора определяется в зависимости от диаметра

трубопровода и длины участка, намеченного для отбора воды, т.е. от имеющегося в трубопроводе объема воды.

Насосные станции, водонапорные башни, резервуары должны иметь обводные линии с запорными устройствами. Два раза в год должна проверяться работоспособность арматуры, производиться ее текущий ремонт. Ежегодно в СПРВ должен проводиться контроль состояния всех трубопроводов, осуществляться гидропневматическая или гидромеханическая очистка их внутренних поверхностей от отложений. В зависимости от интенсивности отложений устанавливается график очистки труб, с тем, чтобы предотвратить их накопление и случаи залповых выносов к потребителям.

В соответствии с федеральным законом: «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» и Постановлением Правительства РФ «О порядке создания и использования резервов для ликвидации ЧС природного и техногенного характера» для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в организациях должны быть созданы объектовые резервы материальных ресурсов. Резервы материальных ресурсов для ликвидации ЧС создаются исходя из прогнозируемых видов и масштабов ЧС, предполагаемого объема работ по их ликвидации, а также, максимально возможного использования имеющихся сил и средств для ликвидации ЧС.

Финансирование расходов по созданию, хранению, использованию и восстановлению резервов материальных ресурсов для ликвидации ЧС осуществляется за счет собственных средств. Финансовые ресурсы для ликвидации ЧС создаются путем резервирования финансовых средств на специальном лицевом счете в банке, в количестве, достаточном для проведения АСДНР. Допускается вместо создания финансовых и материальных резервов, кроме предназначенных для локальных аварий (аварийный запас), заключать договор страхования резервов со страховыми компаниями, осуществляющими данный вид страхования.

Резервы материальных ресурсов для ликвидации ЧС размещаются на объектах, предназначенных для их хранения и откуда возможна их оперативная

доставка в зоны ЧС. Резервы материальных ресурсов для ликвидации ЧС используются при проведении аварийно-спасательных и других неотложных работ по устранению непосредственной опасности для жизни и здоровья людей и других первоочередных мероприятий, связанных с обеспечением жизнедеятельности пострадавшего населения.

Резервы материальных ресурсов для ликвидации аварий должны включать: средства индивидуальной защиты; медицинское имущество. Также, при необходимости, в состав резервов материальных ресурсов могут быть включены и другие материальные ресурсы.

Оповещение населения организуется во всех звеньях управления в целях своевременного приведения в готовность гражданской обороны, предупреждения населения об угрозе нападения противника, радиоактивном, химическом и бактериологическом заражении, угрозе катастрофического затопления, стихийных бедствиях. Система оповещения, обеспечивающая централизованное и децентрализованное доведение сигналов оповещения, заблаговременно создается в мирное время.

Основная роль в оповещении населения отводится системе проводного вещания. Один из каналов радиотелефонной связи должен быть задействован для передач местной радиотрансляционной сети с выводом сигнала на громкоговоритель, имеющий источник аварийного питания.

При угрозе возникновения или возникновении ЧС оповещаются руководители следующих организаций:

- ЕДДС
- администрация муниципального района;
- управление МВД;
- управление ФСБ;
- медсанчасть.

Устойчивое развитие территории достигается в результате добровольного и осознанного избрания населением экологических приоритетов.

4.11 Защита сельскохозяйственных животных, продукции животноводства и растениеводства

Защита сельскохозяйственных животных

Подготовительные инженерно-технические мероприятия, обеспечивающие осуществление защиты сельскохозяйственных животных, должны проводится заблаговременно, в мирное время, с учетом обеспечения возможного перехода на соответствующий режим защиты в течение одних суток.

При радиоактивном заражении (загрязнении) местности животноводческие помещения должны обеспечивать непрерывное пребывание в них животных в течение не менее двух суток. На этот период необходимо иметь защитные запасы кормов и воды.

Для обеспечения животных водой на фермах и комплексах оборудуются защищенные водозаборные скважины. В качестве резервного водоснабжения следует предусматривать использование существующих и вновь устраиваемых шахтных или трубчатых колодцев, а так же защищенных резервуаров.

Для проведения ветеринарной обработки зараженных (загрязненных) животных на фермах и комплексах следует предусматривать оборудование специальных площадок.

На животноводческих фермах и комплексах, а также на птицефабриках необходимо предусматривать автономные источники электроснабжения.

Защита продукции животноводства, растениеводства и производственных товаров.

При проектировании новых и реконструкции действующих предприятий по переработке продукции животноводства и растениеводства, а так же баз, холодильников и складов для хранения продовольственных товаров должна предусматриваться защита этой продукции и товаров от заражения (загрязнения) аэрозолями радиоактивных веществ (РВ) и отравляющих веществ (ОВ), биологических (бактериальных) средств (БС).

Ограждающие строительные конструкции производственных зданий и сооружений на предприятиях по переработке продукции животноводства и

растениеводства, а также баз, холодильников и складов для хранения продовольствия должны иметь необходимую непроницаемость для аэрозолей РВ, ОВ и БС, обеспечиваемую за счет уплотнения или герметизации этих конструкций.

Склады, предназначенные для хранения продовольствия в газовой среде, относятся к герметизированным и дополнительной герметизации не подлежат.

Мероприятия по повышению устойчивости функционирования района проектирования, защите населения и территории в военное время и ЧС, включающие сферы инженерной и транспортной инфраструктуры, отражены в пункте 2.2.4 главы 2 настоящего проекта.

5 ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ОКАЗАТЕЛИ

Таблица 19

№ п.п.	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2015 г.	На расчетный срок 2035г.
1	**Территория**			
	Общая площадь земель сельского поселения Майский сельсовет в адмнистративных границах	га	19174	19174
	в том числе по категориям:			
1	Земель лесного фонда	га	13520	13520
2	Земель водного фонда	га	1000	1000
3	Земель сельскохозяйственного использования	га	3025	2902
4	Земель промышленности, энергетики, связи, земли обороны	га	88	88
5	Земель населенных пунктов, в т.ч.:	га	149	272
	жилых зон с преобладанием индивидуальной застройки	га / %	80 /80%	80 /80%
	общественно-деловых зон	га	50	50
	производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур	га	14	14
	рекреационных зон	га	2	7
	земель водного фонда	га	2	2
6	Земли запаса	га	10	10
2	**Население**			
2.1	Численность населения сельского поселения	чел.	522	1014
2.2	Возрастная структура населения:			
	моложе трудоспособного возраста	чел / %	77 / 15	153 / 15
	в трудоспособном возрасте	чел / %	1351 / 67	639 / 67
	старше трудоспособного возраста	чел / %	94 / 18	182 / 18
3	**Жилищный фонд**			

3.1	Жилищный фонд	тыс.м^2	13045	25306
	Объем нового жилищного строительства (индивидуальная усадебная застройка)	тыс.м^2	-	12261
3.2	Средняя жилищная обеспеченность	м^2 / чел.	24	25
4	**Объекты социального и культурно-бытового обслуживания**			
4.1	Дошкольные образовательные учреждения	мест	0	120
4.2	Общеобразовательные учреждения	мест	380	480
4.3	Больницы	коек	обслуж.в с.Иглино	обслуж.в с.Иглино
4.5	ФАП, аптечный пункт	объект на насел.пункт	2	3
4.6	Магазины товаров повседневного спроса	м^2 торг.пл.	360	990
4.7	Предприятия общественного питания	место	0	0
4.8	Предприятия бытового обслуживания	раб. место	0	5
4.9	Клубы сельских поселений	мест	170	270
4.10	Помещения для культурно-массовой работы	м^2	40	70
4.11	Плоскостные спортивные сооружения	га	2,2	6,2
5	**Транспортная инфраструктура**			
5.1	Протяженность линий внешнего транспорта	км	60	60
5.2	Общая протяженность внутрипоселковых дорог	км	13,9	28,4
6	**Ритуальное обслуживание населения**			
6.1	Общая площадь кладбищ (норм - 0,24га/1000 жителей)	га	2,8	2,8

						Лист
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

«СтатусСтройПроект»

Общество с ограниченной ответственностью

Юридический адрес: 452445,Россия, РБ, Иглинский район,
с. Старокубово, ул. Родниковая, д. 25
Почтовый адрес: 452445, Россия, РБ, Иглинский район,
с. Старокубово, ул. Родниковая, д. 25, тел.(347)266-65-11, e-mail: ssp002@mail.ru
ИНН 0224950175 КПП 022401001, ОГРН 1150280015731
р/с 40702810706000011561,к/с 30101810300000000601
в Отделении №8598 ОАО «Сбербанк России», БИК 048073601

Корректировка генерального плана сельского поселения Майский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан до 2035 года.

Заказчик: Администрация сельского поселения Майский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан

Договор 01/11-2015-П-ГП

Исполнитель: ООО «СтатусСтройПроект»

г. Уфа, 2015 г.

«СтатусСтройПроект»

Общество с ограниченной ответственностью

Юридический адрес: 452445,Россия, РБ, Иглинский район,
с. Старокубово, ул. Родниковая, д. 25
Почтовый адрес: 452445, Россия, РБ, Иглинский район,
с. Старокубово, ул. Родниковая, д. 25, тел.(347)266-65-11, e-mail: ssp002@mail.ru
ИНН 0224950175 КПП 022401001, ОГРН 1150280015731
р/с 40702810706000011561,к/с 30101810300000000601
в Отделении №8598 ОАО «Сбербанк России», БИК 048073601

Корректировка генерального плана сельского поселения Майский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан до 2035 года.

Том 2. Обосновывающие материалы к программному документу

Договор 01/11-2015-П-ГП

Исполнитель: ООО «СтатусСтройПроект»

Директор ООО «СтатусСтройПроект» Р.Р. Халиуллин

Главный инженер проекта И.Р. Кинзябаев

г. Уфа, 2015 г.

