**КАРАР РЕШЕНИЕ**

**Совета сельского поселения Майский сельсовет муниципального района**

**Иглинский район Республики Башкортостан**

«Об установлении налога на имущество физических лиц»

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации Совет сельского поселения Майский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан

**Р Е Ш И Л:**

1. Ввести на территории сельского поселения Майский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан налог на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения.

2. Установить ставки налога на имущество физических лиц:

2.1. **0,1** процент в отношении:

жилых домов, жилых помещений;

объектов незавершенного строительства, в случае если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);

гаражей и машино - мест;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров, расположенных на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства.

2.2. **в 2015 году** – **1,5** процента, в 2016 году и последующие годы -**2** процента в отношении:

административно-деловых центров и торговых центров (комплексов) общей площадью свыше 1000 кв. метров и помещений в них.

2.3. **2** процента в отношении:

объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. рублей.

2.4. **0,5** процента в отношении прочих объектов налогообложения.

4. Данное решение обнародовать на информационных стендах в здании администрации сельского поселения не позднее 30 ноября 2014 года.

5. Решение Совета сельского поселения Майский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан от 19 декабря 2013 года № 324 «Об установлении налога на имущество физических лиц», признать утратившим силу.

6.Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2015 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального обнародования.

7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Постоянную комиссию Совета по бюджету, налогам, вопросам собственности и социально-гуманитарным вопросам (председатель – Новикова ).

Глава сельского поселения Л.В.Ушакова

от « 19 » ноября 2014 года

№ 380

**«Об установлении земельного налога»**

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации Совет сельского поселения Майский сельсовет муниципального района Иглинский Республики Башкортостан решил:

1. Ввести на территории сельского поселения Майский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан земельный налог, установить порядок и сроки уплаты налога на земли, находящиеся в пределах границ сельского поселения Майский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан.

2. Установить налоговые ставки земельного налога в размере:

2.1. **0,01** процент в отношении земельных участков:

бюджетных учреждений, казенных учреждений, автономных учреждений, финансируемых за счет средств республиканского и местного бюджета, детских оздоровительных учреждений не зависимо от источников финансирования, государственных органов охраны природы и памятников истории и культуры, органов государственной власти и управления Республики Башкортостан, органов местного самоуправления;

**0,3** процента в отношении земельных участков:

-отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- приобретенных (предоставленные) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

- ограниченных в обороте в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=E30FD0FCCE0F5B870668A4396AF71A694C0EA3B28B685221020CB2C8EC07FBB4E20C4D7324D7EB7BZFTEK) Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд

2.2. **0,15%** вотношении земельных участков:

- занятые районными котельными, трансформаторными подстанциями электросети, центральными тепловыми пунктами, водозаборными узлами, другими учреждениями коммунального хозяйства;

2.3. **1,5** процента в отношении прочих земельных участков.

3. Отчетными периодами для налогоплательщиков – организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, установить первый квартал, второй квартал, третий квартал календарного года.

4. Установить для налогоплательщиков - организации и физических лица, являющихся индивидуальными предпринимателями, сроки уплаты авансовых платежей не позднее последнего числа месяца следующего за истекшим отчетным периодом, исчисленных по истечении первого, второго и третьего квартала текущего налогового периода как одна четвертая соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

По итогам налогового периода налогоплательщиками - организациями и физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, уплачивается до 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом, сумма налога, определяется как разница между суммой налога, исчисленная по ставкам, предусмотренным пунктом 2 и суммами подлежащих уплате в течение налогового периода авансовых платежей по налогу.

5. Установить льготы следующим категориям налогоплательщиков в размере ста процентов:

1) многодетные семьи (в т.ч. усыновителей, опекунов, попечителей) имеющих 4 и более детей;

2) пенсионеры;

3) ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий;

4) инвалидов с детства;

5) Героев Советского Союза, героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы;

6) инвалидов, имеющих 1, 2 группу инвалидности.

6. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы и уменьшение налогооблагаемой базы, должны представить документы, подтверждающие такое право, в налоговые органы в срок до 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом, либо в течение 30 (тридцати) дней с момента возникновения права на льготу либо уменьшение налоговой базы.

7. Данное решение обнародовать на информационных стендах в здании администрации сельского поселения до 30 ноября 2014 года.

8. Решения Совета администрации сельского поселения Майский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан от 14 октября 2013 года № 282 «Об установлении земельного налога», признать утратившим силу.

9. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2015 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального обнародования.

10. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Постоянную комиссию Совета по развитию предпринимательства, земельным вопросам, благоустройству и экологии (председатель – Исмагилов Ф.Ф).

Глава сельского поселения Л.В.Ушакова

от «19» ноября 2014 года

№ 379

**КАРАР ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«19» ноябрь 2014 й. № 02-06-13 «19 » ноября 2014 г.

**О внесении изменений в Административный регламент исполнения муниципальной услуги по выдаче справок, относящимся к ведению органов местного самоуправления, в том числе справка о составе семьи, справка о наличии земельного участка, справка с места жительства, выписка из похозяйственной (домовой) книги, справка о задолженности по арендной плате и т.д. администрацией сельского поселения Майский сельсовет № 02-06-15 от 19 июня 2012 года**

Дополнить раздел 2 словами следующего содержания:

Основания для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги:

1. Отказ заявителя (физического лица) на обработку своих персональных данных;

2. Обращение лица, не относящегося к категории заявителей.

3. Не подлежат приему документы (их копии), написанные неразборчиво, имеющие подчистки либо приписки, зачеркнутые слова или иные исправления, исполненные карандашом, с серьезными повреждениями, не позволяющими однозначно понять их содержание.

Максимальный срок ожидания в очереди при предоставлении услуги – 30 минут.

Изложить п. 5.2 в следующей редакции:

Жалоба, поступившая в орган, предоставляющий государственную услугу, либо в орган, предоставляющий муниципальную услугу, подлежит рассмотрению должностным лицом, наделенным полномочиями по рассмотрению жалоб, в течение пятнадцати рабочих дней со дня ее регистрации, а в случае обжалования отказа органа, предоставляющего государственную услугу, органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего государственную услугу, или органа, предоставляющего муниципальную услугу, в приеме документов у заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений - в течение пяти рабочих дней со дня ее регистрации. Правительство Российской Федерации вправе установить случаи, при которых срок рассмотрения жалобы может быть сокращен.

Дополнить Административный регламент словами следующего содержания:

Муниципальная услуга предоставляется бесплатно.

Дополнить Административный регламент словами следующего содержания:

Доступзаявителей к парковочным местам является бесплатным.  
 Место предоставления муниципальной услуги должно быть оборудовано отдельным входом для свободного доступа заявителей в помещение.  
 Центральный вход в здание, где расположено место предоставления муниципальной услуги, должен быть оборудован информационной табличкой (вывеской), содержащей информацию о наименовании комитета, предоставляющего муниципальную услугу.  
 Для и инвалидов и лиц с ограниченными возможностями центральный вход в здание, где расположено место предоставления муниципальной услуги, оборудуется кнопкой вызова специалиста для оказания необходимой помощи.   
 Прием заявителейосуществляется в кабинете секретаря комиссии, который оборудован, в том числе, местом для информирования, заполнения документов и ожидания в очереди.  
 У входа в кабинет размещается табличка с наименованием помещения.   
Место предоставления муниципальной услуги должно соответствовать Санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам.  
Помещения оборудуются противопожарной системой.  
 Места информирования, предназначенные для ознакомления заявителейс информационными материалами, оборудуются информационными стендами.  
 Места для заполнения документов обеспечиваются бланками заявлений и канцелярскими принадлежностями.  
 Места ожидания в очереди на консультацию, предоставление или получение документов должны быть оборудованы стульями, кресельными секциями или скамьями (банкетками).

Глава сельского поселения Л.В.Ушакова