



КАРАР

РЕШЕНИЕ

«09» февраль 2024 й.

№ 69

«09» февраля 2024 г.

О внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Майский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан, утвержденных решением Совета сельского поселения Майский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан от 18.04.2023 года № 356 «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Майский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Совет сельского поселения Майский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан решил:

1. Внести изменения и дополнения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Майский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан, утвержденные решением Совета сельского поселения Майский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан от 18.04.2023 года № 356, следующие изменения:

1) Главу 10 «Строительные изменения объектов капитального строительства» дополнить статьей 41.1. следующего содержания:

«41.1 Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства

1. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства подлежит согласованию с уполномоченным органом местного самоуправления при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства в границах территорий, предусмотренных частью 5.3 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется в отношении:

а) объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, действие градостроительного регламента на которые не распространяется;

б) объектов, для строительства или реконструкции которых не требуется получение разрешения на строительство;

в) объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в пользовании учреждений, исполняющих наказание;

г) объектов обороны и безопасности, объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, осуществляющих функции в области обороны страны и безопасности государства;

д) иных объектов, определенных Правительством Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации.

3. Срок выдачи согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не может превышать десять рабочих дней.

4. Основанием для отказа в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства является несоответствие архитектурных решений объекта капитального строительства, определяющих его архитектурно-градостроительный облик и содержащихся в проектной документации либо в задании застройщика или технического заказчика на проектирование объекта капитального строительства, требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте.

5. Порядок согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства устанавливается Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом».

2. Подпункт 7 Пункт 5 статьи 41. «Выдача разрешения на строительство» исключить.

3. Подпункт 2,4,6,10 пункта 3 Статья 43. «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» исключить.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня официального обнародования.

5. Настоящее решение опубликовать на информационном стенде в здании Администрации сельского поселения Майский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан, разместить на официальном сайте Администрации сельского поселения Майский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан [http:// mayski.sp-iglino.ru/](http://mayski.sp-iglino.ru/).

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Постоянную комиссию Совета по развитию предпринимательства, земельным вопросам, благоустройству и экологии (председатель- Шаймарданов Р.Ш.)

Глава сельского поселения



А.Ф.Гайфуллин