Состав генеральной схемы

№ п/п	Наименование частей и разделов	Обозначение	Примечание
1	Пояснительная записка	**01/11-2015-П-ГП**	

СОДЕРЖАНИЕ

Введение.....6

1 АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МАЙСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ 10

1.1 Природные и климатические особенности территории.....10

1.2 Инженерно-геологическая характеристика.....14

1.3 Гидрография 15

1.4 Почвы 16

1.5 Растительность 16

1.6 Минерально-сырьевые ресурсы 17

1.7 Особо охраняемые природные территории.....17

2 КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ТЕРРИТОРИИ 20

2.1 Оценка экологического состояния территории 20

2.2 Планировочные ограничения градостроительного развития территории 21

3 ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.....31

4 СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ТЕРРИТОРИИ.....32

5 СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ.....34

5.1 Демографическая структура населения.....34

5.2 Трудовые ресурсы и занятость населения.....34

5.3 Рекреационно-оздоровительный потенциал 35

6 ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, РАЗМЕЩЕНИЕ ЖИЛИЩНО-ГРАЖДАНСКОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.....37

6.1 Основные положения организации пространственной среды 37

6.2 Учет доступности для маломобильных групп населения.....38

6.3 Функционально-планировочная организация сельского поселения 38

6.4 Архитектурно-планировочная организация.....40

6.5 Жилая застройка 41
6.6 Система культурно-бытового обслуживания 42
7 ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА 45
7.1 Организация транспортного обслуживания населения 46
8 ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА 50
8.1 Водоснабжение 50
8.2 Канализация 50
8.3 Газоснабжение 50
8.4 Теплоснабжение 50
8.5 Электроснабжение 50
8.6 Телефонизация 51
8.7 Телевидение, радиофикация 51
9 САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ 53
9.1 Организация сбора и вывоза твердых коммунальных отходов 54
9.2 Организация сбора и вывоза крупногабаритных отходов 55
9.3 Организация сбора и вывоза прочих отходов 55
10 ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ 57
10.1 Организация и очистка поверхностного стока 57
10.2 Благоустройство водных объектов 57
11 ОРГАНИЗАЦИЯ КЛАДБИЩ 58
12 ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ 59
12.1 Оценка экологической обстановки 59
12.2 Озеленение территории 62
12.3 Проблемы природопользования и охраны окружающей среды. мероприятия по охране окружающей среды 63

Введение

Разработка генерального плана сельского поселения Майский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан выполнена на основании:

– № 01/11-2015-П-ГП от 11.2015г., заключенного между ООО «Статус-СтройПроект» и Администрацией сельского поселения Майский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан;

– технического задания на выполнение генеральных планов территорий сельских поселений, утвержденным Главой Администрации муниципального района Иглинский район;

– с Градостроительным кодексом РФ №190-ФЗ;

– с федеральной инструкцией «О порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации генеральный план является документом территориального планирования и определяет назначение территорий поселения, исходя из социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений.

Основанием для разработки проекта генерального плана территории сельского поселения является необходимость решения органами местного самоуправления вопросов местного значения и реализации муниципальных полномочий в соответствии с положениями Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительного кодекса Российской Федерации, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов.

Основные положения функционального и планировочного развития сельского поселения Майский сельсовет опирались на следующие существующие и перспективные приоритеты градостроительного развития Иглинского района:

– снижение неравномерности в уровнях социального и экономического развития муниципального образования за счет перераспределения деловой и градостроительной активности зон населенных пунктов сельсовета;

– концентрация градостроительной активности в зонах планируемого размещения объектов капитального строительства областного, районного и муниципального значения;

– повышение качества сельской среды до уровня современного жилого образования с развитой экономической, социальной, инженерной и транспортной инфраструктурой.

При разработке данного проекта использовались следующие документы:

– задание на разработку документа территориального планирования с данными целевых программ социально-экономического развития Иглинского района;

– акт обследования и выбора территории для развития поселения;

– исходные данные и технические условия республиканских, районных служб, собранные в процессе разработки проекта;

– «Схема территориального планирования МР Иглинский район Республики Башкортостан» разработанная ООО «СтатусСтройПроект», г.Уфа.

– Цифровая картографическая основа (ЦКО) населенных пунктов (с.Майский, д. Расмикеево, д. Подольский, д. Амирово, д. Новоуфимск, д. Суражский) Майского сельсовета Иглинского района Республики Башкортостан.

Проект рассчитан на расчетный срок до 2035 года.

Этапы работы над Генеральным планом сельского поселения

Майский сельсовет муниципального района

Иглинский Республики Башкортостан:

I этап – аналитический:

– анализ современного использования территорий;

– анализ природных условий (инженерно-геологические процессы, климат, природные ресурсы);

– анализ состояния окружающей среды;

– анализ динамики численности населения, его демографической структуры;

– анализ социально-экономического положения (производственного комплекса, инженерно-транспортной структуры, социальной);

II этап – операционный:

– выявление природных и планировочных ограничений для застройки территорий;

– прогноз численности населения и его структура;

– прогноз динамики производства, занятости, развития инфраструктуры;

– прогноз пространственного развития населенных пунктов сельского поселения;

– прогнозы системных функций, связей, структуры центров, природных комплексов;

III этап – проектный:

– разработка территориально-планировочной и структурной схемы развития – модели транспортного и планировочного каркаса сел;

– функциональная структура территорий.

Реализация и финансовое обеспечение проектных решений

Генеральный план сельского поселения Майский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан является основным документом для осуществления всех видов строительства. План реализации проекта утверждается главой местной Администрации. Постоянный контроль за выполне-

нием проекта позволяет выявить недостатки и своевременно принять необходимые меры к их устранению.

Меры по реализации проекта:

– при рассмотрении республиканскими организациями предложений министерств и ведомств по размещению объектов необходимо руководствоваться планировочными решениями проекта;

– при размещении промышленных предприятий необходимо размещать предприятия, связанные с обслуживанием населения и уже сложившихся отраслей промышленности;

– следует обратить особое внимание на решение природоохранных вопросов;

– регулировать развитие сельского поселения в пределах возможностей, обеспечить качественные изменения в развитии поселения, а именно: развитие сферы обслуживания, изменение характера застройки, уровня инженерного оснащения и благоустройства, улучшение санитарно-гигиенической обстановки, усиление межселенных связей.

Важной задачей для Администрации района становится решение вопроса обеспеченности населения жильем и культурно-бытовыми учреждениями, обеспечение приближения к нормам Республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Башкортостан «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан» 2008г., в первую очередь, максимальное приближение к населению комплексов учреждений повседневного культурно-бытового обслуживания и концентрация в центрах и подцентрах периодического обслуживания учреждений эпизодического пользования. Следует осуществлять строительство жилых домов, наиболее полно отвечающих условиям жизни сельского поселения, последовательно осуществлять инженерное оборудование и благоустройство, реконструкцию дорог общего пользования и другие меры по улучшению условий жизни, быта и труда.

1 АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МАЙСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ

1.1 Природные и климатические особенности территории

Территория сельского поселения Майский сельсовет расположена в центральной части административного района. С севера территория ограничена землями Кудеевского сельского поселения, с запада – Тавтимановского и Ауструмского сельского поселения, с востока - землями Урманского и Лемезинского сельского поселения, с юга р. Сим является границей с Архангельским районом.

Климат

Климатические характеристики Иглинского района РБ приведены по данным метеорологических наблюдений станции «Улу- Теляк».

Большая часть района относится ко II агроклиматическому району, который характеризуется следующими показателями:

1. сумма температур за период с температурой 10 градусов С и выше – 1900…2000;
2. продолжительность периода с температурой 10 градусов С и выше (дни) – 125…130;
3. продолжительность безморозного периода (дни) – 100…125;
4. сумма осадков за теплый период (мм) – 400…450;
5. ГТК Селянинова – 1,00…1,45;
6. средняя высота снежного покрова за зиму (мм) – 50…70.

Продолжительность безморозного периода 110 – 125 дней, годовой максимум из срочных наблюдений температуры воздуха +36,9^{0}С, абсолютный минимум температуры -51,7^{0}С. Расчетная температура для проектирования отопления -37^{0}С. Продолжительность отопительного периода равна 215 суток при средней температуре -7,0^{0}С.

Наибольшее количество атмосферных осадков выпадает с мая по октябрь. Сумма осадков за год составляет 550 – 700 мм. Число дней с устойчивым снежным покровом составляет 160 – 165 дней. Средняя высота снежного покрова – 60 см.

В течение года преобладают ветры: южные и юго-западные зимой, юго-западные и северные и северо-западные летом. Средняя скорость ветра в январе составляет 2 – 3 м/сек, в июле – 1,5 – 2 м/сек.

По климатическому районированию территории России для строительства территория относится к климатическому подрайону IВ. Расчетная температура для проектирования отопления –34^{0}С (температура самой холодной пятидневки обеспеченностью 0,92). Продолжительность отопительного периода (со среднесуточной температурой воздуха <8°С) 211дней. Максимальная глубина промерзания почвы раз в 10 лет равна 159см, раз в 50 лет – 209см.

Климатическая характеристика приводится по данным ТСН «Климат Республики Башкортостан» и СНиП 23-01-99 «Строительная климатология».

