Таблица № 4 **Градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и(или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **минимальная площадь земельного участка (га)** | **максимальная площадь земельного участка (га)** | **ширина участка по лицевой границе, м**  **минимальная/максимальная** | **ширина участка по глубине, м**  **минимальная/максимальная** | **максимальное количество наземных полных этажей** | **минимальный отступ от красной линии (м)** | **максимальный коэффициент застройки (%)** | **максимальная площадь гаража (кв.м.)** | **максимальная высота ограждения (м)** | **минимальный коэффициент озеленения (%)** | **минимальные отступы от границы земельного участка** |
| **Вид территориальной зоны** |
| **Ж1** | 0,041 | 0,50 | 15/30 | 30/100 | 3 | 53 | 40 | 50 | 1,8 | 20 | РПН |
| 0,102 |
| 0,016 |
| **Ж2** | 0,05 | 0,4 | 10/20 | 8/33 | 3 | 63 | 50 | РПН | 1,8 | 20 | РПН |
| **КО** | ПП и ПМ | ПП и ПМ | ПП и ПМ | ПП и ПМ | ПП и ПМ | ПП и ПМ | ПП и ПМ | ПП и ПМ | ПП и ПМ | ПП и ПМ | ПП и ПМ |
| **ОД** | 0,012 | 5,5 | 10/ ПП и ПМ | 12/ ПП и ПМ | 3 | 63 | 50 | РПН | 1,8 | 20 | РПН\* |
| **ПП** | 0,154 | ПП и ПМ | 15/ ПП и ПМ | 15/ ПП и ПМ | 2 | 9 | 65 | НР | 1,8 | 20 | РПН\* |
| 0,045 |
| **РР** | 0,05 | НР | 10/НР | 10/50 | 2 | 6 | 60 | НР | 1,8 | 40 | РПН |
| **ТА** | 0,012 | 5,5 | 10/ ПП и ПМ | 12/ ПП и ПМ | 3 | 63 | 50 | РПН | 1,8 | 20 | РПН\* |
| **ТТ** | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **Л** | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **ОПТ** | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **СХ** | ПП и ПМ | ПП и ПМ | ПП и ПМ | ПП и ПМ | ПП и ПМ | ПП и ПМ | ПП и ПМ | ПП и ПМ | ПП и ПМ | ПП и ПМ | ПП и ПМ |
| **СХ-1** | ПП и ПМ | ПП и ПМ | ПП и ПМ | ПП и ПМ | ПП и ПМ | ПП и ПМ | ПП и ПМ | ПП и ПМ | ПП и ПМ | ПП и ПМ | ПП и ПМ |
| **СО** | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

**Примечание к таблице №3:**

1 – для земельных участков, образованных путем перераспределения с землями общего пользования;

2 – для земельных участков сложившейся и новой жилой застройки;

3 – действительно для территории новой застройки. Для территорий со сложившейся застройки отступ определяется исходя из сложившейся линии застройки.

4 – для сложившихся и вновь образуемых земельных участков;

5 – для земельных участков, образованных путем перераспределения с учетом земель общего пользования.

6 – действует под существующие объекты капитального строительства, возведенные до 29.12.2004г для "Блокированная жилая застройка".

**Условные обозначения:**

«**НР**» - не регламентируется

«**РПН**» - регламентируется нормами противопожарной безопасности

«**РПН\***» - расстояния между жилыми и общественными, производственными зданиями регламентируется нормами противопожарной безопасности, инсоляции, освещенности.

«**ПП и ПМ**» - предельные параметры устанавливаются в соответствии с проектом планировки и межевания в зависимости от принятого типа застройки

«**-**» - предельные параметры не устанавливаются.

**Примечание: Расстояние до границ соседнего участка от построек, стволов деревьев и кустарников**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Расстояние до границ соседнего участка, м |
| от усадебного, одно-двухквартирного и блокированного дома | **3,0\*\*** |
| от построек для содержания скота и птицы | **4,0\*\*** |
| от бани, гаража и других построек | **1,0\*\*** |
| от стволов высокорослых деревьев | **4,0** |
| от стволов среднерослых деревьев | **2,0** |
| от кустарника | **1,0** |

\*- при наличии возможности, с учетом противопожарных разрывов между зданиями соответствующих классов пожарной опасности.