Таблица 1. Климатические параметры холодного периода года (Станция Улу-Теляк)

1.	Температура воздуха наиболее холодных суток, °С	°С
	обеспеченностью 0,98	-44
	обеспеченностью 0,92	-42
2.	Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С	
	обеспеченностью 0,98	-41
	обеспеченностью 0,92	-35
3.	Температура воздуха, °С обеспеченностью 0,94	-21
4.	Абсолютная минимальная температура воздуха, °С	-52
5.	Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С	11,2
6.	Продолжительность, суточная и средняя температура воздуха периода °С со средней суточной температурой воздуха	

	∠0° продолжительность/сред. температура	160/-9,5
	∠8° продолжительность/сред. температура	214/-6,0
	∠10° продолжительность/сред. температура	232/-4,9
7.	Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %	78
8.	Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч. наиболее холодного месяца, %	76
9.	Количество осадков, мм за ноябрь-март	226
10.	Повторяемость направления воздуха, % за XII-II/III-IV	
	С	4/9
	СВ	5/8
	В	5/5
	ЮВ	1/3
	Ю	25/17
	ЮЗ	47/34
	З	9/17
	СЗ	3/7
11.	Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с	
	С	2,8
	СВ	3,0
	В	2,6
	ЮВ	4,6
	Ю	4,1
	ЮЗ	4,1
	З	3,9
	СЗ	3,6
12.	Средняя скорость ветра, м/с за три наиболее холодных месяца	3,1

Таблица 2. Климатические параметры теплого периода года

1.	Барометрическое давление, мм рт. ст.	1003,4
2.	Температура воздуха, °С	
	обеспеченностью 0,99	28,2
	обеспеченностью 0,98	26,7
	обеспеченностью 0,96	25,1
	обеспеченностью 0,95	24,2
3.	Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца °С	26,1
4.	Абсолютная максимальная температура воздуха °С	37
5.	Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С	12,5
6.	Средняя относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца %	74
7.	Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч. наиболее теплого месяца	56
8.	Количество осадков за апрель-октябрь, мм	469
9.	Суточный максимум осадков, мм	48
10.	Средняя продолжительность охладительного периода, мм	36
11.	Средняя температура охладительного периода, °С	18,7
12.	Минимальная из средних скоростей ветра за июль, м/с	0,0
13.	Преобладающее направление ветра за июнь-август, м/с	ЮЗ
14.	Среднее число дней с росой за год	95

Средняя месячная и годовая температура воздуха, °С

1. январь – 14,5
2. февраль – 12,9
3. март – 6,0
4. апрель + 4,6

5. май +12,4

6. июнь +17,0

7. июль +18,5

8. август +16,1

9. сентябрь + 10,4

10. октябрь +3,2

11. ноябрь - 5,3

12. декабрь -11,7

13. год + 2,7

Средняя скорость ветра (год) по направлениям, м/с

- север 2,3
- северо-восток 2,4
- восток 2,3
- юго-восток 2,0
- юг 2,9
- юго-запад 3,0
- запад 2,7
- северо-запад 2,5

1.2 Инженерно-геологическая характеристика

Территория Иглинского района расположена в предуральской лесной, достаточно влажной зоне Республики Башкортостан. Территория района относится к Прибельской увалисто-волнистой равнине, сложенной неогеновыми глинами, песками и галечниками.

Характер рельефа равнинный. Генетический тип рельефа западной части территории (до реки Сим) – эрозионно-аккумулятивный. Форма рельефа холмисто-увалистая. Генетический тип рельефа восточной части территории (после реки Сим) – денудационно-литоморфный.

Прибельская холмисто – увалистая возвышенность расположена на западе, юго-западе и севере территории. Восточная ее граница на большом протяжении

проводится по реке Сим. Абсолютные отметки водоразделов в 89-274 м. Предгорья западного склона Урала расположены в восточной части района до реки Сим. Абсолютные отметки водоразделов в 100-512 м.

Карстующиеся породы на территории района очень распространены. По условиям залегания карстующихся пород, карст, расположенный на территории района, относится к карстовой стране Восточно-Европейской равнины. По характеру рельефа, карст в районе относится к равнинному карсту в горизонтально и пологозалегающих слабодислоцированных породах Предуралья (западная часть района, пораженность территории карстом 5-25%), а также к равнинному и предгорному карсту Предуралья в пологозалегающих и слабодислоцированных породах (восточная часть района, пораженность территории карстом менее 1%). Граница между данными типами карста проходит по реке Сим.

Эрозионные процессы не являются влияющим фактором. Интенсивность распространения (пораженность) проявлений овражной эрозии территории менее 1%, интенсивность распространения (пораженность) проявлений эрозионных склоновых процессов 1-5%.

Абсолютные отметки на проектируемой территории колеблются от 89 м до 512 м.

В основном территория района, по условиям рельефа, пригодна для механизированной обработки полей и уборки урожая с применением сложных сельскохозяйственных машин и орудий.

Территория в целом благоприятна для градостроительного освоения, за исключением крутых склонов водоразделов, оврагов и закарстованных участков.

1.3 Гидрография

По данным государственного водного реестра России гидрологическая сеть района относится к бассейну р. Волги, I порядка р. Кама, II порядка р. Белая, III порядка р. Уфа.

1.Территория района благоприятна для освоения.

2.Густота речной сети 0,4…0,6 км/км^2.

3.Заболоченность территории от 0,1 до 1%.

4.Район относится к территориям с долей меженного стока 45 – 55% от годового, с высоким паводковым и низким меженным стоком, со среднегодовой мутностью рек более 25 - 250г/м^3, минерализацией 400…1200мг/л.

Территория района по обеспеченности подземными водами относится к более обеспеченной (от 5,0 до 10 куб.м./сут на 1 чел.).

По территории сельского поселения Майский сельсовет протекает:

- р. Сим с севера на восток (длина 38 км);
- р. Ук вблизи деревени Новоуфимск (длина 11 км).

1.4 Почвы

Почвенный покров района представлен в основном серыми лесными и темно-серыми лесными почвами. По западной и северо-западной границе района располагается зона оподзоленных черноземов. Степень эродированности почв слабая, либо отсутствует. Преимущественное проявление водной эрозии почв.

1.5 Растительность

Ландшафт – увалистые равнины, сложенные неогеновыми глинами, песками и галечниками, с широколиственными лесами на серых лесных почвах, луговыми степями, остепненными лугами на месте дубово-коротконожковых лесов, пашнями на выщелоченных и оподзоленных черноземах. Территория района относится к Прибельской увалисто-волнистой равнине, находится в Забельском районе широколиственных лесов.

В районе произрастают множество видов растений, среди которых мордовник шароголовый, хатьма тюрингенская, астра альпийская, скабиоза исетская, цикорий обыкновенный, тысячелистник обыкновенный, змееголовник тимьяиоцветный, спаржа лекарственная, чилига степная, качим высокий, икотник серозеленый и др. В их числе - очень редкие виды, занесенные в "Красную книгу Республики Башкортостан" (2001). Охрана природных ландшафтов в районе скалы приобретает особое значение с проектированием пригородной зоны Уфы.

Иглинский район покрыт широколиственными лесами, лесоводы старались выращивать здесь и хвойные породы. Один из таких участков - культура сосны обыкновенной объявлена памятником природы. В лесу много сныти обыкновенной, крапивы двудомной, кочедыжника женского, недоспелки копьелистной. Местами отмечены куртины ясменника пахучего, аконита высокого, медуницы неясной, будры плющевидной. Эти виды характерны для широколиственного леса. Среди растений встречен здесь и эндемик Южного Урала - короставник татарский.

В районе произрастают также весьма редкие виды сосудистых растений, занесенных в "Красную книгу Республики Башкортостан" (2001). Среди них отметим лук косой, пальчатокоренник Фукса, липарис Лезеля, росянка болотная, клюква, касатик желтый. Все они нуждаются в охране и рациональном использовании.

В районе много полезных растений, используемых в медицине, для кормления животных, в цветоводстве, при озеленении.

Животный мир района также богат охотничье-промысловыми видами животных. Здесь обитает значительное поголовье лося, косули, лисицы, зайца и других пушных зверей. Реки богаты рыбой.

1.6 Минерально-сырьевые ресурсы

Согласно схеме расположения месторождений общераспространенных полезных ископаемых действующих лицензий на территории муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан, на территории Майский сельсовета месторождений ОПИ на 01.10.2015 года не зарегистрированы.

1.7 Особо охраняемые природные территории

На территории Иглинского района находятся следующие особо охраняемые природные территории (ООПТ):

Геологический (геоморфологический) памятник природы «Пещера Куэшта». Образован постановлением Совета Министров Башкирской АССР от 17 августа 1965 г. №465 «Об охране памятников природы Башкирской АССР».

Точечный объект.

Землепользователь: ГУ «Иглинское лесничество»

Местоположение: 1.5 км к западу от д. Кузнецовка. Пушкинское участковое лесничество, кв. 77 (выд. 7)

Режим охраны установлен Положением о памятниках природы в Республике Башкортостан от 26 февраля 1999 г. №48.

– Геологический (геоморфологический) памятник природы «Охлебининская гипсовая пещера». Образован постановлением Совета Министров Башкирской АССР от 17 августа 1965 г. №465 «Об охране памятников природы Башкирской АССР».

Точечный объект.

Землепользователь: ГУ «Иглинское лесничество»

Местоположение: 3.5 км к юго-востоку от с. Охлебинино. Пушкинское участковое лесничество, кв. 139 (выд. 2)

Режим охраны установлен Положением о памятниках природы в Республике Башкортостан от 26 февраля 1999 г. №48.

– Геологический (геоморфологический) памятник природы «Скала Большой Колпак». Образован постановлением Совета Министров Башкирской АССР от 17 августа 1965 г. №465 «Об охране памятников природы Башкирской АССР».

Точечный объект.

Землепользователь: ГУ «Иглинское лесничество»

Местоположение: 1.5 км к северо-западу от с. Охлебинино. Пушкинское участковое лесничество, кв. 134 (выд. 7)

Режим охраны установлен Положением о памятниках природы в Республике Башкортостан от 26 февраля 1999 г. №48.

– Дендрологический памятник природы «Культуры сосны посадки 1903-1911 гг. в Иглинском районе». Образован постановлением Совета Министров Башкирской АССР от 17 августа 1965 г. №465 «Об охране памятников природы Башкирской АССР».

Площадь: 10,6 га.

Землепользователь: ГУ «Иглинское лесничество»

Местоположение: 2 км к югу от с. Турбаслы. Пушкинское участковое лесничество, кв. 18 (выд. 18), кв. 21 (выд. 2).

Режим охраны установлен Положением о памятниках природы в Республике Башкортостан от 26 февраля 1999 г. №48.

– Ботанический памятник природы «Массив липняка в урочище Салдыбаш». Образован распоряжением Правительства Республики Башкортостан от 21 июля 2005 г. № 673-р.

Площадь: 51,3 га.

Землепользователь: ГУ «Иглинское лесничество»

Местоположение: 3,5 км северо – северо-восточнее с. Устюговка. Улу-Телякское участковое лесничество, кв. 5 (выд. 1, 2, 6, 7).

Режим охраны установлен Положением о памятниках природы в Республике Башкортостан от 26 февраля 1999 г. №48.

На территории сельского поселения Майский сельсовет особо охраняемых природных территорий не имеется.

2 КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ТЕРРИТОРИИ

Комплексная оценка территории является основой для принятия проектных решений генерального плана, разработки предложений по функциональному зонированию территории. Основной задачей комплексной оценки территории является выявление территориальных ресурсов для развития всех функциональных зон, обеспечение экологической безопасности и комфортных условий проживания населения.

2.1 Оценка экологического состояния территории

В результате сбора, обобщения и анализа состояния рассматриваемой территории можно сделать следующие выводы по экологической обстановке и наличии факторов экологического риска: территория испытывает среднедопустимую техногенную нагрузку, которая выражается в присутствии на территории химического загрязнения, а также влиянии физических факторов экологического риска от производственной деятельности сельхозпредприятий и автотранспорта. Источником загрязнения окружающей среды являются населенные пункты и промышленные объекты, расположенные в них.

Основные направления улучшения экологической обстановки

В целях обеспечения экологической безопасности и формирования благоприятной среды проживания на территории проектирования следует предусматривать проведение следующих природоохранных мероприятий:

– исключение размещения промышленных объектов, являющихся дополнительными источниками вредного воздействия на среду обитания и здоровье человека;

– организация защитных полос зеленых насаждений вдоль транспортных магистралей;

– ландшафтное благоустройство, озеленение, выделение рекреационных зон на территориях населенных пунктов;

– использование экологически безопасных технологических и технических решений инженерного обеспечения территории;

– регламентированное использование территории санитарно-защитных зон, водоохраной зоны, прибрежной защитной полосы и охранных зон коммуникаций.

2.2 Планировочные ограничения градостроительного развития территории

В соответствии с Градостроительным кодексом ограничения на использование территории определяются на основе выделения зон с особыми условиями использования территории, а также природоохранных требований. На территории сельского поселения Майский сельсовет выделяются водоохранные зоны рек и ручьев: Сим и Ук, прибрежные защитные полосы, охранные зоны инженерных коммуникаций, санитарно-защитные полосы и разрывы.

Водоохранные зоны

В настоящее время границы водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов не установлены. Водные объекты эксплуатируются с нарушением экологических требований о водоохранных зонах рек, озер и водохранилищ.

Для водных объектов водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы устанавливаются в соответствии со ст. 65 Водного кодекса РФ, береговые полосы - в соответствии со ст. 6 Водного кодекса РФ.

Минимальные размеры водоохранных зон (ВЗ) водных объектов, их прибрежных защитных (ПЗП) и береговых полос (БП) на территории сельского поселения Майский сельсовет следующие:

Таблица 3. Минимальные размеры водоохранных зон (ВЗ) водных объектов, их прибрежных защитных (ПЗП) и береговых полос (БП)

№	Наименование реки	Протяженность реки, км	Ширина водоохраной зоны, м	Ширина прибрежной защитной полосы, м	Ширина береговой полосы, м
1	р. Сим	38	100	50	20
2	р. Ук	11	100	50	20
3	Реки, ручьи	менее 10 км	30	30	5

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии рек, ручьев, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранной зоны рек, ручьев, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы за пределами территорий городских округов и поселений устанавливаются от соответствующей береговой линии.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

1) до десяти километров – в размере пятидесяти метров;

2) от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;

3) от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров.

В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

(в ред. Федерального закона от 21.10.2013 N 282-ФЗ)

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

(в ред. Федерального закона от 11.07.2011 N 190-ФЗ)

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

(в ред. Федерального закона от 21.10.2013 N 282-ФЗ)

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

(п. 5 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ)

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

(п. 6 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ)

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

(п. 7 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ)

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

(п. 8 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ)

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством.

Прибрежная защитная и береговая полосы

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 метров для обратного или нулевого уклона, 40 метров для уклона до трех градусов и 50 метров для уклона три и более градуса. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями запрещаются распашка земель, размещение отвалов размываемых грунтов, выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 метров за исключением береговой полосы рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы рек

и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет 5 метров.

Зона затопления, подтопления

Размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления запрещаются.

В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Границы зон затопления, подтопления определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием заинтересованных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Собственник водного объекта обязан осуществлять меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий. Меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в отношении водных объектов, находящихся в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, собственности муниципальных образований, осуществляются исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления в пределах их полномочий в соответствии со статьями 24 - 27 водного Кодекса.

Технические зоны и охранные зоны инженерных сооружений и коммуникаций

Охранная зона – территория с особыми условиями использования, которая устанавливается в порядке, определенном Правительством Российской Федерации, вокруг объектов инженерной, транспортной и иных инфраструктур в целях обеспечения охраны окружающей природной среды, нормальных условий эксплуатации таких объектов и исключения возможности их повреждения.

На территории сельского поселения выделяются следующие охранные зоны:

- воздушных линий электропередач;
- телефонных кабелей связи;
- систем газоснабжения;
- сети водоснабжения;
- газораспределительной сети;
- транспортных магистралей.

Охранные зоны электрических сетей

Под электрическими сетями понимаются подстанции, распределительные устройства, воздушные линии электропередач**,** а также подземные и подводные кабельные линии электропередачи.

Согласно республиканским нормативам градостроительного проектирования Республики Башкортостан «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан» охранные зоны линий электропередач – это земельные участки вдоль воздушных линий электропередач, ограниченные линиями, отстоящими от проекции крайних фазовых проводов на землю на расстояние 10м – для ВЛ до 20 кВ, 15м – для ВЛ 35 кВ, 20 м – для ВЛ 110 кВ.

Охранные зоны линий и сооружений связи

Охранные зоны линий и сооружений связи устанавливаются для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и

линий радиофикации, а также других сооружений связи на территории Российской Федерации. Размеры охранных зон и регламенты использования земельных участков в их пределах устанавливаются согласно «Правилам охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.95г. № 578.

Охранные зоны систем газоснабжения

Для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации систем газоснабжения устанавливаются охранные зоны. В пределах охранной зоны запрещается производить строительство зданий и сооружений с фундаментом, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений, земляные и дорожные работы.

Газоснабжение сельского поселения Майский сельсовет осуществляется от ГРС ШАКША. По территории проходит газопровод высокого давления 1.2 МПа. Охранная зона вдоль трассы этого газопровода высокого давления в соответствии со СНиП 2.07.01-89 составляет 10 м.

Санитарно-защитные зоны предприятий

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 предприятия, группы предприятий, их отдельные здания и сооружения с технологическими процессами, являющимися источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха санитарно-защитными зонами (СЗЗ).

Территория санитарно-защитной зоны предназначена:

– для обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами (ПДК, ПДУ);

– для создания санитарно-защитного барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки;

– для организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха и повышение комфортности микроклимата.

Нормативные размеры СЗЗ установлены СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов. Достаточность нормативной ширины СЗЗ должна быть подтверждена расчетами, выполненными по согласованным и утвержденным в установленном порядке методам расчета рассеивания выбросов в атмосферу для всех загрязняющих веществ, распространения шума, вибрации и электромагнитных полей с учетом фонового загрязнения, а также данными натурных наблюдений для действующих предприятий.

Таблица 4. Перечень предприятий сельского поселения Майский сельсовет и их санитарно-защитные зоны (м)

№ п/п	Наименование предприятия (объекта)	Основной вид деятельности	Кол-во голов скота / пашни	Размеры СЗЗ, м
с. Майский				
1	Коровник	Животноводство	-	300 м
2	Цех	Производство муки	-	100 м

В пределах поселения расположены сельскохозяйственные предприятия с СЗЗ 50-300 м от границ своих участков и сельские кладбища с СЗЗ 50 м согласно санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Новая редакция.

Использование территории СЗЗ возможно лишь с учетом ограничений, установленных действующим законодательством (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

Таблица 5. Регламенты использования территории санитарно-защитных зон предприятий

Запрещается	Допускается
– жилые зоны и отдельные объекты для проживания людей; – рекреационные зоны и отдельные объекты; – коллективные или индивидуальные дачные и садово-огородные участки; – предприятия по производству лекарственных веществ и средств, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; – предприятия пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов; – комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды; – спортивные сооружения; – парки; – образовательные и детские учреждения; – лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.	–предприятия, их отдельные здания и сооружения с производствами меньшего класса вредности, чем основное производство; –пожарные депо; –бани, прачечные; –объекты торговли и общественного питания; –мотели; –гаражи; –площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта; –автозаправочные станции; –связанные с обслуживанием данного предприятия здания управления, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, научно-исследовательские лаборатории, спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятия, общественные здания административного назначения; –нежилые помещения для дежурного аварийного персонала и охраны предприятий; –местные транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефтегазопроводы;

	–артезианские скважины, для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды; –канализационные насосные станции; –сооружения оборотного водоснабжения; –питомники растений для озеленения промплощадки и санитарно-защитной зоны; –сельхозугодья для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания.

3 ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

По данным отдела по охране культурного наследия Министерства культуры Республики Башкортостан на территории сельского поселения Майский сельсовет объекты культурного наследия не имеются.

4 СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Территория сельского поселения Майский сельсовет расположена в центральной части административного района. С севера территория ограничена землями Кудеевского сельского поселения, с запада – Тавтимановского и Ауструмского сельского поселения, с востока - землями Урманского и Лемезинского сельского поселения, с юга р. Сим является границей с Архангельским районом.

Планировочный каркас территории сельского поселения Майский сельсовет создают автодороги местного значения. Для планировочной организации территории сельского поселения вывод о выгодном размещении в перспективе дает основание для утверждения об устойчивой инвестиционной привлекательности, возможности формирования зон планируемого размещения объектов республиканского, районного и местного значения.

Рассматривая градостроительное развитие сельского поселения Майский сельсовет, необходимо учитывать:

– условия для обеспечения экологически устойчивого состояния территории, организации единого экологического каркаса;

– возможность создания единых региональных систем инженерной и транспортной инфраструктур, рекреационных систем.

Градостроительный потенциал территории

В административных границах сельского поселения Майский сельсовет расположено 6 населенных пунктов с. Майский, д. Расмикеево, д. Подольский, д. Амирово, д. Новоуфимск, д. Суражский.

Село Майский – административный центр сельского поселения Майский сельсовет с населением 336 человек. Село расположено в центральной части территории сельского поселения и в 57 км восточней от районного центра с. Иглино.

С северо-востока территория села ограничена лесным массивом, с юга землями сельхоз назначения, на западной части дорога «Улу-Теляк - М5». До ближайшей ж/д станции Улу-Теляк 13 км.

Деревня Расмикеево находится на левом берегу реки Сим, в месте впадения реки Иргазы, расположено в 6 км севернее от административного центра сельского поселения и в 63 км восточней онт районного центра с. Иглино. Население – 105 человек. В северной части села протекает река Сим, с запада, востока и юга территория села ограничена землями сельхоз назначения. До ближайшей ж/д станции Улу-Теляк 12 км.

Деревня Амирово расположено в 7 км восточней от административного центра сельского поселения, в 64 км восточней от районного центра с. Иглино. Население – 32 человек. С севера и юга территория ограничена лесным массивом, с юго-востока и запада землями сельхоз назначения. До ближайшей ж/д станции Улу-Теляк 20 км.

Деревня Подольский расположено в 10 км западней от административного центра сельского поселения, в 67 км восточней от районного центра с. Иглино. Население – 34 человека. Находится на левом берегу Сим. С запада территория ограничена лесным массивом. До ближайшей ж/д станции Улу-Теляк 10 км.

Деревня Новоуфимск расположено в 35 км северо-восточней от административного центра сельского поселения, в 90 км восточней от районного центра с. Иглино. Население – 15 человека. Территория ограничена лесным массивом. До ближайшей ж/д станции Улу-Теляк 15 км.

Деревня Суражский расположено в 12 км юго-западней от административного центра сельского поселения, в 47 км восточней от районного центра с. Иглино. Население отсутствует. Находится на левом берегу р. Сим. С запада территория ограничена лесным массивом, с востока землями сельхоз назначения. До ближайшей ж/д станции Улу-Теляк 12 км.

5 СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ

5.1 Демографическая структура населения

Постоянное население сельского поселения Майский сельсовет по состоянию на 2015 г. составляет 522 человек. За период 2002-2015гг. численность населения сельского поселения сократилась на 11 %.

Таблица 6. Численность населения

п/п	Наименование населенных пунктов	Количество населения (всего) чел.	В том числе:		
			В трудоспособном возрасте	Дети до 16 лет	Пенсионеры
1	с. Майский	336	241	52	43
2	д. Расмикеево	105	64	11	30
3	д. Амирово	32	18	3	14
4	д. Подольский	34	13	10	6
5	д. Новоуфимск	15	15	1	1
6	д. Суражский	0	0	0	0
	Итого:	522/100%	351/67%	77/15%	94/18%

5.2 Трудовые ресурсы и занятость населения

Основную возрастную группу трудовых ресурсов сельского поселения Майский сельсовет составляет население в трудоспособном возрасте. Дополнительным резервом трудовых ресурсов являются пенсионеры по возрасту, продолжающие трудовую деятельность. В структуре трудовых ресурсов не учитывается категория

работающих подростков (до 16 лет) ввиду всеобщего обязательного среднего образования.

Таблица 7. Оценка трудовых ресурсов

Категория населения	Современное состояние (2015 г.)	
	чел.	%
Численность населения, всего	522	100
Население в трудоспособном возрасте	351	67
Работающие лица старше трудоспособного возраста	28	30% возрастной группы пенсионеров
Итого трудовые ресурсы (экономически активное население)	354	68

5.3 Рекреационно-оздоровительный потенциал

Существующие зоны отдыха Иглинского района:

1) Территории летних баз отдыха расположены в н. п. Охлебинино, Петровское, всесезонная база отдыха расположена в н. п. Улу-Карамалы, кемпинг расположен у трассы М-5 «Урал» недалеко от н. п. Майский.

2) В выходные дни населению предпочтительнее проводить загородный отдых в близлежащих лесных массивах (западная часть территории), у многочисленных мелких рек и прудов, распространены любительская охота, рыболовство, в зимний период – зимняя ловля.

3) На территории района действуют три охотничьих хозяйства. Животный мир района богат охотничье-промысловыми видами животных. Здесь обитает значительное поголовье лося, косули, лисицы, зайца и других пушных зверей. Реки богаты рыбой.

4) На территории района присутствуют объекты, представляющие интерес для туристов, являющиеся культурно-историческими и археологическими памятниками, относящиеся к различным историческим эпохам. Основная масса археоло-

гических объектов относятся к типу погребальных памятников. На территории района имеется ряд памятников истории и архитектуры, стоящих на государственной охране (Михаило-Архангельская церковь в Иглино, Акбердинское городище) и 8 выявленных объектов культурного наследия (памятники археологии – селища и городища).

5) Проектируется и предполагается строительство спортивно-оздоровительных кластеров около населенных пунктов Охлебинино и Асканыш, около населенного пункта Манагора, а также около населенных пунктов Петровское и Пятилетка.

Совокупность природных факторов: степные ландшафты, многочисленные пруды, наличие экологически чистых продуктов питания (включая уникальные ягодные и грибные наборы и т.д.), интересные природные памятники привлекают сюда не только жителей Республики Башкортостан, но и других регионов. Проектом следует предусмотреть мероприятия по благоустройству данных территорий для развития сферы туризма в сельском поселении.

6 ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, РАЗМЕЩЕНИЕ ЖИЛИЩНО-ГРАЖДАНСКОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

6.1 Основные положения организации пространственной среды

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации основной целью развития сельского поселения Майский сельсовет является создание градостроительными средствами комфортной среды обитания. Ее достижение основывается на следующих положениях:

– существующее сельское поселение и территории инвестиционного развития необходимо формировать как целостный развивающийся организм;

– особое значение необходимо уделять экологической безопасности среды сельского поселения и повышению устойчивости природного комплекса;

– формирование масштабной жилой среды, соответствующей градостроительной ситуации;

– повышение уровня и качества жизни, условий проживания в существующем сельском поселении, в том числе надежности и комфорта транспортного и инженерного обслуживания;

– развитие общественно-деловых зон, в т.ч. регионального значения, расширение инфраструктуры мест приложения труда, как в сфере малого и среднего бизнеса, так и в сфере общественно-деловых, коммерческих, финансовых и обслуживающих отраслей, обеспечивающих 85-90 % занятости трудовых ресурсов сельского поселения;

– обеспечение многообразия жилых сред и типов жилья, отвечающих разнообразию запросов и потребностей, а также материальных возможностей населения;

– улучшение условий проживания, состояния, качества жилого фонда с учетом роста средней жилищной обеспеченности к 2035 г. в среднем до 30 м^2 на человека;

– комплексное благоустройство, озеленение территорий сельского поселения.

Реализация мероприятий по территориальному планированию осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

6.2 Учет доступности для маломобильных групп населения

При проектировании, строительстве и реконструкции зданий и сооружений, доступных маломобильным группам населения в сельском поселении Майский сельсовет необходимо руководствоваться СНиП 35-01-2001 «Обеспечение доступной среды жизнедеятельности для инвалидов и других маломобильных групп населения». Они разработаны в соответствии с требованиями СНиП 10-01-94 на базе действующих нормативов по доступности зданий и сооружений для инвалидов с учетом зарубежных норм, стандартов и рекомендаций и не содержат противоречий положениям СНиП 2.08.02-89* (раздел 4), СНиП 2.08.01-89*, СНиП 31-03-2001 и СНиП 2.09.04-87*.

К СНиП 35-01-2001 разработаны следующие своды правил: СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения»; СП 35-102-2001 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам»; СП 35-103-2001 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям»; СП 35-104-2001 «Здания и помещения с местами труда для инвалидов».

В настоящее время выполнение этих норм при строительстве и реконструкции объектов обслуживания населения в сельском поселении Майский сельсовет носит формальный и эпизодический характер.

6.3 Функционально-планировочная организация сельского поселения

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации предусматривается четкое функциональное зонирование территории, основанное на комплексной оценке и планировочных ограничениях градостроительного раз-

вития, градостроительной ситуации и условиях современного использования территории, учитывающее существующую капитальную застройку, земельные отводы под капитальное строительство, сложившуюся улично-дорожную сеть, имеющиеся зеленые насаждения, зоны с особыми режимами использования, преобладающие направления ветров, санитарно-экологическое состояние окружающей среды и социально-экономический потенциал поселения.

Одной из главных задач функционально-планировочной организации сельского поселения является формирование рациональной системы населенных пунктов. Это достигается строгим учетом градостроительной ситуации при использовании территорий, созданием эффективной транспортной связи населенных пунктов между собой, организацией взаимосвязи внутрипоселенческой системы рекреации (экологического каркаса) с внешним по отношению к поселению лесопарковым поясом, надежностью и комфортностью транспортного и инженерного обслуживания, архитектурно-планировочной и композиционной целостностью структуры.

Таблица 8. Баланс территории сельского поселения Майский сельсовет по категориям земель

№ п.п.	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2015 г.
	Общая площадь земель сельского поселения Майский сельсовет в административных границах	га	19 174
	в том числе по категориям:		
1	Земель лесного фонда:	га	13 520
2	Земель водного фонда	га	1 000
3	Земель сельскохозяйственного назначения	га	3 025
4	Земель промышленности, энергетики, связи, земли обороны	га	88

5	Земель транспорта	га	1 382
6	Земель населенных пунктов, в т.ч.:	га	149
	жилых зон с преобладанием индивидуальной застройки	га / %	80
	общественно-деловых зон	га	50
	производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур	га	14
	рекреационных зон	га	2
	земель водного фонда	га	2

6.4 Архитектурно-планировочная организация

Условные обозначения функциональных зон в таблице баланса земель:

Ж – жилая усадебная застройка

ОД – земли общественно-деловой зоны общего пользования

ПК – производственно-коммунальная зона

У – улицы, дороги, проезды

К – кладбища

В – водная поверхность

З – зеленые насаждения общего пользования

6.5 Жилая застройка

В настоящее время в сельском поселении Майский сельсовет согласно данным Администрации сельского поселения зарегистрированное население составляет 522 человека.

Таблица 9. Характеристика жилого фонда по состоянию на 2015г.

Наименование населенного пункта	Количество жилых домов 2015 год		
	кирп.	панел.	дерев.
с. Майский	5	11	120+1
д. Расмикеево	-	-	87
д. Амирово	-	-	27
д. Подольский	-	-	21+2
д. Новоуфимск	1	-	8
итого	6	11	266

Всего 283 дома по СП. Площадь=13045 кв.м.: в т.ч. дерев.- 266 х 40 = 10640 кв.м, кирпич.- 3х84=252, 3х131=393кв.м., панел.11х160=1760 кв.м

Средняя жилищная обеспеченность по состоянию на 2015 год составляет 24 $м^2$/чел.

Перспективный жилой фонд

На расчетный срок предусматривается активное развитие населенных пунктов сельского поселения за счет застройки индивидуальными жилыми домами. Предполагается увеличение существующего показателя средней жилищной обеспеченности до 25 $м^2$ общей площади на человека с соответствующим уменьшением числа проживающих на существующих территориях за счет расселения в домах нового строительства.

6.6 Система культурно-бытового обслуживания

По данным Администрации сельского поселения Майский сельсовет на территории поселения находятся следующие объекты культурно-бытового обслуживания населения:

с.Майский:

- Администрация СП Майский сельсовет + Почта России
- Сельская библиотека
- ФАП
- Пришкольный интернат
- Магазин РайПО
- Теплая стоянка для пожарной машины
- Памятник участникам ВОВ
- МБОУНОШ с. Майское
- Школьная столовая
- Магазин вагончик
- Место для парка

д.Расмикеево:

- Сельская библиотека
- Сельский клуб
- ФАП
- Памятник участникам ВОВ
- Магазин вагончик

д. Амирово:

- объекты культурно-бытового обслуживания отсутствуют

д. Подольский:

- объекты культурно-бытового обслуживания отсутствуют

д. Новоуфимск:

- объекты культурно-бытового обслуживания отсутствуют

д. Суражский:

– объекты культурно-бытового обслуживания отсутствуют.

Существующая территориальная организация культурно-бытового обслуживания сельского поселения построена по сетевому принципу, предполагающему сочетание крупных (базовых) и малых (приближенных к месту жительства) объектов. В административном центре сельского поселения с. Майский размещаются базовые объекты, осуществляющие непосредственное обслуживание населения. В д. Расмикеево, д. Амирово, д. Подольский, д. Новоуфимск размещаются объекты повседневного обслуживания. Объекты обслуживания расположены преимущественно в зонах жилой застройки, в отдельно стоящих зданиях.

Потребность существующего населения сельского поселения в объектах обслуживания рассчитывалась в соответствие с существующей демографической структурой населения, Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Башкортостан "Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан", 2008г., рекомендуемыми СП 42.13330.2011, СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и другими отраслевыми нормами.

Таблица10. Перечень основных учреждений культурно-бытового обслуживания населения сельского поселения, на расчетный срок – 1014 чел. (Согласно ТСН РБ)

Наименование	Ед. изм.	Норма обеспеч. на тыс.чел.	Требуемое кол-во из расчета на 1014 чел.	Размеры земельных участков, га
Дошкольные организации	мест	33	34	сущ
Общеобразовательные учреждения	учащихся	144	146	сущ. по заданию на

				проект.
Спортивные залы общего типа	$м^2$	80	82	при школах
Клубы сельских поселений	1 место	230	234	сущ.
Помещения для досуга	$м^2$	60	61	при клубах
Сельские библиотеки	тыс.книг/чит.мест	6 / 5	6/5	сущ.
Магазины продовольственные	$м^2$ торг. площади	100	305	в составе ТБК
Магазины непродовольственные	$м^2$ торг. площади	200		в составе ТБК
Предприятия общ-ого питания	посадочных мест	40	41	в составе ТБК
Отделение связи	объект	1 на 0,5–6,0 тыс. жит	1	сущ.
Отделение банка	объект	0,5	1	сущ.
Предприятия бытового обслужи-вания	рабочих мест	4	4	в составе ТБК
Фельдшерско-акушерский пункт	объект на н.п.	1	1	сущ.
Аптечный пункт	объект на н.п.	1	1	при ФАП
Кладбище	га	0,24	0,24	
Плоскостные спортивные соору-жения	га	0,7	0,7	по заданию на проект. при школах

Учреждения и предприятия обслуживания сельского поселения Майский сельсовет согласно рекомендациям СНиП 2.07.01-89* размещены из расчета обеспечения жителей поселения услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 мин. Обеспечение объектами более высокого уровня обслуживания предусмотрены на группу сельских поселений.

7 ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Существующая транспортная сеть сельского поселения представлена автодорогами местного значения.

Обслуживанием автомобильных дорог занимается Иглинское ДРСУ, которое находится на территории с.Иглино.

Таблица 11. Перечень автомобильных дорог общего пользования

№ п/п	Наименование автомобильных дорог общего пользования	Наименование участка автомобильной дороги и промежуточных населенных пунктов	Категория дороги	Протяжение всего	в т.ч с твердым покрытием	в т.ч.по типу покрытия		
						асфальтобетон	гравий	грунт
	Федерального значения							
1	М-5 «Урал»	Москва - Рязань- Пенза - Самара - Уфа - Челябинск	I	1879	1879	1879	-	-
Регионального значения								
1	М-5 «Урал» - Улу-Теляк	М-5 «Урал» - Улу-Теляк	IV	14	14	14	-	-
Межмуниципального значения								
1	Улу-Теляк-Подольский	Улу-Теляк - Подольский	IV	9,9	7,8	2,5	-	-
Местного значения								
1	Майский-Амирово	Майский - Амирово	V	5,5	-	-	-	-
2	Подъезд к с. Майский	Подъезд к с. Майский	V	0,5	0,5	0,5	-	-
3	Подъезд к д. Расмикеево	Подъезд к д. Расмикеево	V	2,8	2,8	2,8	-	-

Таблица 12. Показатели существующей улично-дорожной сети в границах населенных пунктов сельского поселения Майский сельсовет

Наименование	Протяженность, км	Площадь, га
с. Майский	5	3
д. Расмикеево	2,6	1,3
д. Амирово	1,3	0,7
д. Подольский	2,3	1,3
д. Новоуфимск	0,6	0,3
д. Суражский	0	0
Всего	13,9	6,6

7.1 Организация транспортного обслуживания населения

В качестве основных видов общественного пассажирского транспорта, обслуживающих все виды перевозок населения сельского поселения, принят автобус. Существенная роль в перевозках будет принадлежать легковому автотранспорту, принадлежащему гражданам, и, отчасти, юридическим лицам.

В районе большинство населенных пунктов соединены между собой автодорогами с твердым (асфальто-бетонным) покрытием.

Существующую транспортную сеть Иглинского района представляют следующие категории дорог и дорожные сооружения:

1. Автодороги межмуниципального значения, связывающие сельские населенные пункты и районные центры между собой, с автодорогами республиканского значения и далее со столицей республики.

2. Автодороги регионального значения, связывающие между собой районный центр Иглинского района с районными центрами сопредельных районов республики и со столицей республики. Общая протяженность в пределах района – 43.1 км.

3. Автодороги федерального значения связывают республику и столицы сопредельных республик. Протяженность по муниципальному району составляет 60 км, в том числе 60 км с асфальтобетонным покрытием.

4. Количество автомобильных мостов – 29 штук.

5. Количество железнодорожных мостов – 19 штук.

Протяженность автомобильных дорог всего – 1004 км всех категорий.

Общая протяженность всех дорог общего пользования (коме федеральных) с твердым покрытием в районе – 208,8 км. Из них:

Дороги III категории – 35,6 км,

Дороги IV категории – 173,2 км.

Протяженность дорог регионального значения в районе – 43,1 км. Из них:

Дороги III категории – 29,1 км,

Дороги IV категории – 14,0 км.

Из 128 населенных пунктов района 109 имеют связь по дорогам с твердым покрытием с сетью дорог общего пользования.

По территории сельского поселения Майский сельсовет проходит дорога федерального значения М-5 «Урал».

Автобусные перевозки осуществляют: ГУП «Башавтотранс РБ», ИП.

Основной вид транспорта в населенных пунктах – автомобильный. Гаражи для индивидуального транспорта в усадебной застройке размещены на приусадебных участках.

Таблица 13. Перечень автомобильных дорог общего пользования межмуниципального значения проходящих по территории сельского поселения Майский сельсовет

Наименование автомобильной дороги	Наименование участка автомобильной дороги и промежуточных	Категория дороги	Эксплуатационные километры	Протяженность, км

	населенных пунктов					
				все-го	в том числе	
					С твер-дым по-крыти-ем	Из них с асфаль-то-бетон-ным
Улу-Теляк-Подольский		Улу-Теляк - Подоль-ский	9,9		7,8	2,5

Объекты по обслуживанию индивидуального транспорта:

Предприятия, обслуживающие автотранспорт на территории Иглинского района сосредоточены, в районном центре – с. Иглино и представлены следующими наименованиями:

- Автозаправочные станции;
- Станции технического обслуживания;
- Перечень АЗС и АГЗС:
- АЗС №32 ОАО «Башкирнефтепродукт»;
- АЗС № 288 ОАО «Башкирнефтепродукт»;
- АЗС №279 «Шакшинка» ОАО «Башкирнефтепродукт»;
- АЗС №34 ОАО «Башкирнефтепродукт»;
- АЗС №140 ОАО «Башкирнефтепродукт»;
- АЗС № 234 ОАО «Башкирнефтепродукт»;
- АЗС № 31 ОАО «Башкирнефтепродукт»;
- АЗС № 31 ООО «Лукойл-Уралнефтепродукт»;
- АЗС № 235 ОАО «Башкирнефтепродукт»;
- АГЗС на пересечении трасс М-5 «Урал» и «Алаторка-Охлебинино».

На территории сельского поселения Майский сельсовет АЗС, АЗГС не имеется.

Техническое обслуживание легковых автомобилей, принадлежащих жителям района, производится на СТО в Иглино.

Железнодорожный транспорт.

По территории Иглинского района проходит участок Транссибирской магистрали протяженностью 71 км. Участок полностью электрифицирован.

Крупные железнодорожные станции: Иглино, Тавтиманово, Кудеевский, Урман, Улу-Теляк.

На данном участке железнодорожного пути курсирует электропоезд Уфа-Кропачево. Данный вид транспорта играет важную роль в функционировании транспортного каркаса территории.

До ближайшей ж/д станции Улу-Теляк от села Майский 13 км.

Существующие искусственные сооружения.

На пересечении рек с автомобильными дорогами возведены автодорожные мосты.

8 ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

8.1 Водоснабжение

Основными водопотребителями, расположенными на территории сельского поселения Майский сельсовет, являются населенные пункты и производственные объекты. В настоящее время хозяйственно-питьевое водоснабжение базируется на использовании подземных вод. По обеспеченности водными ресурсами Иглинский район и, в частности, сельское поселение Майский сельсовет относится к относительно надежно обеспеченным по подземным источникам водоснабжения.

На момент проектирования на территории сельского поселения Майский сельсовет централизованное водоснабжение отсутствует. Источником водоснабжения являются индивидуальные колодцы.

8.2 Канализация

В настоящее время сети организованного водоотведения и ливневой канализации в населенных пунктах сельского поселения Майский сельсовет отсутствуют. Население пользуется надворными туалетами с выгребными ямами.

8.3 Газоснабжение

Газоснабжение сельского поселения Майский сельсовет на данный момент не осуществляется. . Газоснабжение производится за счет баллонов со сжиженным газом.

Проектом предлагается организация газоснабжения во всех населенных пунктах сельского поселения.

8.4 Теплоснабжение

Малоэтажный жилой фонд снабжается теплом от индивидуальных электрических и газовых печей.

В перспективе для повышения уровня благоустройства предусматривается перевод всех источников теплоснабжения на природный газ. В связи с этим необ-

ходимо проведение комплекса мер по реконструкции системы и объектов теплоснабжения, их модернизации и развитию.

Проектные мероприятия будут проводиться в соответствии с генеральной схемой теплоснабжения.

8.5 Электроснабжение

Основным источником электроснабжения сельского поселения является ПС рядом с н.п. Улу-Теляк ПС 110/10кВ.

Энергопитание населенных пунктов сельского поселения Майский сельсовет осуществляется по воздушной ВЛ 10 кВ.

Потребителями электроэнергии являются промышленные предприятия, предприятия легкой, пищевой промышленности, сельское хозяйство, жилая застройка с административно-бытовыми и коммунальными предприятиями.

По степени обеспечения надежности электроснабжения электропотребители Иглинского района относятся к потребителям второй, третьей и частично к первой категориям.

Электроснабжение потребителей на территории района обеспечивают Иглинский РЭС – БашРЭС.

8.6 Телефонизация

Обеспечение потребителей сельского поселения Майский сельсовет телефонной проводной связью производится от АТС ОАО «Башинформсвязь». Абонентская разводка по населенным пунктам на опорах.

Услуги беспроводной связи с достаточно устойчивой зоной покрытия предоставляют операторы связи ОАО «МТС», «Мегафон», «Билайн».

8.7 Телевидение, радиофикация

Прием телепередач в целом по району будет осуществляться персональными и коллективными антеннами на крышах жилых домов и культурно-бытовых зданий.

Устойчивый прием телевизионных и радиопрограмм обеспечивают телевизионные ретрансляторы, установленные в районном центре с.Иглино. Кроме того, в населенных пунктах Иглинского района развито спутниковое телевидение, развиваются Интернет и IP-телевидение.

9 САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ

Существующее состояние санитарной сельского поселения Майский сельсовет – одно из важнейших мероприятий, направленных на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды. Актуальнейшей проблемой является размещение твердых коммунальных отходов (ТКО), количество которых с каждым годом увеличивается в связи с поступлением на рынок сбыта упакованной продукции. Отходы вывозятся на свалки, которые эксплуатируются без соответствующего проекта систем инженерных сооружений и не соответствуют природоохранным и санитарным требованиям. Негативное влияние свалок ТКО на окружающую среду обусловлено, прежде всего, образованием в результате биологического распада органических отходов газа, состоящего из метана и углекислого газа. В результате возникает опасность воздействия на воздушный бассейн (удушающие и токсические запахи, возможное возникновение пожаров) и водный бассейн (загрязнение дренажных вод).

Ближайший специализированный полигон ТБО находится вблизи с. Иглино, на расстоянии 57 км.

Полигоны временного хранения отходов жизнедеятельности населения находятся в 100 метрах от с. Майский и в 210 метрах от д. Расмикеево.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-защитная зона свалки твердых бытовых отходов составляет 1000 м. Свалки размещены с нарушением санитарных норм и подлежат ликвидации, территория свалок – рекультивации.Скотомогильников на территории СП Майский сельсовет не имеется.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-защитная зона свалки твердых коммунальных отходов составляет 1000 м. Свалки размещены с нарушением санитарных норм и подлежат ликвидации до 2020г, территория свалок – рекультивации.

Сбор, транспортировку и размещение отходов 1-4 класса опасности на территории Иглинского района осуществляет коммунальное хозяйство. Сбор отходов осуществляется от предприятий, учреждений, индивидуальных предпринимателей,

а также от физических лиц индивидуальных жилых секторов и ведомственного жилья. Для сбора отходов в местах сбора отходов установлены контейнеры на огражденных заасфальтированных площадках с обваловкой.

Обезвреживание отходов не осуществляется. Транспортировка отходов осуществляется специализированным автотранспортом.

Основными отход образующими отраслями в районе являются сельское хозяйство и производственные предприятия.

9.1 Организация сбора и вывоза твердых коммунальных отходов

Коммунальные отходы, подлежащие удалению с территории населенных пунктов, разделяют на твердые и жидкие коммунальные отходы. К твердым бытовым отходам (ТКО) относят отходы жизнедеятельности человека, отходы текущего ремонта квартир, местного отопления, смет с дворовых территорий, крупногабаритные отходы населения, а также отходы учреждений и организаций общественного назначения, торговых предприятий.

Объектами санитарной очистки являются территории домовладений, уличные и внутриквартальные проезды, объекты общественного назначения, территории предприятий, учреждений и организаций, объекты садово-паркового хозяйства, места общественного пользования, места отдыха населения.

Специфическими объектами, обслуживаемыми отдельно от остальных, считаются медицинские учреждения, ветеринарные объекты.

Система сбора и удаления коммунальных отходов включает:

– подготовку отходов к погрузке в собирающий мусоровозный транспорт;

– организацию временного хранения отходов в домовладениях;

– сбор и вывоз коммунальных отходов с территорий домовладений и организаций;

– обезвреживание и утилизацию коммунальных отходов.

9.2 Организация сбора и вывоза крупногабаритных отходов

Вывоз крупногабаритных отходов с территории домовладений должен производиться по мере накопления, но не реже одного раза в неделю с контейнерных площадок, имеющих твердое покрытие.

9.3 Организация сбора и вывоза прочих отходов

Вывоз отходов, образующихся при проведении строительных и ремонтных работ в жилых и общественных зданиях, обеспечивается населением и самими предприятиями в соответствии с Генеральной схемой санитарной очистки, утвержденной в сельском поселении Майский сельсовет. Для вывоза отходов привлекается транспорт специализированных организаций, имеющих лицензию на данный вид деятельности. Вывоз отходов осуществляется на специально отведенные участки (полигоны ТКО), имеющие необходимую разрешительную документацию.

Промышленные предприятия вывозят отходы с привлечением транспорта специализированных организаций на специально оборудованные полигоны, специализированные места их размещения (переработки) или сооружения для обезвреживания.

Удаление жидких отбросов неканализованных объектов производится путем вывоза их ассенизационными машинами на очистные сооружения. В районе усадебной застройки допускается обезвреживать и использовать жидкие отбросы для удобрения в пределах усадьбы.

Вопросы организации сбора и вывоза коммунальных отходов и мусора на территории сельского поселения находятся в ведении Администрации сельского поселения Майский сельсовет согласно Федеральному закону Российской Федерации от 6 октября 2003г. N131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (Глава 3, Статья 14, п. 1.18).

Вопросы организации утилизации и переработки коммунальных и промышленных отходов находятся в ведении муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан согласно Федеральному закону Российской Федерации

от 6 октября 2003г. N131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (Глава 3, Статья 15, п. 1.1).

10 ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ

10.1 Организация и очистка поверхностного стока

Населенные пункты сельского поселения Майский сельсовет расположены в водоохраной зоне рек: Сим, Ук и ее притоков-ручьев. В настоящее время на территории сельского поселения отсутствуют водоотводящие коммуникации. Стоки от населенных пунктов сбрасываются без очистки.

10.2 Благоустройство водных объектов

Основной ущерб, причиняемый населенным пунктам речной эрозией – это сокращение площадей приусадебных участков и огородов. Целесообразная борьба с речной эрозией в настоящее время практически не ведется, хотя она приносит значительный ущерб личным хозяйствам.

11 ОРГАНИЗАЦИЯ КЛАДБИЩ

В границах сельского поселения Майский сельсовет расположено 1 кладбище под закрытие площадью 2,2 га. Проектируемых кладбищ не предусматривается.

В д. Расмикеево кладбище площадью 2,2 га, располагается в границах деревни, подлежит закрытию.

12 ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Раздел «Охрана окружающей среды» включает анализ и оценку экологической обстановки в районе поселения, прогноз изменений функциональной значимости и экологических условий территории при реализации намечаемых решений по ее структурной организации.

12.1 Оценка экологической обстановки

Экологическое обоснование проектных решений генерального плана направлено на обеспечение экологической безопасности и комфортных условий проживания населения, отвечающих нормативным требованиям.

Основными источниками загрязнения атмосферы являются котельные, автотранспорт, промпредприятия, сельскохозяйственные объекты. Котельные, работающие на жидком и твердом топливе, выбрасывают в атмосферу сернистый ангидрид, окислы азота, сажу; от автотранспорта поступают, в основном, окись углерода, углеводороды.

Загрязнение воздушного бассейна обусловлено тем, что через территорию сельского поселения проходят автомобильные дороги с большой интенсивностью движения и выхлопы попутного автотранспорта составляют немалую часть загрязнения.

Основными нарушениями законодательства в области охраны атмосферного воздуха являются: превышение норм токсичности (задымленности) автотранспортных средств, нарушение правил эксплуатации газопылеочистных установок (ГОУ), выброс загрязняющих веществ без специального разрешения, старение автопарка предприятий.

Выбросы вредных веществ в атмосферу от стационарных источников в целом по Иглинскому району в 2007 году составили 953,0 тонн, в 2011 году – 1744,5 тонн, а в 2011 году – 1461,1 тонн.

Характеристика современного хозяйственно - питьевого водопотребления

– суммарное тыс. м³/сутки, всего-2,67, в том числе

– подземных вод-2,67

– поверхностных – нет

– удельное л(сут.на 1 чел), всего- 121

Первоочередные мероприятия по обеспечению населения района доброкачественной питьевой водой:

– Первоочередная охрана источников водоснабжения;

– Использование новых источников водоснабжения;

– Повышение эффективности очистки питьевой воды;

– Повышение эффективности обеззараживания;

– Ревизия водопроводных сетей;

– Повышение эффективности лабораторного контроля.

Состояние подземных вод

По обеспеченности населения разведанными запасами подземных вод питьевого качества Иглинский район относится к обеспеченным, его территория имеет обеспеченность от 5.0 до 10.0 $м^3$/сут. на человека.

Почвы

Территория района относится к V и II агроклиматическому району, распаханность с/х угодий 10-20%, водная эродированность с/х угодий 40-50%. Мощность гумусового горизонта составляет от 10 до 30 см.

Содержание общего гумуса – 3-8%.

Структура почвенного покрова

Пашни района показывает, что почвенный покров образуют в основном серые лесные почвы, на западе и северо-западе – оподзоленные черноземы.

На территории района присутствуют карьеры твердых полезных ископаемых (ПГС, глины). Почвенно-эррозионные процессы относятся к водным. Степень эродированности почв слабая 5%.

Основными причинами нарушения естественных ландшафтов и плодородия почв являются:

– захламление земель отходами производства и потребления;

– нарушение правил применения и хранения минеральных удобрений и ядохимикатов;

– значительная распаханность сельскохозяйственных земель и несвоевременное проведение противоэрозионных мероприятий.

Санитарное состояние лесов

Основное воздействие человека на леса выражается: рубкой спелых и перестойных насаждений, рубками ухода, пастьбой скота в лесу и искусственным лесовозобновлением.

Постоянное недоиспользование расчетных лесосек по лиственным породам ведет к накоплению спелых и перестойных насаждений, что ведет за собой падение прироста, сопровождающееся ухудшением состояния леса и качества древесины, а также нарушение водоохранных и защитных свойств леса. Экологическую обстановку в лесу ухудшает много отходная технология при заготовке леса.

Физические факторы воздействия на окружающую среду

К физическим факторам риска на рассматриваемой территории относятся электромагнитные поля и акустическое загрязнение. Основным физическим фактором воздействия на окружающую среду является шумовой.

Электромагнитное воздействие

Переменные электрические и магнитные поля возникают вблизи воздушных и кабельных линий электропередачи (ЛЭП), электрооборудования различного назначения и теплоцентралей. Действующие «Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрических полей, создаваемых воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты» относят к санитарно-защитным зонам те участки ЛЭП, на которых напряженность электрического поля (Е) превышает значение 1 кВ/м. Напряженность до 5 кВ/м допускается на участках ЛЭП вне зон жилой застройки.

На территории сельского поселения Майский сельсовет возможно наличие таких источников электромагнитного излучения, как трансформаторные подстанции. Однако, как показывает опыт работ РГЭЦ в Республике Башкортостан, уров-

ни напряженностей электрических и магнитных полей тока промышленной частоты (50 Гц) от трансформаторных подстанций обычно не превышают допустимых уровней на расстоянии 2 м от подстанции.

Таким образом, в пределах территории сельского поселения Майский сельсовет электромагнитное излучение будет находиться ниже предельно-допустимого уровня, установленного СанПиН 2.1.2.002-00 «Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям».

Акустическое загрязнение

Источниками акустического загрязнения на территории жилой застройки являются потоки всех видов автомобильного транспорта. Уровень шума на улицах зависит, в первую очередь, от величины транспортного потока, его состава и скорости, а также от состояния дорожного покрытия. На сельских улицах он незначителен, но организация защитных полос зеленых насаждений вдоль транспортных магистралей в границах населенных пунктов рекомендуется.

12.2 Озеленение территории

В настоящее время зеленый фонд в населенных пунктах сельского поселения состоит в основном из насаждений приусадебных участков индивидуальной застройки, озеленения улиц, дорог, прибрежной растительности. Наличие в поселении зеленых насаждений является одним из наиболее благоприятных экологических факторов. Зеленые насаждения выполняют эстетическую и оздоровительную функции, способствуют улучшению микроклимата, снижают запыленность и загазованность воздуха, уменьшают уровень шума.

Почвенно-климатические условия сельского поселения Майский сельсовет благоприятны для развития растительности, здесь сохранились значительные по площади лесные массивы.

12.3 Проблемы природопользования и охраны окружающей среды. мероприятия по охране окружающей среды

В связи с территориальным развитием сельского поселения возникают проблемы, связанные с природопользованием и охраной окружающей среды, а именно:

– повышение уровня загрязнения атмосферного воздуха за счет роста выбросов загрязняющих веществ от автотранспорта;

– загрязнение поверхностных вод (поступление неочищенных сточных вод в реку Сим, реку Ук и их притоков-ручьев; нарушение регламентов водоохранных и прибрежных защитных полос);

– химическое и бактериологическое загрязнение почв;

– увеличение доли территорий, подверженных физическому загрязнению;

– ухудшение гидрогеологических условий (развитие процессов подтопления).

В результате оценки современного экологического состояния и перспектив развития территории выявлены экологические проблемы и предложен комплекс мероприятий по их устранению. Проектные решения генерального плана сельского поселения Майский сельсовет направлены на обеспечение экологической безопасности, комфортности условий проживания населения и рациональное природопользование при устойчивом социально-экономическом развитии данного поселения. Следует отметить, что большая часть предлагаемых мероприятий по охране окружающей среды носит предупредительный характер, что позволит предотвратить ухудшение экологической обстановки при возможном интенсивном градостроительном освоении.

Оптимизация экологической обстановки в рамках генерального плана достигается градостроительными методами за счет архитектурно-планировочной организации территории, инженерного обустройства и благоустройства. Перспективное территориальное развитие осуществляется на основе комплексного анализа со-

временного состояния, что позволяет учесть негативные изменения окружающей среды при изменении функциональной значимости участков территории.

Предложения по градостроительному развитию территории базируются на комплексной оценке, которая учитывает территориальные ограничения, направленные на сохранение компонентов природной среды, здоровья населения. Перспективное развитие производственных зон предусмотрено с подветренной стороны по отношению к селитебным зонам. Жилая застройка планируется на территориях, удаленных от основных источников загрязнения окружающей среды.

Значительная роль в пространственной организации отводится зеленым насаждениям и водным объектам, создающим комфортную среду, благоприятную для отдыха населения. Предусматривается приведение водоохранных зон и прибрежных защитных полос в соответствие с действующими регламентами. Это, прежде всего, упорядочение существующего функционального зонирования и устранение планировочных нарушений, а именно:

– размещение новых производственных объектов, в т.ч. котельных и канализационных очистных сооружений с учетом нормативных требований;

– размещение элементов внешней зоны с учетом нормативных требований;

– рациональная организация транспортных систем.

Настоящим проектом не предусмотрено создание и размещение объектов капитального строительства местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду муниципальных образований, имеющих общую границу с сельским поселением Майский сельсовет.

«СтатусСтройПроект»

Общество с ограниченной ответственностью

Юридический адрес: 452445,Россия, РБ, Иглинский район,
с. Старокубово, ул. Родниковая, д. 25
Почтовый адрес: 452445, Россия, РБ, Иглинский район,
с. Старокубово, ул. Родниковая, д. 25, тел.(347)266-65-11, e-mail: ssp002@mail.ru
ИНН 0224950175 КПП 022401001, ОГРН 1150280015731
р/с 40702810706000011561,к/с 30101810300000000601
в Отделении №8598 ОАО «Сбербанк России», БИК 048073601

Корректировка генерального плана сельского поселения Майский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан до 2035 года.

Заказчик: Администрация сельского поселения Майский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан

Договор 01/11-2015-П-ГП

Исполнитель: ООО «СтатусСтройПроект»

г. Уфа, 2015 г.

«СтатусСтройПроект»

Общество с ограниченной ответственностью

Юридический адрес: 452445,Россия, РБ, Иглинский район,
с. Старокубово, ул. Родниковая, д. 25
Почтовый адрес: 452445, Россия, РБ, Иглинский район,
с. Старокубово, ул. Родниковая, д. 25, тел.(347)266-65-11, e-mail: ssp002@mail.ru
ИНН 0224950175 КПП 022401001, ОГРН 1150280015731
р/с 40702810706000011561,к/с 30101810300000000601
в Отделении №8598 ОАО «Сбербанк России», БИК 048073601

Корректировка генерального плана сельского поселения Майский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан до 2035 года.

Том 3. Графические материалы

Договор 01/11-2015-П-ГП

Исполнитель: ООО «СтатусСтройПроект»

Директор ООО «СтатусСтройПроект» Р.Р. Халиуллин

Главный инженер проекта И.Р. Кинзябаев

г. Уфа, 2015 г.

Состав генеральной схемы

№ п/п	Наименование частей и разделов	Обозначение	Примечание
1	Графические материалы	**01/11-2015-П-ГП**	